



ПРАВО И ЗЕМЛЯ

**Документация по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)
для размещения объекта:**

**«Железнодорожный путь необщего пользования
ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего
пользования на станции Харанхой
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
Строительство железнодорожной станции
Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез»**

Том 3.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

**Генеральный директор
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



Р.Д. Керимов

**г. Краснодар
2024 г.**

Том 3.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	5
4	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемых объектов»	8
5	2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
6	2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
7	2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
8	2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	10
9	2.5. Анализ вариантов размещения объекта капитального строительства	10
10	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»	11
11	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	12
12	4.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
13	4.2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
14	4.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12
15	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	14
Приложения:		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

16	Приложение № 1. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	19
17	Приложение № 2. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, используемые при подготовке проекта планировки территории	119
18	Приложение № 3. Технические отчеты по инженерным изысканиям	122
19	Приложение № 4. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	123
20	Приложение № 5. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	177

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование тома
Том 1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта
Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Том 8.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Состав Документации по планировке территории

Лист

Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»

При подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез» использовались следующие документы:

1. Приказ АО «Интер РАО – Управление электрогенерацией» «О подготовке документации по планировке территории железнодорожного пути для нужд Гусиноозерской ГРЭС» № УЭГ/463/ЭГ/538 от 20.09.2023;

2. Письмо муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023;

3. Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-14948516600-3 от 13.10.2023;

4. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отдела геологии и лицензирования по Республике Бурятия (Бурятнедра) № 14-28-2400 от 06.12.2023;

5. Письмо «О предоставлении сведений о наличии (отсутствии) стационарных пунктов наблюдений в районах размещения объекта» Бурятского ЦГСМ – филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС» № 318-01/04-16/4048 от 18.10.2023;

6. Письмо «О наличии/отсутствии ООПТ федерального значения» Минприроды России №15-61/16859-ОГ от 10.11.2023;

7. Письмо Минприроды РБ № 08-06-01-И7943/23 от 09.10.2023;

8. Письмо «О предоставлении информации» республиканского агентства лесного хозяйства Минприроды Республики Бурятия № 23-04096 от 11.10.2023;

9. Письмо «О предоставлении сведений» УФСБ РФ по Республике Бурятия № МТО/2-5251 от 10.11.2023;

10. Письмо ЦССИ ФСО России в Республике Бурятия № 9/4/17/20-3643 от 05.10.2023;

11. Письмо «Информация об отсутствии установленных сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям в радиусе 1000 м от проектируемого объекта» БУ ветеринарии «БРСББЖ» № 1619 от 07.11.2023;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3.		Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Пояснительная записка		5	

12. Письмо "О направлении ответа" Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия № УФС-ВГ-11/11205 от 18.10.2023;

13. Письмо «О предоставлении сведений» Республиканского агентства ГО и ЧС № 75-01-33-И2099/23 от 10.10.2023;

14. Письмо «О направлении ответа» Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия № 06-11-07-И9307/23 от 10.10.2023;

15. Письмо Министерства по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия № 09-06-12-И7587/23 от 08.11.2023;

16. Выписки, полученные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (прилагаются в электронном виде на CD).

Документация по планировке территории выполнена:

1. В границах Республики Бурятия муниципального образования Бичурский район:

▪ Окино-Ключевское сельское поселение:

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Депутатов МО СП «Окино-Ключевское» от 27 декабря 2013 г. № 15 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Окино-Ключевское» Бичурского района Республики Бурятия" (с внесением изменений от 29.11.2017 г. № 130, утвержденные Решением Совета депутатов).

Генеральный план: Решение «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО-СП «Окино-Ключевское» от 27.12.2023 №15 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования – сельское поселение «Окино-Ключевское» Бичурского района Республики Бурятия» от 24 ноября 2023 г.

▪ Среднехарлунское сельское поселение:

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Депутатов МО СП «Среднехарлунское» от 28 декабря 2013 г. № 14 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Среднехарлунское» Бичурского района Республики Бурятия" (с изменениями от 29.11.2019 №134, утвержденные Решением Совета депутатов).

Документация по планировке территории подготовлена с учетом сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (прилагаются в электронном виде на CD).

Планируемый к размещению линейный объект располагается за пределами населенных пунктов. Согласно ст. 25 Федерального закона «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 25.12.2023, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2024) заключение федерального органа управления государственным фондом недр или

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 3.		Лист
									Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Пояснительная записка		

его территориального органа, об отсутствии полезных ископаемых в недрах, выдается на земельные участки предстоящей застройки расположенные за пределами населенных пунктов. Соответствующее заключение прилагается.

В соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений в случае, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к землям лесного фонда. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, планируемый к размещению линейный объект не располагается на землях лесного фонда. Соответственно, согласование Документации по планировке территории указанными органами не требуется.

В соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в случае, если допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Документацией по планировке территории не предусмотрено изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Соответственно, согласование Документации по планировке территории указанными органами не требуется.

В соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа.

Тексты распорядительных документов, технических условия имеющихся на момент разработки документации по планировке территории, документы, полученные от уполномоченных органов и специализированных организаций, исходные данные и решение о подготовке документации по планировке территории приводятся ниже в разделе Приложения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3.		Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
							Пояснительная записка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					7	

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемых объектов»

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении зона разработки проекта планировки территории расположена на территории МО сельское поселение Окино-Ключевское и МО сельское поселение Среднехарлунское.

В административном отношении участок изысканий расположен в Бичурском районе Республики Бурятия. Ближайшими населенными пунктами являются: с. Окино-Ключи – 6,4 км к востоку, с. Старые Ключи – 6,8 км к юго-западу, п. Эдуй – 8,56 км к югу, улус Средний Харлун – 7,8 км к северо-западу.

Климат Бурятии характеризуется как резко континентальный. Зима безветренная, малооблачная, холодная и на значительной территории малоснежная. Сменяется она прохладной, часто поздней, сухой и ветреной весной. Поздние весенние заморозки удерживаются до конца мая, местами до конца первой декады июня. Лето короткое, жаркое и засушливое, особенно вначале (июнь). Осень продолжительная, прохладная и сухая. Часто наблюдаются заморозки. Согласно карте климатического районирования, для строительства рассматриваемая территория относится к району 1В (СНиП 23-01-99). Средняя температура января $-25,5^{\circ}\text{C}$, июля $18,7^{\circ}\text{C}$.

Преобладающее направление ветров в зимний период - западное и юго-западное со средней скоростью 1,3 м/сек, в летнее время - юго-восточное и восточное направление с минимальной средней скоростью 2,5 м/сек.

Годовое количество атмосферных осадков – 328 мм. Число дней с устойчивым снежным покровом составляет 142 см.

Вследствие сложностей геологического строения, территория Селенгинского среднегорья отличается большим разнообразием почвообразующих пород, выступающих на поверхность и принимающих участие в почвообразовании. На территории Бичурского района преобладают следующие виды почв: песчаные, темно-каштановые, серо-лесные, слабо подзолистые, дерново-подзолистые, черноземные, засоленные.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез» находится на территории муниципального образования сельское поселение Окино-Ключевское и муниципального образования сельское поселение Среднехарлунское Бичурского района, в 5-ми км. на восток от села Окино-Ключи, в 40-ка км на восток от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3.		Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Пояснительная записка		

села Бичура в границах кадастровых кварталов 03:03:370109, 03:03:370110, 03:03:000000, 03:00:000000.

Площади отвода земли определялись в зависимости от сложности рельефа и технологии строительных работ.

Территория зоны планируемого размещения линейных объектов расположена на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Нормативные площади земельных участков для размещения железных дорог определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», а также Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» и с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Временный отвод (на период строительства) включает в себя полосу отвода и площадки, необходимые для строительства зданий и сооружений планируемого объекта.

При определении ширины полосы отвода учитываются следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномерзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

Расстояние от оси крайнего пути разъезда, обгонного пункта и станции до границы полосы отвода должно быть не менее 10 метров. Ширина полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Соответственно, отсутствуют и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В этой связи, обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не распространяются.

Соответственно, предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются. В связи с этим не приводится обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.5. Анализ вариантов размещения объекта капитального строительства

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства выполняется в случае изъятия земельных участков для государственных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено изъятие для государственных нужд образуемых земельных участков, соответственно анализ вариантов размещения объекта капитального строительства не приводится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3.		Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Пояснительная записка		

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Согласно пунктам 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определение видов объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также видов объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, осуществляется законом субъекта Российской Федерации.

Планируемый для размещения линейный объект отсутствуют в документах территориального планирования Республики Бурятия и муниципального образования Бичурский район, в связи с чем необходимо внести соответствующие изменения в документы территориального планирования Республики Бурятия и муниципального образования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3.		Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Пояснительная записка			

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемых объектов с другими объектами капитального строительства»

4.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Пикетаж	Пересечения	Примечание
ПК 24+63,2	Автомоби́ла с гравийным покрытием от федеральной автодороги до промплощадки	

4.2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не приводится, ввиду отсутствия ранее утвержденной документации, в соответствии со сведениями письма муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023 (приведен в Приложении № 4 Тома 3).

4.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится ввиду отсутствия пересечений границ зон

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист 12
------	---------	------	--------	--	--	--	--	------------

планируемого размещения объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) в соответствии со сведениями письма муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023 (приведен в Приложении № 4 Тома 3).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

В рамках размещения планируемого объекта проведены следующие инженерные изыскания:

➤ Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий и Программой производства инженерно-геодезических изысканий.

Цель инженерно-геодезических изысканий – создание необходимых материалов и данных о ситуации и рельефе местности земельного участка М 1:1000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, необходимой и достаточной для проектирования объекта, получение положительного заключения экспертизы по результатам инженерных изысканий.

В ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие виды работ:

- обследование участка производства работ;
- топографическая съемка М 1:1000 сечение рельефа 0,5 м 61 га;
- Изготовление и установка знаков – пункты долговременного закрепления – 5 пунктов;
- создание инженерно-топографических планов М 1:1000 сечение рельефа 0,5 м;
- составление технического отчета;
- составление программы работ.

➤ Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геофизическим исследованиям

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий и Программой производства инженерно-геологических изысканий.

Цель инженерно-геологических изысканий – получение материалов, необходимых для обоснования компоновки, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, возможного проектирования инженерной защиты, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства. Получение материалов необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании и утверждении.

В ходе инженерно-геологических изысканий выполнены следующие виды работ:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			

- плановая привязка 2 точек геофизических наблюдений;
- инженерно-геологическая рекогносцировка при хорошей проходимости маршрута. Категория сложности III – 0,05 км;
- сбор и обработка фондовых материалов;
- рекогносцировка участка;
- буровые работы – 53 скважины, глубиной 5-15 м;
- гидрогеологические наблюдения;
- опробование грунтов – 132 пробы грунтов ненарушенной структуры и 69 проб нарушенной структуры;
- лабораторные испытания грунтов;
- камеральная обработка полевых материалов и составление технического отчета по площадке;

➤ Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий и Программой производства инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий – комплексное изучение гидрометеорологических условий территории проектируемого объекта и прогноз возможных изменений данных условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом для принятия обоснованных проектных решений.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в 2 этапа:

- Полевые работ;
- Камеральные работы.

В ходе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнены следующие задачи:

- Рекогносцировочное обследование территории – 2,5 км;
- Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки – 1 таблица;
- Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна реки – 1 схема;
- Составление климатической характеристики района изысканий – 1 записка;
- Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений – 1 годостанция;
- Составление технического отчета – 1 отчет;
- Составление программы производства гидрологических работ – 1 программа.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

➤ Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-экологических изысканий и программой производства инженерно-экологических изысканий.

Цель инженерно-экологических изысканий – получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство с учетом нормального режима эксплуатации проектного сооружения, получение информации о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу.

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировка территории изысканий – 4 км;
- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды и предварительная оценка экологического состояния территории;
 - маршрутные наблюдения;
 - изучение горных выработок для получения экологической информации
- проведено по отчеты инженерно-геологических изысканий;
- почвенные исследования;
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности почв и подземных вод;
- лабораторные химико-аналитические исследования;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- биологические (флористические, геоботанические, фаунистические) исследования;
 - социально-экономические исследования по данным фондовых материалов и паспорта муниципального образования Кяхтинский район Республики Бурятия;
 - санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования по данным фондовых материалов и паспорта муниципального образования;
 - описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт. Категория сложности II – 7 точек;
 - отбор объединенных проб для анализа по агрохимическим показателям почво-грунтов – 9 проб;
 - гамма-съемка в контрольных точках с отображением профилей контрольных точек и составление акта измерений – 15га/150 точек;
 - обследование физических факторов – 15 измерений;
 - камеральная обработка материалов и составление отчета.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

- составление технического отчета.

Результатами инженерных изысканий, являются следующие технические отчеты:

1. Инженерно-геодезические изыскания:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканий КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИГДИ. Том 0.1.

2. Инженерно-геологические изыскания:

- Технический отчет по инженерно-геологических изысканий КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИГИ. Том 0.2.1.

- Технический отчет по инженерно-геологических изысканий КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИГИ. Часть 2. Геофизические исследования. Сейсмическое микрорайонирование. Том 0.2.2.

3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИГМИ. Том 0.3.

4. Инженерно-экологические изыскания:

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИЭИ. Текстовая часть. Том 0.4.1.

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИЭИ. Приложения и Графика. Том 0.4.2.

Указанные выше технические отчеты по инженерным изысканиям состоят из текстовой и графической частей, а также приложений к ним.

Текстовая часть содержит следующие материалы:

- Программа и задание на проведение инженерных изысканий;
- Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ;
- Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме, отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к ОКС при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие ОКС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3.		Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
							Пояснительная записка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					17	

Графические части технических отчетов по инженерным изысканиям содержат материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой.

Технические отчеты и графические части технических отчетов по инженерным изысканиям приведены в электронном виде на CD диске.

ГИП



Р.Д. Керимов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3.		Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
							Пояснительная записка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					18	

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программы на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и техническое задание на выполнение инженерных изысканий приведены ниже.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист 19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

**Приложение А
(обязательное)
Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий**

Приложение №1.1
к Дополнительному соглашению № Z-ИИА/001-0064-21/ГУС/ИИ от "26" июля 2023 г.
к Договору № Z-ИИА/001-0064-21 от «03» сентября 2021 г.

Согласовано:

Первый заместитель генерального директора
ООО «КПЭИ»


Д.В. Мильяев
2023 г.
Компания
ПроектЭнерго-
Инжиниринг

Утверждаю:

АО «Интер РАО – Электрогенерация»


Р.Г. Мильяев
2023 г.

**Техническое задание
на выполнение комплексных инженерных изысканий
по объекту «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование объекта	«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Станция Углепогрузочная»
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Местонахождение и границы площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Российская Федерация, республика Бурятия, Бичурский район, п. Окино-Ключи,
4	Стадия проектирования	Проектная документация Рабочая документация
5	Сроки выполнения работы	Инженерно-геодезические изыскания – 30.09.2023; Инженерно-геологические изыскания – 30.09.2023; Инженерно-гидрометеорологические изыскания – 30.09.2023; Инженерно-экологические изыскания – 30.09.2023; Инженерно-геофизические изыскания – 30.09.2023.
6	Характеристика проектируемых сооружений	Проектируемая железнодорожная станция Углепогрузочная не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта, не относится к опасным производственным объектам. На станции Углепогрузочная необходимо предусмотреть следующее путевое развитие (приложение 1): - один ходовой путь длиной не менее 47 условных вагонов; - три приемоотправочных пути длиной не менее 47 условных вагонов; - два погрузочных пути с двумя фронтами погрузки по 24



1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

58

		<p>вагона на каждом, длиной не менее 71 условных вагонов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - путь под слив ГСМ на 2 цистерны; - путь на выгрузочную площадку длиной не менее 4 вагонов; - путь под локомотивное депо на одной стойло локомотива; - два обгонных тупика длиной не менее 72,5м; - предусмотреть устройство водопропускной трубы; - для управления стрелочными переводами предусмотреть микропроцессорную систему управления; - обеспечить радиосвязь с поездными и маневровыми локомотивами, включая станцию РЖД Харанхой; - обеспечить волоконнооптическую связь со станцией Харанхой; - на станции предусмотреть парковую связь. <p>На станции необходимо предусмотреть следующие здания и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильные технологические проезды; - локомотивное депо; - погрузочные пандусы (подпорные стенки) на погрузочной площадке; - весы железнодорожные; - пункты обогрева монтеров пути и оператора весовой; - эстакада подготовки вагонов; - грузовой двор; - контрольно-пропускной пункт; - административно бытовой корпус; - модули СЦБ, связи, дизель-генераторные установки; - предусмотреть на станции освещение с обустройством подключения и сетями, в том числе обеспечить устройства СЦБ и связи I категорией электроснабжения; - предусмотреть систему пожаротушения станции, водоснабжения и водоотведения проектируемых зданий, систему очистки ливневых и сточных вод. <p>Предварительный перечень проектируемых зданий и сооружений приведен в приложении 2.</p>
7	Уровень ответственности сооружений по СП 90.13330.2012 Приложение В и ГОСТ Р 27751-2014	В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации – нормальный Категория ответственности по негативным последствиям землетрясений – II (МДС 22- 1.2004).
8	Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду	Раздел охраны окружающей среды будет разработан в проектной документации
9	Характер местности (топографические условия, заселенность, заболоченность, наличие стариц, возможность подъезда к объекту и другие сведения)	Проектируемая станция Угледогрузочная расположена в непосредственной близости с действующим угольным разрезом. Местность холмистая, без заболоченности. Имеется возможность круглогодичного подъезда на автомобилях высокой проходимости.
10	Цели инженерных изысканий	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для получения данных по обоснованию материалов



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		для проектирования и реконструкции внеплощадочных и внутриплощадочных железнодорожных путей.
11	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> • инженерно-геодезические изыскания; • инженерно-геологические изыскания; • инженерно-геофизические исследования; • инженерно-гидрометеорологические изыскания; • инженерно-экологические изыскания
12	Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области инженерных изысканий
13	Данные по формированию ИЦММ ¹ при наличии задания заказчика	Требуется ИЦММ (в формате Robur)
14	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат местная МСК-03 Система высот Балтийская 1977 Изыскания прошлых лет отсутствуют
15	Инженерно-геодезические изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в объеме, достаточном для принятия решений по проекту и прохождения ГГЭ в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016.</p> <p>Специализированная инженерно-топографическая съемка в границах работ (см. Приложение 4, 5).</p> <p>Работы выполнить согласно ведомости объемов работ (приложение №3).</p> <p>Произвести съёмку подземных и надземных коммуникаций в пределах отведенной территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на эстакадах технологических трубопроводов: направление, отметку верха и низа конструкций, наименования, назначение, условное давление и условный диаметр трубопроводов; • на подземных кабельных сооружениях: количество кабелей, напряжение, отметку верха и низа канала, материал, для кабеля связи - марку и принадлежность; • на воздушных линиях электропередачи: количество кабелей, напряжение, отметки проводов, высоту и тип опор; при пересечениях с воздушными линиями электропередачи и связи необходимо указывать высоты подвеса нижнего и верхнего проводов (тросов) в месте пересечения, а также высоту смежных опор, расстояния до смежных опор; • на инженерных сетях: направление, материал, наименование, назначение, условное давление, условный диаметр и отметку дна (лотка) или верха трубы трубопровода; • на автомобильных дорогах отметки по оси и по краю проезжей части, отметки по бровке и по низу земляного полотна, материал покрытия; • на водопропускных сооружениях отметку на входе и

¹ Инженерная цифровая модель местности (ИЦММ)6 форма представления инженерно-топографического плана в цифровом векторно-топографическом виде для обработки (моделирования) на ЭВМ и автоматизированного решения инженерных задач. ИЦММ состоит из цифровой модели рельефа (ЦРМ) и цифровой модели ситуации (ЦМС)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>выходе, диаметр отверстия, материал;</p> <ul style="list-style-type: none"> • на водоотводных сооружениях отметку дна и бровки откоса или стенки, тип укрепления (если таковое имеется). <p>Произвести планово-высотную привязку инженерно-геологических выработок, геофизических точек и точек, определяемых трубокабелеискателем (при съёмке подземных коммуникаций).</p> <p>Для всех объектов, отраженных в материалах геодезических изысканий на геодезических планах указать кадастровые номера, юридических лиц (владельцев), их адреса и телефоны.</p> <p>Согласовать с эксплуатирующими организациями (службами) наличие и полноту нанесения на план существующих подземных коммуникаций и сооружений.</p> <p>Выполнить закладку необходимого числа долговременных реперов, вне зоны земляных работ. Глубина заложения реперов должна превышать глубину сезонного промерзания не менее чем на 0,5 м;</p> <p>Выполнить цифровую модель местности (ЦММ) участка размещения объектов проектирования.</p>
16	Инженерно-геологические изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (часть I – VI). Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений.</p> <p>Работы выполнить согласно ведомости объемов работ (приложение №3).</p> <p>Предварительный перечень проектируемых зданий и сооружений приведен в приложении 2.</p> <p>Согласно СП 14.13330.2018 Свод правил. Строительство в сейсмичных районах. Район строительства по карте В имеет 8 баллов.</p> <p>Для достижения поставленной цели необходимо осуществить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рекогносцировочное (маршрутное) обследование участка изысканий; • проходка горных выработок по участку расположения проектируемых объектов, с отбором проб грунта и воды; • гидрогеологические исследования; • полевые исследования грунтов; • исследование грунтов основания существующих сооружений • исследование свойств специфических грунтов (просадочных, набухающих, техногенных, органоминеральных); • лабораторные исследования свойств грунтов и подземных вод; • геофизические исследования; • камеральные работы, составление Технического отчета. <p>Геофизические исследования выполнить по всей длине трассы ж/д путей с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определения коррозионной агрессивности грунтов; • определения наличия блуждающих токов;



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

		<ul style="list-style-type: none"> • выполнить определение средней плотности катодного тока, если измеренное удельное электрическое сопротивление находится в диапазоне от 20 до 130 Ом*м (см. ГОСТ 6.902-2016); • работы по сейсмическому районированию согласно требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 14.13330.2014 (2018) «Строительство в сейсмических районах».
17	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	<p>Состав гидрометеорологических работ и расчётных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, согласно СП 47.13330.2012 и СП 11-103-97, п.9, с учётом гидрометеорологической изученности территории. Способ получения расчётных гидрометеорологических характеристик определять согласно СП 11-103-97, приложения А.</p> <p>Камеральную обработку материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативов (СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 и др.). Состав технического отчёта должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 п.7.6 и СП 11-103-97, п.4.37, п.4.38.</p> <p>Работы выполнить согласно ведомости объемов работ (приложение №3).</p> <p>Границы расположения объекта приведены в приложении 5.</p> <p>Предварительный перечень проектируемых зданий и сооружений приведен в приложении 2.</p> <p>Особые условия и прочие требования к производству инженерно-гидрометеорологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в разделе климатические характеристики района указать наибольшую декадную или среднемесячную высоту снежного покрова 5% обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюденную высоту снежного покрова; • среднегодовая роза ветров; • скорость ветра повторяемость превышения, которой находится в пределах 5%; • по каждому пересекаемому водотоку предоставить данные по морфоствору.
18	Инженерно-экологические изыскания	<p>Состав инженерно-экологических работ и отчета определить согласно СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97.</p> <p>Работы выполнить согласно ведомости объемов работ (приложение №3).</p> <p>Границы расположения объекта приведены в приложении 4. К техническому отчету приложить:</p> <ul style="list-style-type: none"> –ответ о наличии/отсутствии скотомогильников(биотермических ям), мест захоронений трупов сибиреязвенных животных, а также санитарно-защитных зон соответствующих объектов; –ответ о наличии/отсутствии вблизи проектируемого объекта кладбищ и их санитарно-защитных зон; –ответ о наличии/отсутствии в районе проведения работ полос защитных лесов, а также других лесонасаждений и лесополос (городских лесов, зеленых зон и т.д.); –сведения о наличии/отсутствии подземных и поверхностных источников водоснабжения(водозаборов), а также зон их санитарной охраны в районе проектируемого объекта;



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>–протоколы лабораторных исследований почвогрунтов (на химические показатели, микробиологические и агрохимические), воды, воздуха в соответствии с действующей нормативной документацией;</p> <p>–протоколы измерений физических факторов(шум, инфразвук, вибрация, ЭМИ, радиологические исследования) в соответствии с действующей нормативной документацией;</p> <p>–справка об отсутствии (наличии) особоохраняемых природных территорий;</p> <p>–справка об отсутствии (наличии) объектов культурного наследия;</p> <p>–справка об отсутствии (наличии) краснокнижных животных и растений (ареал обитания, пути миграции);</p> <p>–рыбохозяйственная характеристика водного объекта;</p> <p>–заключение управления по недропользованию об отсутствии (наличии) полезных ископаемых;</p> <p>- и другие нормативные и правовые акты установленные законодательством при строительстве и вводе железнодорожного пути в эксплуатацию.</p> <p>Объем экологических изысканий должен соответствовать требованиям нормативно-правовых актов для прохождения государственной экологической экспертизы.</p>
19	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и ГОСТ 20522.</p> <p>Провести контрольные полевые и камеральные работы согласно требованиям нормативных документов. По результатам предоставить акт полевого (камерального) контроля и приемки работ.</p> <p>Геодезические пункты, закрепленные постоянными знаками и долговременно закрепленные точки съемочных сетей сдать Заказчику по акту. Выполнить технический контроль топографо-геодезических работ с участием представителя Заказчика в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приёмки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГНИИП (ГНТА) -17- 004-99.</p> <p>Доверительную вероятность расчетных значений характеристик грунтов следует устанавливать в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83* (при расчетах по деформациям для искусственных сооружений – 0,9 и по несущей способности – 0,98; для земляного полотна при расчетах по деформациям – 0,85 и по несущей способности – 0,95). скважин, где были вскрыты подземные воды, отобрать пробы воды из каждого водоносного горизонта на агрессивность к бетону и арматуре железобетонных конструкций.</p>
20	Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	<p>Дать заключение о возможном негативном воздействии проектируемых сооружений на окружающую среду при строительстве и эксплуатации объекта</p>
21	Особые требования Заказчика	<p>До начала выполнения инженерных изысканий разработать и согласовать с Заказчиком Программу работ по каждому виду изысканий и исследований</p>
22	Требования к передаче	<p>Проектная документация передается заказчику в 4</p>



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	материалов на электронных носителях	<p>экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляра в электронном виде.</p> <p>Формат файлов электронной версии проектной документации должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.</p> <p>Дополнительно Заказчик получает документацию в редактируемом формате (dwg, doc).</p> <p>В диске необходимо наличие файла «содержание диска».</p> <p>Электронную версию формировать отдельными файлами в строгом соответствии с бумажным носителем (отдельный том – один файл, комплект чертежа с приложениями – один файл).</p> <p>Требования к передаче материалов на электронных носителях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электронная копия передаётся на дисках CD-R. Диск должен быть защищён от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта, его шифра и общего числа носителей. В корневом каталоге диска должен иметься файл «Состав отчёта», из которого с помощью гиперссылки можно попасть в любой документ отчёта. Информация на диске должна быть структурирована согласно «Составу отчёта». • Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP и более поздних версиях. • Файлы должны быть представлены в форматах: .pdf, .dwg, .tab, .dxf, .xls, .doc, ... Формат графических материалов - .dwg (AutoCAD - 2007-2017). Формат текстовых материалов - .doc (Word), .pdf (Adobe Reader).
23	Приложение	<p>1 Схема станции Углепогрузочная</p> <p>2 Предварительный перечень проектируемых зданий и сооружений</p> <p>3 Ведомость объемов работ на инженерные изыскания</p> <p>4 Границы изысканий</p> <p>5 Границы изысканий в формате KML</p>

Главный инженер проекта ООО «КПЭИ»

Безногов В.В.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

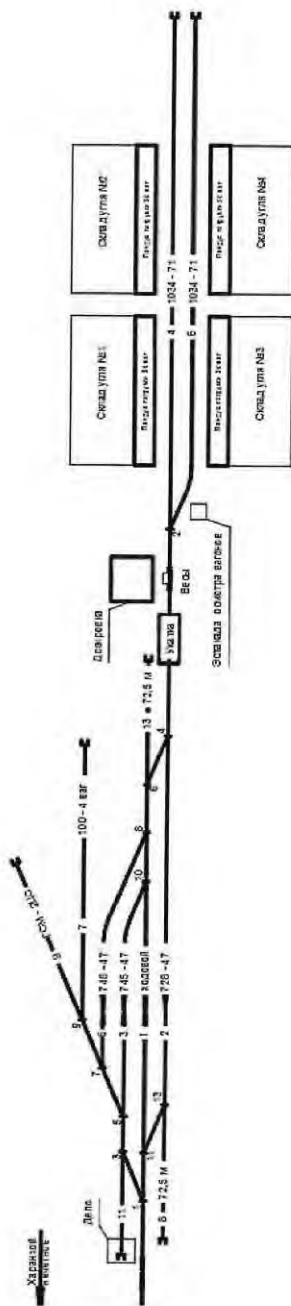
КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист
65

Формат А4

Приложение 1

СХЕМА СТАНЦИИ УГЛЕПОГРУЗОЧНАЯ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 2

Предварительный перечень проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и назначение	Этажность	Высота сооружения (м)	Размер в плане (м x м)	Фундаменты			Количество
					Тип	Глубина заложения от планировочной отметки, м***	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)	
1	Пути железнодорожные	-	-	5650	ест. осн.	-	-	1
2	Пожарный проезд с грунтовым покрытием	-	-	2500	ест. осн.	-	-	1
3	Автодорога с твердым покрытием	-	-	1000	ест. осн.	-	-	1
4	Ограждение территории станции, Н=2,0м	1	2,0	5000	ест. осн.	1,8	5 кН	1
5	Локомотивное депо	-	6	20x50	ленточный	2,5	(50 кН)	1
6	Пандус погрузки	-	1,0	10x360	ленточный	2,5	(50 кН)	4
7	Весы	-	-	3x15	ж.б. плита	2,5	400 кПа	1
8	Пункты обогрева монтеров пути и оператора весовой. Модульное здание.	1	2,5	3,0x6,0	ж.б. плита	0,5	150 кПа	3
9	Контрольно-пропускной пункт	1	2,5	3,0x6,0	ж.б. плита	0,5	200 кПа	2
10	Административно-бытовой корпус	2	7	10x25	ленточный	2,5	(50 кН)	1
11	Модульные здания СЦБ, связи, дизель-генераторные установки	-	2,5	3,0x6,0	ж.б. плита	0,5	150 кПа	9
12	Очистные сооружения поверхностных сточных вод	-	подземный резервуар	6,7x12,9	ж.б. плита	≈5,0	200 кПа	1
13	КНС поверхностных сточных вод с павильоном	-	2,5	3,0x3,0	ест. осн.	≈6,5	200 кН (200 кПа)	1
14	Противопожарный резервуар	-	подземный резервуар	6,7x12,9	ж.б. плита	≈6,0	200 кПа	3
15	Противопожарная насосная станция с павильоном	-	2,5	3,0x3,0	ж.б. плита	0,5	200 кН (200 кПа)	1
16	Противопожарный водопровод	-	-	2000	ест. осн.	2,9	-	1
17	Комплектная трансформаторная подстанция КТП	1 этаж	кносовый тип	3,0x2,0	ест. осн.	1,8	200 кН (200 кПа)	10
18	Ограждение КТП	-	2,0	L-26,3	ест. осн.	1,8	5 кН	1
19	Мачта радиосвязи Н= 28,0м	-	28,0	-	ест. осн.	2,5	400 кН (300 кПа)	2
20	Ограждение мачты Н=1,5м	-	1,5	3x3	ест. осн.	1,8	5 кН	1
21	Мачта освещения	-	30,0	-	ест. осн.	2,5	400 кН (300 кПа)	10



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ пп	Наименование и назначение	Этажность	Высота сооружения (м)	Размер в плане (м х м)	Фундаменты			Количество
					Тип	Глубина заделки низа фундамента от планировочной отметки, м***	Нагрузка на фундамент (1 пог.м, 1 кв. м, 1 сваю)	
22	ДГА	1 этаж	блок-контейнер	6,0х2,5	ж.б. плита	0,5	200 кПа	1
23	Укладочное устройство	-	6,0	3х4	свайный	≈6,0	(50 кН)	1
24	Эстакада подготовки вагонов	-	4,0	1х30	свайный	≈6,0	(50 кН)	1



№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Обоснование стоимости
1	2	3	4	5
Инженерно-геодезические изыскания				
Раздел 1. Полевые работы				
1	Создание инженерно-топографического плана на незастроенной территории, масштаб съемки 1:1000, высота сечения рельефа 0,5 м: 1 категории сложности - полевые работы	га	45	СБЦ102-9-10-1-1
2	Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) высотной опорной геодезической сети 4 класса точности: 2 категория сложности - полевые работы	пункт	5	СБЦ102-8-4-2-1
3	Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) плановой опорной геодезической сети 2 разряда точности: 2 категория сложности - полевые работы	пункт	5	СБЦ102-8-3-2-1 <i>K1=1,3 прим.2; С применением спутниковых геодезических систем; Работы выполняются с применением спутниковых приемников ГНСС</i>
4	Изготовление и установка знаков: Стенные и скальные марки и реперы: 2 категория грунта	знак	5	СБЦ102-46-4-2 <i>K1=1,1 прим.1; В условиях местности II-ой категории сложности; Объект относится ко II категории сложности горные районы с относительными превышениями до 0,5 км; проезд автотранспортом ограничен;</i>
Раздел 3. Камеральные работы				
8	Создание инженерно-топографического плана на незастроенной территории, масштаб съемки 1:1000, высота сечения рельефа 0,5 м: 1 категории сложности - камеральные работы	га	45	СБЦ102-9-10-1-2
9	Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) высотной опорной геодезической сети 4 класса точности: 2 категория сложности - камеральные работы	пункт	5	СБЦ102-8-4-2-2
10	Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) плановой опорной геодезической сети 2 разряда точности: 2 категория сложности - камеральные работы	пункт	5	СБЦ102-8-3-2-2
Инженерно-геологические изыскания				
Раздел 1. Полевые работы				
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости удовлетворительной: 2 категория сложности, полевые работы	1 км маршрута	2	СБЦ103-9-2-2-1
2	Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками св. 100 до 200м: категория сложности 2	1 выработка (точка)	20	СБЦ103-93-3-2
3	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 2	м	50	СБЦ103-17-1-2 <i>K1=0,9 прим. при бурении скважин самоходными и передвижными установками без устройства циркуляционной системы: для скважин глубиной до 15 и до 25м</i>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



4	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 3	м	50	СБЦ103-17-1-3 <i>K1=0,9 прим. при бурении скважин самоходными и передвижными установками без устройства циркуляционной системы: для скважин глубиной до 15 и до 25м</i>
5	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 4	м	50	СБЦ103-17-1-4 <i>K1=0,9 прим. при бурении скважин самоходными и передвижными установками без устройства циркуляционной системы: для скважин глубиной до 15 и до 25м</i>
6	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 5	м	50	СБЦ103-17-1-5 <i>K1=0,9 прим. при бурении скважин самоходными и передвижными установками без устройства циркуляционной системы: для скважин глубиной до 15 и до 25м</i>
7	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 7	м	50	СБЦ103-17-1-7 <i>K1=0,9 прим. при бурении скважин самоходными и передвижными установками без устройства циркуляционной системы: для скважин глубиной до 15 и до 25м</i>
8	Крепление скважины при бурении диаметром до 160мм глубиной до 15м	м	250	СБЦ103-18-4-1
9	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром до 160мм глубиной до 15м	м	250	СБЦ103-18-1-1 <i>K1=0,6 Ч.II,Гл.4,п.8 при выполнении гидрогеологических наблюдений без «тартания»</i>
10	Отбор монолитов из буровых скважин (связные грунты) с глубины до 10м	1 монолит	60	СБЦ103-57-1-1
11	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с глубины более 0.5м	1 проба	6	СБЦ103-60-2
12	Отбор монолитов монолитных скальных пород с размером монолитов: 5х5х5 и 10х10х10 см, категория пород 3-6	1 монолит	2	СБЦ103-58-1-1
13	Статическое зондирование грунтов непрерывным вдавливанием зонда со скоростью не более 1м/мин.: глубина зондирования св. 10 до 15м	1 испытание	6	СБЦ103-45-5-2
14	Стационарные наблюдения в скважинах за температурой пород с частотой: 1 раз в 5 дней, условия проходимости удовлетворительные	точка/мес.	7	СБЦ103-40-1-2
15	Испытание грунтов в буровых скважинах на глубине до 10м вертикальной статической нагрузкой штампом площадью 600см ² удельным давлением св. 0.3 до 0.5МПа, категория сложности 3	1 испытание	3	СБЦ103-54-16-2
Раздел 3. Лабораторные работы				
19	Гранулометрический анализ песчаных грунтов ситовым методом с разделением на фракции от 10 до 0.1мм без кипячения и промывки, (навеска свыше 1кг)	1 образец	24	СБЦ103-64-11
20	Полный комплекс определений физических свойств и механической прочности пород средней прочности	1 образец	3	СБЦ103-68-3
21	Полный комплекс определений для глинистых грунтов с включениями частиц диаметром более 1мм (свыше 10%)	1 образец	24	СБЦ103-63-8
22	Полный комплекс физико-механических свойств глинистого грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) под нагрузкой до 0,6МПа	1 образец	6	СБЦ103-63-25
23	Показатели сжимаемости и сопутствующие определения при компрессионных испытаниях глинистого грунта по одной ветви с нагрузкой до 0.6МПа (или определение просадочности)	1 образец	6	СБЦ103-63-17



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24	Дренажное испытание (с предварительным уплотнением образца и отжатием воды из него в процессе всего испытания) для определения характеристик прочности и деформируемости глинистых, пылевато-глинистых и биогенных грунтов в стабилизированном состоянии	1 образец	3	СБЦ103-66-4
25	Консолидированно-недренированное испытание (с предварительным уплотнением образца и отжатием воды из него в процессе уплотнения) для определения характеристик прочности глинистых, пылевато-глинистых и биогенных грунтов в нестабилизированном состоянии (несвязные грунты)	1 образец	6	СБЦ103-66-2
26	Исследование консистенции при нарушенной структуре глинистых грунтов	1 образец	12	СБЦ103-63-3
27	Полный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов	1 образец	12	СБЦ103-65-1
28	Определение влажности песчаных грунтов	1 образец	7	СБЦ103-64-1
29	Определение коррозионной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону	1 проба	6	СБЦ103-75-5
30	Определение коррозионной активности грунтовых и других вод по отношению к стали	1 проба	6	СБЦ103-75-9
31	Единичные определения химического состава грунтов (почв): остаток плотный в водной вытяжке солемером	1 образец	3	СБЦ103-70-70
32	Единичные определения химического состава грунтов (почв): ионы сульфатов трилометрическим методом в готовой вытяжке	1 образец	3	СБЦ103-70-82
33	Единичные определения химического состава грунтов (почв): органические вещества (гумус) методом прокаливания при температурах 120,230,420*С последовательно	1 образец	3	СБЦ103-70-11
34	Стандартный (типовой) анализ воды	1 проба	3	СБЦ103-73-2
35	Определение истираемости щебня (гравия) в полочном барабане	1 проба	6	СБЦ103-76-30
Раздел 4. Камеральные работы				
36	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости удовлетворительной: 2 категория сложности, камеральные работы	1 км маршрута	2	СБЦ103-9-2-2-2
37	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями: категория сложности инженерно-геологических условий 3	1м выработки	250	СБЦ103-82-2-3
38	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: 5-10м, исследуемая площадь до 1км2	1 программа	1	СБЦ103-81-2-1
39	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): песчаных- 15% от стоимости лабораторных работ	руб.	955,9	СБЦ103-86-2
40	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): скальных и полускальных - 10%	руб.	366,6	СБЦ103-86-3
41	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых - 20% от стоимости лабораторных работ	руб.	7601,4	СБЦ103-86-1
42	Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды - 15% от стоимости лабораторных работ	РУБ.	222,6	СБЦ103-86-8
43	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений: химического состава грунтов и почв - 12% от стоимости лабораторных работ	РУБ.	58,8	СБЦ103-86-4
44	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений: химического и бактериологического состава воды - 15% от стоимости лабораторных работ	РУБ.	201,9	СБЦ103-86-5
45	Камеральная обработка полевого испытания грунтов в скважинах, шурфах и горизонтальных выработках вертикальной статической нагрузкой (штампом, прессиомером)	1 испытание	9	СБЦ103-83-6

3



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

70

46	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ, категория сложности инженерно-геологических условий 3, при стоимости камеральных работ: св. 100 тыс. руб.- 18%	руб.	5835,37	СБЦ103-87-4-3
Инженерно-геофизические изыскания				
Раздел 1. Полевые работы				
1	Сейсморазведка МПВ при возбуждении колебаний ударами кувалды, наблюдения с одной сейсмограммой на местности 4 категории сложности, шаг до 2 м: число пикетов взрыва - 2	1 физическое наблюдени е	90	СЦ82-258-84-2 <i>K2=1,1 Гл.16 ОП п.6; При переносе оборудования с профиля на профиль, от скважины или горной выработки на расстояние до 200 м; Перенос оборудования осуществляется в ручную на расстояние до 200м K3=1,25 таб.257.п.3; Работа с сейсмостанцией 48-60-канальной; В работе применяться 48 канальная сейсмостанция K4=1,1 таб.257.п.14 Наблюдение с двумя компонентами вектора смещений (регистрация поочередная) Наблюдения выполняется с двумя компонентами вектора смещения</i>
2	Вертикальное электрическое зондирование с поверхности земли трехэлектродной установкой АО длиной св. 250 до 500 м: категория сложности 4	1 физическое наблюдени е	90	СЦ82-267-11-4 <i>K2=1,1 Гл.16 ОП п.6; При переносе оборудования с профиля на профиль, от скважины или горной выработки на расстояние до 200 м; Перенос оборудования осуществляется в ручную на расстояние до 200м K3=1,15 таб.265.п.2 Устройство заземлений удлиненными электродами в сухих сыпучих песках, осыпях, валунах, в мерзлых гравийно-галечных и песчаных отложениях Заземление будет производиться удлиненными электродами в сыпучих грунтах</i>
3	Промежуточная магнитная запись микроколебаний (микросейм) сейсмологическими станциями при воспроизведении с разверткой св. 2 см/с: число регистрируемых компонент 3	1 физическое наблюдени е	15	СЦ82-290-4-3 <i>K2=1,1 Гл.16 ОП п.6; При переносе оборудования с профиля на профиль, от скважины или горной выработки на расстояние до 200 м; Перенос оборудования осуществляется в ручную на расстояние до 200м</i>
4	Электроразведка методом естественного электрического поля с поверхности земли, расстояние между точками до 50 м: категория сложности 4	1 физическое наблюдени е	500	СЦ82-274-5-4

4



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

*K2=1,1 Гл.16 ОП п.6; При переносе оборудования с профиля на профиль, от скважины или горной выработки на расстояние до 200 м;
Перенос оборудования осуществляется в ручную на расстояние до 200м*

Раздел 3. Камеральные работы

8	Сейсморазведка МПВ на дневной поверхности при двух типах волн	1 физическое наблюдение (годограф)	90	СЦ82-291-2
9	Вертикальное электрическое зондирование с поверхности земли трехэлектродной установкой АО длиной св. 250 до 500 м: категория сложности 4	1 физическое наблюдение	90	СЦ82-267-11-4
10	Обработка материалов сейсмологических наблюдений за колебаниями грунтов при землетрясениях, взрывах и микроколебаниях: при машинной обработке	1 запись	15	СЦ82-293-8
11	Электроразведка методом естественного электрического поля с поверхности земли, расстояние между точками до 50 м: категория сложности 4	1 физическое наблюдение	500	СЦ82-274-5-4
12	Составление программы изысканий при стоимости изысканий св. 5 до 10 тыс.руб.	1 программа	1	СЦ82-294-2
13	Составление технического отчета по сейсморазведке, электроразведке, геофизическим исследованиям скважин и сейсмическому микрорайонированию (1000 руб. + 10 % от стоимости камеральной обработки)	руб.	6169,63	СЦ82-294-10
14	Стоимость камеральной обработки полевых материалов электроразведки и геофизических исследований скважин определяется в размере 30% к стоимости полевых работ	руб.	770	

*K1=1,75 прим.1; При работе с 48-канальной сейсмостанцией; В работе применяться 48 канальная сейсмостанция
K2=1,15 прим.2 При выполнении специальных расчетов по оценке физико-механических и динамических параметров, напряженного состояния, трещиноватости и др., а также расчетов на ЭВМ
Выполняются расчеты с применением ЭВМ*

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Раздел 1. Полевые работы

1	Рекогносцировочное обследование бассейна реки: категория сложности 2, полевые работы	1 км маршрута	2,5	СБЦ104-43-2-2-1
2	Фотоработы, ширина реки: свыше 100 до 300 м	1 снимок	50	СБЦ104-48-15-3

Раздел 3. Камеральная обработка информации

6	Рекогносцировочное обследование бассейна реки: категория сложности 2, камеральные работы	1 км маршрута	2,5	СБЦ104-43-2-2-2
7	Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений: до 50	1 таблица	1	СБЦ104-51-1
8	Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений: до 50	1 схема	1	СБЦ104-51-3



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9	Составление технического отчета (в % от стоимости камеральных работ), стоимость камеральных работ до 500 руб.: степень гидрометеорологической изученности территории - недостаточно изученная - 60%	1 отчет	183,5	СБЦ104-62-1-2
10	Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности	1 годостанция	1	СБЦ104-67-1
11	Составление климатической характеристики района изысканий при числе метеорологических станций 1, число годостанций: до 50	1 записка	1	СБЦ104-69-1-1
12	Обоснование предпроектной документации производства гидрологических работ, стоимость камеральных работ: до 2 тыс.руб.	1 программа	1	СБЦ104-53-1-1
Инженерно-экологические исследования				
Раздел 1. Полевые работы				
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости хорошей: 2 категория сложности, полевые работы	1 км маршрута	2,5	СБЦ103-9-1-2-1 <i>K2=1,1 прим.1 для 2 категории сложности Пересеченный рельеф с относительными превышениями до 500 м с крутизной склонов до 20°. Залесенные равнинные районы, слабо заболоченные территории. Дорожная сеть развита слабо.</i>
2	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической карты в масштабе 1:10000-1:5000: проходимость хорошая, полевые работы	1 км маршрута	3	СБЦ103-10-3-1-1
3	Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт, категория сложности 1: категория сложности 2, полевые работы	1 точка	4	СБЦ103-11-2-2-1
4	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.)	1 проба	50	СБЦ103-60-7 <i>K2=0,9 прим.1 отбор объединенной пробы (умножение количества точечных проб, составляющих объединенную)</i>
5	Отбор проб для бактериологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки	1 проба	10	СБЦ103-60-10
6	Отбор проб для бактериологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки	1 проба	10	СБЦ103-60-10 <i>K2=0,9 прим.4 отбор пробы почво-грунтов на гельминтологический анализ</i>
7	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с поверхности	1 проба	1	СБЦ103-60-1 <i>K2=0,5 прим.3 отбор пробы без использования плавсредств</i>
8	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: донных отложений по слоям	1 проба	1	СБЦ103-60-6 <i>K2=0,5 прим.3 отбор пробы без использования плавсредств</i>
9	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с глубины более 0.5м	1 проба	1	СБЦ103-60-2 <i>K2=0,5 прим.3 отбор пробы без использования плавсредств</i>
10	Радиационное обследование участка площадью: св. 1.0 га - полевые работы	0,1 га	80	СБЦ103-92-3-1
11	Измерение потока радона на участке - полевые работы	20 точек	1	СБЦ103-91-1-1
12	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.)	1 проба	10	СБЦ103-60-7



6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

73

*K2=1,2 прим.2 отбор пробы на радиоактивное загрязнение или газохимические исследования
Осуществляется отбор пробы на радиоактивное загрязнение или газохимические исследования*

Раздел 3. Лабораторные работы

16	Единичные определения химического состава грунтов (почв): определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки методом атомной абсорбции (1 металл)	1 образец	12	СБЦ103-70-57 <i>K2=6 Свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк 12 образцов грунта определяется на наличие 6 металлов</i>
17	Единичные определения химического состава грунтов (почв): определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки с использованием ртутно-гидридной приставки	1 образец	12	СБЦ103-70-59 <i>K2= Ртуть</i>
18	Единичные определения химического состава грунтов (почв): определение полициклических ароматических углеводородов хроматографическим методом	1 образец	12	СБЦ103-70-66
19	Единичные определения химического состава грунтов (почв): определение нефтяных углеводородов хроматографическим методом	1 образец	12	СБЦ103-70-63
20	Единичные определения химического состава грунтов (почв): водородный показатель рН водной или солевой вытяжки электриметрическим методом	1 образец	21	СБЦ103-70-14
21	Единичные определения химического состава грунтов (почв): гумус по Тюрину	1 образец	9	СБЦ103-70-22
22	Гранулометрический анализ песчаных грунтов ситовым методом с разделением на фракции от 10 до 0.1мм (с кипячением и промывкой), (навеска от 0.5 до 1кг)	1 образец	9	СБЦ103-64-9
23	Единичные определения химического состава грунтов (почв): обменные катионы и емкость поглощения по методу Пфеффера	1 образец	9	СБЦ103-70-41
24	Анализ водной вытяжки с определением по разности суммы натрия и калия	1 образец	9	СБЦ103-71-1
25	Единичные определения химического состава грунтов (почв): определение радионуклидов хроматомасс-спектрометрическим методом	1 образец	10	СБЦ103-70-69
26	Единичные определения химического состава воды: электриметрический метод, ингредиент - концентрация водородных ионов-рН	1 проба	2	СБЦ103-72-25
27	Единичные определения химического состава воды: весовой метод, взвешенные вещества (мутность)	1 проба	2	СБЦ103-72-90
28	Единичные определения химического состава воды: простым выпариванием, ингредиент - сухой остаток	1 проба	2	СБЦ103-72-56
29	Единичные определения химического состава воды: весовой метод, ингредиент - сульфаты	1 проба	2	СБЦ103-72-55
30	Единичные определения химического состава воды: объемный метод, ингредиент - хлориды	1 проба	2	СБЦ103-72-72
31	Единичные определения химического состава воды: фотометрический метод, ингредиент - фосфаты общие	1 проба	2	СБЦ103-72-69
32	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод, ингредиент - нитриты	1 проба	1	СБЦ103-72-42
33	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод, ингредиент - нитраты	1 проба	2	СБЦ103-72-41
34	Единичные определения химического состава воды: окисление бихроматное с катализатором, химическое потребление кислорода	1 проба	2	СБЦ103-72-79
35	Единичные определения химического состава воды: трехкратное определение кислорода, аэрация, фильтрование, Б.П.К.-5, биологическое потребление кислорода	1 проба	2	СБЦ103-72-78
36	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод, ингредиент - железо общее	1 проба	2	СБЦ103-72-8



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод с концентрированием, ингредиент - марганец	1 проба	2	СБЦ103-72-30
38	Единичные определения химического состава воды: пламенный атомно-абсорбционный метод, ингредиент - медь	1 проба	2	СБЦ103-72-32
39	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод, ингредиент - мышьяк	1 проба	2	СБЦ103-72-35
40	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод, ингредиент - свинец	1 проба	2	СБЦ103-72-49
41	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод, ингредиент - ртуть	1 проба	2	СБЦ103-72-48
42	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод, ингредиент - кадмий	1 проба	2	СБЦ103-72-15
43	Единичные определения химического состава воды: пламенный атомно-абсорбционный метод, ингредиент - никель	1 проба	2	СБЦ103-72-40
44	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод, ингредиент - цинк	1 проба	2	СБЦ103-72-75
45	Единичные определения химического состава воды: метод тонкослойной хроматографии с УФ спектральным окончанием, ингредиент - нефтепродукты	1 проба	2	СБЦ103-72-38
46	Единичные определения химического состава воды: фотометрический метод, ингредиент - поверхностно-активные вещества (ПАВ) анионоактивные	1 проба	2	СБЦ103-72-85
47	Единичные определения химического состава воды: фотометрический метод с пирамидоном, ингредиент - фенолы	1 проба	2	СБЦ103-72-66
48	Единичные определения химического состава воды: объемный метод, ингредиент - гидрокарбонат-ион	1 проба	2	СБЦ103-72-7
49	Единичные определения химического состава воды: хроматографический метод, ингредиент - углеводороды полициклические ароматические	1 проба	2	СБЦ103-72-60
50	Единичные определения химического состава воды: колориметрический метод, ингредиент - аммоний-ион	1 проба	1	СБЦ103-72-2
51	Анализ почв на бактериологические и гельминтологические показатели	1 проба	10	
Раздел 4. Камеральные работы				
52	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости хорошей: 2 категория сложности, камеральные работы	1 км маршрута	3	СБЦ103-9-1-2-2 <i>K2=1,1 прим.1 для 2 категории сложности</i>
53	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической карты в масштабе 1:10000-1:5000: проходимость хорошая, камеральные работы	1 км маршрута	3	СБЦ103-10-3-1-2 <i>K2=0,6 Ч.1, Гл.2, ОП п.5 при составлении карт узких полос вдоль трасс линейных сооружений</i>
54	Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт, категория сложности 1: категория сложности 2, камеральные работы	1 точка	4	СБЦ103-11-2-2-2 <i>K2=0,6 Ч.1, Гл.2, ОП п.5 при составлении карт узких полос вдоль трасс линейных сооружений</i>
55	Радиационное обследование участка площадью: св. 1.0 га - камеральные работы	0,1 га	80	СБЦ103-92-3-2
56	Измерение потока радона на участке - камеральные работы	20 точек	1	СБЦ103-91-1-2
57	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: до 5м, исследуемая площадь до 1км2	1 программа	1	СБЦ103-81-1-1
58	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям: 2 категория сложности инженерно-геологических условий	10 цифровых значений	75	СБЦ103-78-2-2
59	Предполевое дешифрирование, масштаб 1:50000(1:35000): 2 категория сложности условий, 1 категория сложности дешифрирования	км2	1	СБЦ103-80-5-1

8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Лист

75

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Формат А4

60	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ, категория сложности инженерно-геологических условий 2, при стоимости камеральных работ: св. 20 до 100 тыс. руб. - 16%	руб.	1897,33	СБЦ103-87-3-2
61	Камеральная обработка химических и бактериологических анализов на загрязненность почво-грунтов, воды, льда, снега и донных отложений при инженерно-экологических изысканиях - 20% от стоимости лабораторных работ	руб.	6277,7	СБЦ103-86-6

Составил: Главный инженер проекта

Безногов В.В.

Проверил: Руководитель проекта

Небураковский В.А.

Заказчик:




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 4

Границы изысканий



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

77

**Приложение Б
(обязательное)
Программа работ по инженерно-геологическим изысканиям**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»**

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт.2а
www.proservice.ru email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 50 от 28.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-И-023-14012010

Заказчик – ООО «КПЭИ»

**«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с
примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром.
площадке ООО «Угольный разрез»**

**Программа работ
на выполнение инженерно-геологических изысканий**

Новосибирск, 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.proservice.ru email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 50 от 28.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-И-023-14012010

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора
ООО «КПЭИ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Проект-Сервис»

_____ Д.В. Минибаев

« 03 » декабря 2023 г.

_____ В.А. Хуторной

« 03 » декабря 2023 г.

**«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с
примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром.
площадке ООО «Угольный разрез»**

**Программа работ
на выполнение инженерно-геологических изысканий**

Главный инженер проекта

З.Н. Дементьев

Новосибирск, 2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

79

Содержание

1 Общие сведения.....	2
2 Оценка изученности территории	4
3 Краткая характеристика района	5
3.1 Географическое положение	5
3.2 Рельеф	5
3.3 Почвы и растительность.....	5
3.4 Климат	5
3.5 Гидрографическая сеть района и водный режим.....	6
4 Состав и виды работ, организация их выполнения.....	7
4.1 Объемы работ	7
4.2 Инженерно-геологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование.....	9
4.3 Буровые работы	9
4.4 Полевые испытания грунтов (статическое зондирование)	10
4.5 Отprobование грунтов	10
4.6 Гидрогеологические наблюдения.....	11
4.7 Лабораторные работы	11
4.8 Камеральные работы	11
4.9 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	11
4.10 Мероприятия по охране окружающей среды	12
5 Контроль качества и приемка работ	14
6 Представляемые отчетные материалы	15
7 Используемые документы и материалы.....	16
Приложение А (обязательное) Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий	17
Приложение Б (обязательное) Схема расположения выработок.....	1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1 Общие сведения

Наименование объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»

Местоположение объекта: Российская Федерация, республика Бурятия, Бичурский район, п. Окино-Ключи.

Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация.

Сведения о заказчике: ООО «КПЭИ».

Сведения об исполнителе: ООО «Проект-Сервис», г. Новосибирск, ул. Аэропорт 2а, тел.: +7 (383) 362-02-02, эл. почта: nsk@proservice.ru.

Целью инженерно-геологических изысканий является определение инженерно-геологических условий участка в объеме, необходимом для принятия проектных решений при строительстве зданий и сооружений.

Основной задачей инженерно-геологических изысканий для обоснования проектирования и строительства является комплексное изучение инженерно-геологических условий района, позволяющее правильно и экономично запроектировать, построить и эксплуатировать объект изысканий.

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений, в соответствии с п.7 части 1 и части 7 статьи 4 от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и п.2 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ: II (нормальный)

Перечень проектируемых зданий и сооружений:

1. Пути железнодорожные (5650 м);
2. Пожарный проезд с грунтовым покрытием (2500 м);
3. Автодорога с твердым покрытием (1000 м);
4. Ограждение территории станции, (высота 2,0 м, 5000 м);
5. Локомотивное депо (высота 6 м, 20х50 м);
6. Пандус погрузки (высота 1,0 м, 10х360 м);
7. Весы (3х15 м);
8. Пункты обогрева монтеров пути и оператора весовой. Модульное здание (высота 2,5 м, 3,0х6,0 м);
9. Контрольно-пропускной пункт (высота 2,5 м, 3,0х6,0 м);
10. Административно-бытовой корпус (высота 7 м, 10х25 м);
11. Модульные здания СЦБ, связи, дизель-генераторные установки (высота 2,5 м, 3,0х6,0 м);
12. Очистные сооружения поверхностных сточных вод (6,7х12,9 м);
13. КНС поверхностных сточных вод с павильоном (высота 2,5 м, 3,0х3,0 м);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14. Противопожарный резервуар (6,7x12,9 м);
15. Противопожарная насосная станция с павильоном (высота 2,5 м, 3,0x3,0 м);
16. Противопожарный водопровод (2000 м);
17. Комплектная трансформаторная подстанция КТП (3,0x2,0 м);
18. Ограждение КТП (высота 2,0 м, L=26,3 м);
19. Мачта радиосвязи (высота 28,0 м);
20. Ограждение мачты (высота 1,5 м, 3x3 м);
21. Мачта освещения (высота 30 м);
22. ДГА (6,0x2,5 м);
23. Укаточное устройство (высота 6,0 м, 3x4 м);
24. Эстакада подготовки вагонов (высота 4,0 м, 1x30 м).

Обзорная схема границ изысканий представлена на рисунке 1.1.



Рисунок 1.1 – обзорная схема границ изысканий.

– граница участка изысканий

В процессе производства изысканий ответственным руководителем работ, исходя из требований нормативных документов и конкретной обстановки на объекте, в программу работ могут быть внесены изменения и дополнения. Все изменения и дополнения предварительно согласовываются с Заказчиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 Оценка изученности территории

Ранее ООО «Проект-Сервис» инженерно-геологические изыскания непосредственно на участке проектируемого строительства не проводил.

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т			

3 Краткая характеристика района

3.1 Географическое положение

В административном отношении участок изысканий расположен в Бичурском районе Республики Бурятия. Ближайшими населенными пунктами являются: с. Окино-Ключи – 6,4 км к востоку, с. Старые Ключи – 6,8 км к юго-западу, п. Эдуй – 8,56 км к югу, улус Средний Харлун – 7,8 км к северо-западу.

3.2 Рельеф

Кяхтинский район расположен на юге Республики Бурятия в природно-географической области Селенгинского среднегорья, представляющее собой понижение между хребтами Хамар-Дабан, Улан-Бургасы и Хэнтэй-Чикойским нагорьем.

Горы Селенгинского среднегорья расположены в высотном поясе – от 900 до 1200 м, лишь отдельные вершины и высокие части хребтом имеют большие (1300-1800 м) высотные показатели. Равнинные участки расположены в межгорных понижениях и долинах рек на высотах от 500 до 700 м в западной части округа и до 800-850 м в восточной части. Различия в высотах между вершинами хребтом и днищами межгорных понижений и долин заметно уменьшаются с запада на восток (от 900 до 500 м). В этом направлении усиливается характерная для всего среднегорья сглаженность рельефа.

Отличительной особенностью рельефа среднегорья является чередование хребтом сглаженных очертаний и межгорных понижений, внутри которых располагаются невысокие хребтики, останцовые горы, сопки и холмы.

3.3 Почвы и растительность

Бурятия - чрезвычайно сложный в природно-географическом отношении регион с разнообразными типами почв. Большинство почв характеризуется низким уровнем плодородия из-за их легкого гранулометрического состава, неудовлетворительных водно-физических свойств, низкого содержания гумуса, общего азота и многих наиболее важных для питания растений подвижных форм макро- и микроэлементов. Практически половина пастбищных, третья часть сенокосных и 16 % пахотных угодий в той или иной степени засолены, имеют солонцеватые комплексы, заболочены, переувлажнены, каменистые.

3.4 Климат

Климат Республики Бурятия характеризуется как резко-континентальный. Зима безветренная, малооблачная, холодная и на значительной территории малоснежная. Сменяется она прохладной, часто поздней, сухой и ветреной весной. Поздние весенние заморозки удерживаются до конца мая, местами до

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

конца первой декады июня. Лето короткое, жаркое и засушливое, особенно вначале (июнь). Осень продолжительная, прохладная и сухая. Часто наблюдаются заморозки.

3.5 Гидрографическая сеть района и водный режим

Речная сеть территории относится к бассейну оз. Байкал. Непосредственно на участке изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. К северо-востоку в 1,17 км от участка изысканий протекает р. Таргуинка, к югу в 1,15 км – р. Топка, к северо-западу в 2,66 км – р. Холостуй. Участок изысканий расположен на водоразделе двух крупных рек – Чикой и Хилок, на расстоянии – 6,23 км и 9,95 км соответственно.

По характеру водного режима реки территории относятся к типу рек с весенним половодьем и дождевыми паводками. Основным источником питания являются жидкие осадки (70-80 % от годового стока). Замерзание водотоков приходится на ноябрь, вскрытие – на апрель-май.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т	

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Объемы работ

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия площадки характеризуются как II категории сложности (СП 11-105-97 ч. IV (приложение Б)).

Для решения поставленных задач намечается комплекс инженерно-геологических изысканий в составе:

- рекогносцировочные работы;
- буровые работы;
- полевые работы (статическое зондирование);
- гидрогеологические наблюдения;
- опробование грунтов;
- лабораторные работы;
- камеральная обработка материалов.

Виды и объемы намеченных работ приведены в таблице 1

Таблица 1. Виды и объемы инженерно-геологических работ

Наименование работ	Ед. измерения	Объем планируем. работ
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование	км	3,0
Колонковое бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 15. Категория породы II	м	2600
Колонковое бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 15. Категория породы III	м	400
Колонковое бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 15. Категория породы V	м	407
Крепление скважины при бурении диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: до 15	м	3407
Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: до 15	м	3407
Отбор монолитов грунта из скважин в интервале 0-10 м	1 монолит	400
Отбор монолитов грунта из скважин в интервале 10-20 м	1 монолит	400
Отбор монолитов грунта из скважин в интервале 20-30 м	1 монолит	50
Отбор проб нарушенной структуры из скважин	1 монолит	500
Отбор проб воды на химический анализ с глубины более 0,5 м	1 проба	3
Статическое зондирование грунтов непрерывным вдавливанием зонда со скоростью не свыше 1м/мин. Глубина зондирования, м: до 10	1 испытание	12
Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками, м: до 50. Категория сложности II	1 выработка (точка)	199

7

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

86

Наименование работ	Ед. измерения	Объем планируем. работ
Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками, м: свыше 50 до 100. Категория сложности II	1 выработка (точка)	22
Лабораторные работы		
Гранулометрический анализ грунтов ситовым методом с разделением на фракции от 10 до 0.1 мм	1 проба	100
Гранулометрический анализ глинистых грунтов ситовым методом и методом ареометра с разделением на фракции от 10 до 0.005мм	1 проба	600
Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу(консолидированный срез) с нагрузкой до 0,6 МПа	1 образец	150
Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Полный комплекс физико-механических свойств грунта ком-пресссионные испытания с нагрузкой до 0,6 МПа	1 образец	150
Определение характеристик прочности и деформируемости грунтов при трехосном сжатии. Дренажное испытание (с предварительным уплотнением образца и отжатием воды из него в процессе всего испытания) - для определения характеристик прочности и деформируемости глинистых, пылевато-глинистых и биогенных грунтов в стабилизированном состоянии	1 образец	30
Полный, комплекс определенных физических свойств песчаных грунтов. Влажность, плотность в рыхлом и уплотненном состоянии, плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ ситовым методом с разделением на фракции от 10 до 0,1 мм. Коэффициент фильтрации, угол естественного откоса в сухом состоянии и под водой	1 образец	200
Коэффициент фильтрации связных грунтов	1 образец	10
Плотность грунта	1 образец	700
Влажность	1 образец	1350
Консистенция при нарушенной структуре	1 образец	300
Плотность частиц грунта	1 образец	700
Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону	1 образец	18
Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов по отношению к стали	1 образец	18
Определения химического состава грунтов (почв). Органические вещества (гумус) методом прокаливания при температурах 120, 230, 420 град. С последовательно	1 образец	50
Комплексные исследования химического состава грунтов (почв). Сокращенный анализ водной вытяжки с дополнительным определением сульфатов. Водная вытяжка, общая щелочность, хлориды, сухой остаток с дополнительным определением сульфатов	1 образец	15
Комплексные исследования химического состава. Стандартный (типовой) анализ воды. Физические свойства (описательно), водородный показатель -рН, уголекислота свободная, гидрокарбонаты и карбонат-ионы, хлориды, сульфаты, нитриты, нитраты, фтор, аммоний, кальций, магний, железо закисное, железо окисное, сухой остаток, сумма натрия и калия (расчетом), жесткость общая и карбонатная (расчетом), окисляемость	1 проба	3
Определение степени пучинистости	1 проба	6
Подготовка проб щебня к испытанию в полочном барабане	обр.	6

8

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

87

Наименование работ	Ед. измерения	Объем планируем. работ
Определение коэффициента истираемости в полочном барабане	испытание	6
Камеральные работы		
Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: хорошей. Категория сложности II	1 км маршрута	3,0
Камеральная обработка материалов буровых работ. Категория сложности инженерно-геологических условий II	1 м выработки	3407
Камеральная обработка полевого испытания грунтов статическим зондированием с последующей корректировкой разреза по данным лабораторных работ на глубину, м: 10	испытание	54
Камеральная обработка лабораторных работ.	1 проба	1350
Составление программы работ	программа	1
Составление технического отчета о результатах выполненных работ.	отчет	1

4.2 Инженерно-геологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование

В задачу рекогносцировочного обследования входит: осмотр места изыскательских работ с целью оценки условий производства работ, включая, возможности размещения буровой установки.

4.3 Буровые работы

Буровые работы предусматриваются для изучения геолого-литологического разреза, инженерно-геологических условий исследуемого участка, отбора образцов грунтов для определения физико-механических свойств.

Для решения поставленных инженерно-геологических задач намечается бурение 221 скважин колонкового бурения общим объемом 3407 м, глубиной от 5 до 22 м.

На участках насыпей высотой до 12 м расстояние по оси трассы между скважинами 150м, расстояние по поперечникам между скважинами 35 м, расстояние между поперечниками 150м.

На участках насыпей высотой более 12 м расстояние по оси трассы между скважинами 75 м, расстояние по поперечникам между скважинами 20 м, расстояние между поперечниками 75 м.

На участках выемок высотой до 12 м расстояние по оси трассы между скважинами 75 м, расстояние по поперечникам между скважинами 15 м, расстояние между поперечниками 75 м.

В местах перехода выемок в насыпи расстояние по оси трассы между скважинами 75 м, расстояние по поперечникам между скважинами 20 м, расстояние между поперечниками 75 м.

В процессе бурения ведутся гидрогеологические наблюдения за уровнем грунтовых вод.

В процессе бурения производится отбор образцов грунтов с интервалом 1,5-2,0 метра для определения физико-механических свойств.

Так же из грунтов до уровня грунтовых вод отбираются образцы для определения коррозионной агрессивности к стали и водных вытяжек.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Буровые работы выполняются установками колонкового бурения на базе КАМАЗ 4331, колонковым способом всухую, начальным диаметром не менее 132 мм, при этом диаметр отобранных образцов должен составить не менее 100 мм. На участках, недоступных для проезда тяжелой буровой техники, в том числе и гусеничной, предполагается использовать переносные буровые установки типа УКБ -12/25, с бурением разведочных выработок диаметром менее 132 мм.

4.4 Полевые испытания грунтов (статическое зондирование)

Статическое зондирование грунтов производить с целью уточнения границ инженерно-геологических элементов и уточнения прочностных и деформационных характеристик грунтов основания. Статическое зондирование производить комплектом аппаратуры для статического зондирования ТЕСТ-К4М в 3 м от устья скважин до отказа или на глубину скважины, зондом II типа.

Всего провести 12 испытаний.

4.5 Опробование грунтов

Отбор образцов грунтов, а также их упаковку, доставку в лабораторию и хранение производить в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Количество проб на каждый инженерно-геологический элемент, согласно п.5.3.17 СП 22.13330.2016, не менее 10 характеристик состава и состояния грунтов или не менее 6 характеристик механических (прочностных и деформационных) свойств грунтов.

Пробы отбирать из каждой выделенной литологической разности грунтов.

Из связных грунтов (глин, суглинков, супесей) отбирать пробы для определения текучести грунтов (в бьюксы) из каждой литологической разности с шагом 0,5-1,0 м и на контакте смены консистенции. Бьюксы плотно закрывать крышкой и обматывать изолентой. Номер бьюксы (на бьюксе/на крышке) заносить в буровой журнал с указанием глубины отбора бьюксы.

Монолиты (высота не менее 20 см) отбирать с шагом 1,0-2,0 м и снабжать этикеткой с указанием номера скважины, интервала и даты отбора (данные заносить в журнал).

Из органоминеральных грунтов пробы для определения характеристик грунтов отбирать по глубине каждого встреченного слоя (СП 22.13330.2016 п.6.4.4).

Из крупнообломочных грунтов отбирать пробы на гранулометрический состав (в геологические мешки) с шагом 2,0-3,0 м. Данная проба также будет использована для определения коэффициента истираемости крупнообломочного грунта. В мешок класть этикетку с указанием номера скважины и интервала отбора, наименования грунта.

При наличии в грунте заполнителя более 20-30 % из заполнителя отбирать пробы нарушенной структуры (в бьюксу) для определения естественной влажности заполнителя. Проба отбирать из каждой литологической разности, но не реже, чем через 2,0-3,0 м; а при частой смене консистенции – с шагом 0,5 м.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласно ГОСТ 205522-2012 п.5.4 Примечание: Линзы и прослои, мощность которых не позволяет отобрать достаточное число образцов могут быть охарактеризованы нормативными значениями характеристик по единичным определениям.

Пробы воды на стандартный анализ отбирать в сосуды из прозрачного бесцветного стекла или в бесцветные прозрачные полиэтиленовые сосуды общим объемом 2,0 л. в количестве 3 штук из каждого водоносного горизонта..

Все отобранные пробы воды снабжать этикетками и отправлять в лабораторию.

4.6 Гидрогеологические наблюдения

В процессе бурения в буровых журналах фиксировать глубину появления и восстановления уровня подземных вод, фиксировать интервалы скоплений воды около включений, обводненных прослоев и линз. Из каждого водоносного горизонта отбирать пробы воды.

4.7 Лабораторные работы

Лабораторные работы выполнить в соответствии с действующими на время проведения работ нормативными документами.

Всего предусматривается выполнить оценку показателей физико-механических свойств методами одноплоскостного среза и компрессионного сжатия на 6 монолитах грунтов. Для монолитов грунтов из насыпных толщ, а также при отсутствии возможности отбора монолитов на физико-механические свойства выполняются комплексные определения физических свойств в количестве 6 проб.

Испытания грунтов на срез выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 12248-2020.1. Коррозионная агрессивность грунтов оценивается лабораторными методами в количестве не менее 3-х образцов грунтов на площадку.

4.8 Камеральные работы

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет с необходимыми выводами и рекомендациями.

Состав и содержание отчета должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и других нормативных документов.

Предварительные объемы полевых и лабораторных работ указаны в табл. 1.

4.9 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

При изыскательских работах необходимо соблюдать требования безопасности, приведенные в следующих нормативных документах:

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

ПБ-08-37-93 Правила по технике безопасности при геологоразведочных работах.

Ответственные производители работ и лица, ответственные за соблюдение при проведении работ требований охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности, назначаются из числа руководителей и специалистов, прошедших проверку знаний требований охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в соответствующих комиссиях организации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и имеющих соответствующие удостоверения.

К инженерно-изыскательским работам должны допускаться лица не моложе 18 лет, имеющие квалификацию, соответствующую выполняемой работе, прошедшие в установленном порядке медицинский осмотр (обследование) и не имеющие медицинских противопоказаний, прошедшие вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, первичный инструктаж на рабочем месте по охране труда, первичный инструктаж по пожарной безопасности, обучение и проверку знаний требований охраны труда и методов оказания первой доврачебной помощи пострадавшим, стажировку и допуск к самостоятельной работе.

Перед выполнением работ начальник отдела проводит выезжающим в служебную поездку повторный инструктаж.

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности по каждому отдельному виду полевых работ возлагается на ответственных руководителей этих работ.

Все сотрудники полевых подразделений обеспечиваются спецодеждой и специальной обувью. Полевые бригады снабжаются походной аптечкой с необходимым набором медикаментов и перевязочных средств.

Рабочий персонал, участвующий в производстве работ должен:

- в процессе выполнения работ правильно и своевременно применять средства индивидуальной защиты;

- в процессе выполнения работ применять только исправные инструменты и приспособления.

Инженерно-технические работники (ИТР), участвующие в производстве работ, должны: до начала работ обеспечить или проконтролировать обеспечение персонала спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими нормами, исправными инструментами и приспособлениями, а при производстве изыскательских работ контролировать правильное и своевременное применение их персоналом.

ИТР, назначенные ответственными за безопасное проведение работ повышенной опасности, должны постоянно находиться на месте проведения работ.

Применяемые при изыскательских работах автомобили должны соответствовать условиям безопасного проведения работ, в каждом автомобиле на месте проведения работ должна находиться медицинская аптечка с медикаментами с неистекшим сроком годности и другими средствами оказания первой доврачебной помощи (бинт, жгут и пр.).

4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Все работники изыскательских партий обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, не допускать поломку, порубку деревьев и кустарников, повреждение лесных культур, засорение лесов, уничтожение и разорение муравейников и гнезд птиц, а также соблюдать другие требования законодательства Российской Федерации.

Поисковые, геологические экспедиции, партии и отряды обязаны до начала работ зарегистрировать в лесхозах, на территории которых будут производиться работы, места проведения работ, расположения основных баз, маршруты и время следования в лесу, а также ознакомиться с правилами пожарной безопасности в лесах.

В пожароопасный сезон, т. е. в период с момента схода снежного покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, старых горельниках, на участках поврежденного леса (ветровал, бурелом), торфяниках, лесосеках с оставленными порубочными остатками и заготовленной древесиной, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В остальных местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (т. е. очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 м. По истечении надобности костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

- бросать горящие спички, окурки, горячую золу из курительных трубок, стекло;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах; заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

Запрещается выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях (в т. ч. проведение сельскохозяйственных палов) на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, а также защитным и озеленительным лесонасаждениям.

При проведении работ в лесу горюче-смазочные материалы хранить в закрытой таре, очищать в пожароопасный сезон места их хранения от растительного покрова, древесного хлама, других легковоспламеняющихся материалов и окаймлять противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 м.

Транспортные средства (автомобили и другие самоходные машины), задействованные в производстве изыскательских работ, должны быть обеспечены не менее чем двумя огнетушителями ОУ-3(5)1) - ОУ-7(10), ОП-4(5) - ОП-9(10) (каждая единица техники).

Лица, виновные в нарушении лесного законодательства Российской Федерации, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5 Контроль качества и приемка работ

Контроль полевых и камеральных работ осуществляется в плановом порядке руководителями и специалистами производственных подразделений, выполняющих инженерные изыскания (внутренний контроль), а также представителями заказчика (внешний контроль и надзор).

Будет выполнен внутренний контроль работ, который включает в себя все виды контроля: входной, операционный, приемочный.

Входной контроль выполняется:

- в подготовительный период – инженерами производственно-технического отдела;
- при полевых работах – руководителями полевых подразделений;
- при камеральных работах - руководителями камеральных групп.

Для обеспечения качества инженерно-геологических изысканий (в процессе их выполнения) руководителем полевого подразделения производится внутренний операционный контроль качества. При проведении операционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объем и технические параметры выполненных геологических работ на предмет соответствия их техническому заданию, утвержденному Заказчиком в программе работ и требованиям нормативных документов. Контроль камеральных работ выполняется:

- операционный – руководителем подразделения;
- приемочный – руководителем подразделения и главным специалистом отдела изысканий.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6 Представляемые отчетные материалы

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям предоставить Заказчику в полном объеме проектную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе; текстовые файлы в формате Word и pdf; графические материалы в формате dwg и pdf – 1 экз. Состав и содержание должны соответствовать комплекту документации, прошедшей государственную экспертизу и соответствующей ее положительному заключению.

Срок выдачи технического отчета согласно календарному плану.

15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

7 Используемые документы и материалы

- 1 ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
- 2 ГОСТ 5180-2015 Методы лабораторного определения физических характеристик.
- 3 ГОСТ 12248.1-2020 Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза
- 4 ГОСТ 12248.4-2020 Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия
- 5 СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
- 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- 7 СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии».
- 8 СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81*, Строительство в сейсмических районах».
- 9 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП 2.02.01.83;
- 10 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (Части I-III);
- 11 СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- 12 ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб.
- 13 ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний
- 14 ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
- 15 ГОСТ 30416-2020 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения
- 16 ГОСТ 30672-2019 Грунты. Полевые испытания. Общие положения.
- 17 ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии
- 18 СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
- 19 ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»
- 20 ГОСТ 12248.3-2020 Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости методом трехосного сжатия.
- 21 Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Составил:



З.П.Толстикова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т			

Приложение Б
(обязательное)

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.proservice.ru email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 50 от 28.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-ИИ-023-1401 2010

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора
ООО «КПЭИ»

_____ Д.В. Минибаяев
« » _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Проект-Сервис»



_____ В.А. Хуторной
_____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
АО «Интер РАО – Электрогенерация»

_____ В.В. Светушков
« » _____ 2023 г.

«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с
примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
Строительство железнодорожной станции Угледогрузочная на пром.
площадке ООО «Угольный разрез»

Программа работ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Главный инженер проекта

З.Н. Дементьев

Новосибирск, 2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГДИ-Т

Лист

37

Содержание

1	Общие сведения.....	2
2	Изученности территории.....	5
3	Краткая характеристика района работ.....	6
	3.1 Общие сведения.....	6
	3.2 Климат.....	6
	3.3 Рельеф и почвы.....	6
	3.4 Гидрографическая сеть района и водный режим.....	6
4	Состав и виды работ, организация их выполнения.....	8
	4.1 Общие сведения, виды и объемы работ.....	8
	4.2 Развитие планово-высотной геодезической сети.....	9
	4.3 Топографическая съемка.....	10
	4.4 Камеральные работы.....	11
	4.5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.....	11
	4.6 Мероприятия по охране окружающей среды.....	12
5	Контроль качества и приемка работ.....	14
6	Используемые документы и материалы.....	15
7	Представляемые отчетные материалы.....	16
	Приложение А (обязательное) Техническое задание на инженерные изыскания.....	17
	Приложение Б (обязательное) Акт приема-передачи в федеральный фонд пространственных данных.....	36
	Приложение В (обязательное) Свидетельство о поверке базовой станции.....	37

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГДИ-Т

Лист

38

1 Общие сведения

Настоящая программа на выполнение инженерно-геодезических составлена для выполнения работ по объекту: «Железнодорожный путь общего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»

В административном отношении участок изысканий расположен: Российская Федерация, республика Бурятия, Бичурский район, п. Окино-Ключи.

Сведения о заказчике: ООО «КПЭИ».

Исполнитель работ: ООО «Проект-Сервис», г. Новосибирск, ул. Аэропорт 2а, тел.: +7 (383) 362-02-02, эл. почта: nsk@proservice.ru.

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Система координат – МСК-03.

Система высот – Балтийская 1977.

Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий на объекте: обеспечить необходимыми материалами и данными о ситуации и рельефе местности при строительстве объекта в объеме, необходимом для принятия проектных решений.

Этапы выполнения инженерных изысканий:

– подготовительный – с момента заключения договора на выполнение комплексных инженерных изысканий до полевых работ. Данный этап включает в себя: получение технического задания и подготовку договорной документации; сбор и обработку материалов инженерных изысканий прошлых лет на район работ; подготовку программы инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания заказчика и СП 47.13330.2016, с учетом опасных природных и техногенных условий территории.

– полевой (июнь-август 2023 г.) В течение этого времени будут проводиться топографо-геодезические измерения, текущие камеральные работы по обработке полевой документации.

– камеральный – с момента начала обработки результатов полевых работ и до предоставления заказчику отчета о выполненных изысканиях.

Разработка программы инженерно-геодезических изысканий выполнена с учетом требований действующих нормативных документов и в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий (Приложение А).

1. Перечень проектируемых зданий и сооружений:
2. Пути железнодорожные (5650 м);
3. Пожарный проезд с грунтовым покрытием (2500 м);
4. Автодорога с твердым покрытием (1000 м);
5. Ограждение территории станции, (высота 2,0 м, 5000 м);

2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГДИ-Т

Лист

39

6. Локомотивное депо (высота 6 м, 20x50 м);
7. Пандус погрузки (высота 1,0 м, 10x360 м);
8. Весы (3x15 м);
9. Пункты обогрева монтеров пути и оператора весовой. Модульное здание (высота 2,5 м, 3,0x6,0 м);
10. Контрольно-пропускной пункт (высота 2,5 м, 3,0x6,0 м);
11. Административно-бытовой корпус (высота 7 м, 10x25 м);
12. Модульные здания СЦБ, связи, дизель-генераторные установки (высота 2,5 м, 3,0x6,0 м);
13. Очистные сооружения поверхностных сточных вод (6,7x12,9 м);
14. КНС поверхностных сточных вод с павильоном (высота 2,5 м, 3,0x3,0 м);
15. Противопожарный резервуар (6,7x12,9 м);
16. Противопожарная насосная станция с павильоном (высота 2,5 м, 3,0x3,0 м);
17. Противопожарный водопровод (2000 м);
18. Комплектная трансформаторная подстанция КТП (3,0x2,0 м);
19. Ограждение КТП (высота 2,0 м, L=26,3 м);
20. Мачта радиосвязи (высота 28,0 м);
21. Ограждение мачты (высота 1,5 м, 3x3 м);
22. Мачта освещения (высота 30 м);
23. ДГА (6,0x2,5 м);
24. Укаточное устройство (высота 6,0 м, 3x4 м);
25. Эстакада подготовки вагонов (высота 4,0 м, 1x30 м).

При выполнении полевых работ и написании отчетно-технической документации в первую очередь использовать следующие документы и материалы:

- 1 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- 2 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- 3 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- 4 ГКИНП (ОНТА)- 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ФГУП «Картгеоцентр» Москва, 2005г.;
- 5 СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;
- 6 ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS»;
- 7 ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500»;
- 8 Федеральный закон 431-ФЗ " О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9 СП 317.1325800.2017. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

Обзорная схема участка работ геодезических изысканий представлена на рисунке 1.

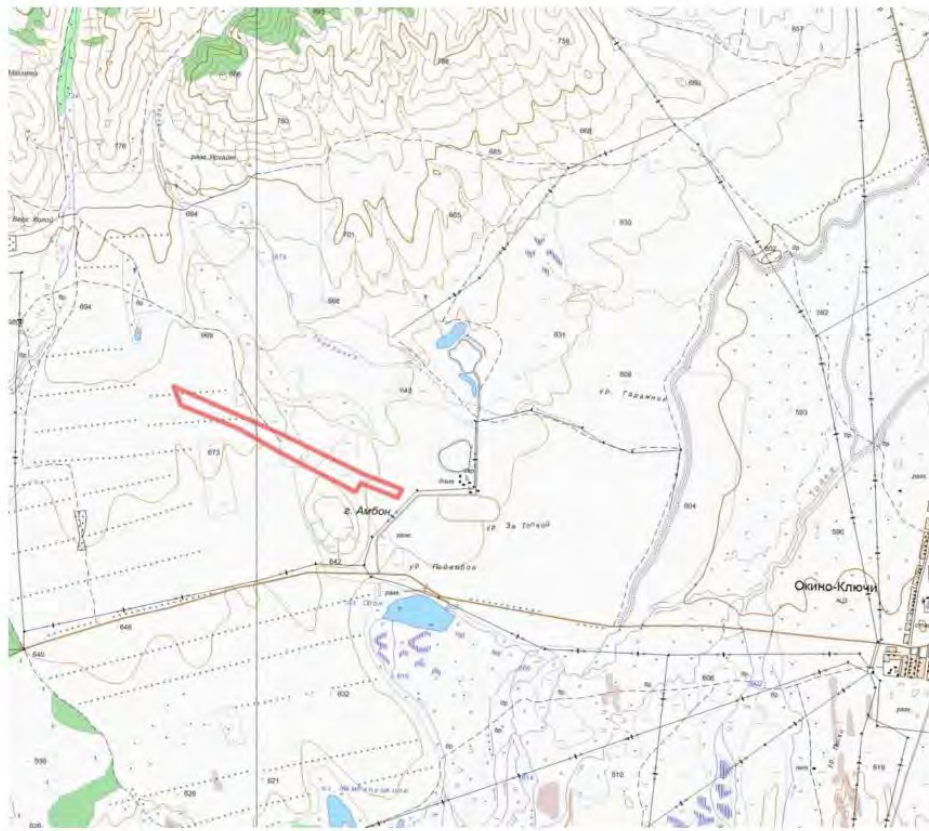


Рисунок 1 – обзорная схема участка работ.

– граница участка изысканий

В процессе производства изысканий ответственным руководителем работ, исходя из требований нормативных документов и конкретной обстановки на объекте, в программу работ могут быть внесены изменения и дополнения. Все изменения и дополнения предварительно согласовываются с Заказчиком.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 Изученности территории

На всей территории республики Бурятия имеется Сеть спутниковых дифференциальных станций ГЛОНАСС-GPS, которая принадлежит Государственному бюджетному учреждению «Центр информационных технологий Республики Бурятия». Частью 8 статьи 9 Закона 431-ФЗ установлено, что использование сетей СДГС допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных. Данная сеть сдана в федеральный фонд пространственных данных. Акт приема-передачи пространственных данных и материалов в федеральный фонд пространственных данных приведены в приложении Б. Пригодность сети подтверждена свидетельством о поверке № С-ДЭМ/28-10-2022/197846456. Копия свидетельства указана в приложении В. Сеть станций зарегистрирована как (СИ) средства измерений. Номер в госреестре 83256-21. Координаты базовых станций запросить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях на близлежащих территориях отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3 Краткая характеристика района работ

3.1 Общие сведения

В административном отношении участок изысканий расположен в Бичурском районе Республики Бурятия. Ближайшими населенными пунктами являются: с. Окино-Ключи – 6,4 км к востоку, с. Старые Ключи – 6,8 км к юго-западу, п. Эдуй – 8,56 км к югу, улус Средний Харлун – 7,8 км к северо-западу.

3.2 Климат

Климат Республики Бурятия характеризуется как резко-континентальный. Зима безветренная, малооблачная, холодная и на значительной территории малоснежная. Сменяется она прохладной, часто поздней, сухой и ветреной весной. Поздние весенние заморозки удерживаются до конца мая, местами до конца первой декады июня. Лето короткое, жаркое и засушливое, особенно вначале (июнь). Осень продолжительная, прохладная и сухая. Часто наблюдаются заморозки.

3.3 Рельеф и почвы

Кяхтинский район расположен на юге Республики Бурятии в природно-географической области Селенгинского среднегорья, представляющее собой понижение между хребтами Хамар-Дабан, Улан-Бургасы и Хэнтэй-Чикойским нагорьем.

Горы Селенгинского среднегорья расположены в высотном поясе – от 900 до 1200 м, лишь отдельные вершины и высокие части хребтом имеют большие (1300-1800 м) высотные показатели. Равнинные участки расположены в межгорных понижениях и долинах рек на высотах от 500 до 700 м в западной части округа и до 800-850 м в восточной части. Различия в высотах между вершинами хребтом и днищами межгорных понижений и долин заметно уменьшаются с запада на восток (от 900 до 500 м). В этом направлении усиливается характерная для всего среднегорья сглаженность рельефа.

Отличительной особенностью рельефа среднегорья является чередование хребтом сглаженных очертаний и межгорных понижений, внутри которых располагаются невысокие хребтики, останцовые горы, сопки и холмы.

3.4 Природные и техногенные условия работ

В период проведения полевых работ возможны следующие опасные метеорологические явления: сильные жара и мороз, интенсивные дожди и ливни, крупный град.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.5 Гидрографическая сеть района и водный режим

Речная сеть территории относится к бассейну оз. Байкал. Непосредственно на участке изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. К северо-востоку в 1,17 км от участка изысканий протекает р. Таргуинка, к югу в 1,15 км – р. Топка, к северо-западу в 2,66 км – р. Холостуй. Участок изысканий расположен на водоразделе двух крупных рек – Чикой и Хилок, на расстоянии – 6,23 км и 9,95 км соответственно.

По характеру водного режима реки территории относятся к типу рек с весенним половодьем и дождевыми паводками. Основным источником питания являются жидкие осадки (70-80 % от годового стока). Замерзание водотоков приходится на ноябрь, вскрытие – на апрель-май.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Общие сведения, виды и объемы работ

Подготовительные работы:

1. Составление программы работ.
2. Поиск информации о геодезической изученности территории.
3. Получение допуска на выполнение работ.
4. Обеспечить полевую бригаду транспортом, предназначенным для инженерных изысканий и местом для проживания полевой бригады в г. Кяхта
5. Для предварительной камеральной обработки предоставить ноутбуки с лицензированным программным обеспечением.

Основные работы:

1. Рекогносцировочное обследование участка производства работ, уточнение границы съемки, объемы работ.
2. Топографическая съемка.
3. Камеральные работы (обработка сырых данных, отрисовка топоплана, написание технического отчета)

На основании технического задания выполнить объем работ, указанный в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Виды и объемы планируемых работ

Виды работ	Единица измерения	Объём
Полевые работы		
Топографическая съемка на незастроенной территории, масштаб съемки 1:1000, высота сечения рельефа 0,5м. Категория сложности – I (полевые работы).	га	45
Геодезические измерения для создания плановой опорной геодезической сети. Класс точности – 2 разряд. Категория сложности – II.	пункт	5
Геодезические измерения для создания высотной опорной геодезической сети. Класс точности - IV класс. Категория сложности – II.	пункт	5
Изготовление и установка знаков: Стенные и скальные марки и реперы: 2 категория грунта.	знак	5
Камеральные работы		
Создание инженерно-топографического плана на незастроенной территории, масштаб съемки 1:1000, высота сечения рельефа 0,5м. Категория сложности – I (камеральные работы).	га	45
Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) высотной опорной геодезической сети 4 класса точности: 2 категория сложности – камеральные работы	пункт	5

8

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГДИ-Т

Лист

45

Виды работ	Единица измерения	Объём
Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) плановой опорной геодезической сети 2 разряда точности: 2 категория сложности – камеральные работы	пункт	5

Объемы и виды работ уточняются в ходе проведения инженерных изысканий в зависимости от условий местности.

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых топографо-геодезических работ и камеральной обработки материалов при соблюдении необходимой точности измерений для данной стадии проектирования на основе использования навигационных приборов и оборудования, спутниковых геодезических приемников GPS/ГЛОНАСС, электронных тахеометров с автоматизированной регистрацией и накоплением результатов измерений.

При производстве инженерно-геодезических изысканий применять следующие инструменты:

- комплект GPS-приемников Trimble R8s.
- трассопоисковое оборудование Radiodetection RD 8100.
- Лазерный дальномер Leica DISTO D510

Используемые приборы и оборудования, прошши в установленном порядке метрологическое обеспечение (наличие свидетельств о поверке средств измерений) в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4.2 Развитие планово-высотной геодезической сети

На участке работ следует создать планово - высотную геодезическую съемочную сеть с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

Создание планово-высотного съемочного обоснования на участке изысканий следует выполнить от сети постоянно действующих базовых дифференциальных станций ГЛОНАСС-GPS, а именно от базовой станции Кяхта, доступ к передаче поправок которой предоставлен Центром информационных технологий Республики Бурятия и подтвержден договором на оказание услуг по предоставлению доступа к информации ССРС Республики Бурятия (договор №32 от 12.07.2022).

Развитие съемочной сети производить по стандартной методике фазовых относительных измерений в статическом режиме (Static), который обеспечивает наивысшую точность спутниковых наблюдений. Сущность методики состоит в одновременном наблюдении одного и того же спутникового созвездия на разных станциях и последующего вычисления приращений координат и высот определяемых пунктов относительно базовой станции Кяхта. Измерения производить замкнутыми полигонами.

Время выполнения сеанса статических наблюдений на одном пункте не должно быть меньше

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГДИ-Т	Лист
							46

трех часов. Точность выполнения работ с последующей обработкой представлена в таблице 4.2.

Таблица 3.1 Точность выполнения статической съемки

Точность	Величина	Примечание
В плане	3 мм+0,1ppm x D	D – длина базовой линии
По высоте	3,5 мм+0,4ppm x D	D – длина базовой линии

В соответствии с техническим заданием на участке работ следует заложить 5 долговременных реперов, вне зоны земляных работ. Глубина заложения реперов должна превышать глубину сезонного промерзания не менее чем на 0.5м. Расстояние между соседними пунктами не должно превышать два километра.

Места для закрепления пунктов выбрать в соответствии с условием сохранности центра на весь период сохранения ненарушенного состояния участка местности или объекта, на котором он установлен (п.3.3 СП 47.13330.2016) и дополнительно согласовать их с заказчиком.

В предварительно пробуренную скважину глубиной, превышающую глубину сезонного промерзания не менее чем на 0.5м, залить раствор слоем 20см для имитации якоря будущей конструкции, далее поместить металлическую обсадную трубу в середину которой поставить металлическую трубу меньшего диаметра. Пространство между ними залить раствором. Центр знака закрепить на пластине, приваренной к металлической трубе в середине.

В соответствии с пунктом 14, технического задания, планово-высотное обоснование следует выполнить в системе координат МСК-03 и системе высот Балтийская 1977.

4.3 Топографическая съемка

В соответствии с техническим заданием выполнить топографическую съемку участка в масштабе 1:1000 с сечением горизонталей 0.5 м в границах, установленных техническим заданием.

Топографическую съемку, съемку колодцев подземных и опор надземных коммуникаций выполнить с использованием комплекта спутниковых 2-х частотных и 4-х системных приемников Trimble R8s при помощи спутникового метода съемки в режиме передачи поправок в реальном времени Real Time Kinematic (RTK).Базовую станцию комплекта следует устанавливать на созданные долговременные пункты, координаты которых будут уравнины и получены после статических измерений. Подземные и наземные коммуникации (подземные кабельные линии) снять по наружным элементам и при помощи трассопоискового приемника с последующим согласованием с эксплуатирующими организациями.

Съемку выполнять согласно требованиям нормативно-технической литературы, плотность шкетов должна соответствовать масштабу съемки, указанному в техническом задании. Все контура должны иметь достаточно шкетов для однозначного их отображения на плане.

При выполнении топографической съемки обязательно вести абрис с номерами шкетов, соответствующим номерам шкетов записанных в полевой журнал, и параллельно в память электронного

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

прибора.

Так же в режиме RTK произвести плавново-высотную привязку инженерно-геологических выработок и геофизических точек.

Учитывая технические характеристики используемого оборудования при дальнейшей топографической съемке, плановая погрешность измерения съемочной точки в режиме RTK будет составлять 8мм+1мм/1км, а высотная 15мм+1мм/1км. Требуемая точность при выполнении топографической съемки регламентируется пунктами 5.1.17-5.1.19 СП 47.13330.2016 и полностью будет удовлетворена.

4.4 Камеральные работы

Составление топографического плана в М 1:1000 - выполнять с помощью программного обеспечения «Топоматик Robur – Изыскания» (Сертификат №001-11-2018-12) с последующим импортом в программу AutoCAD. По завершению полевых работ, составить топографический план участка и ЦММ.

Создание информационной цифровой модели местности выполнить согласно нормативным документам.

4.5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

При изыскательских работах необходимо соблюдать требования безопасности, приведенные в следующих нормативных документах:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографических работах.

Ответственные производители работ и лица, ответственные за соблюдение при проведении работ требований охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности, назначаются из числа руководителей и специалистов, прошедших проверку знаний требований охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в соответствующих комиссиях организации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и имеющих соответствующие удостоверения.

К инженерно-изыскательским работам должны допускаться лица не моложе 18 лет, имеющие квалификацию, соответствующую выполняемой работе, прошедшие в установленном порядке медицинский осмотр (обследование) и не имеющие медицинских противопоказаний, прошедшие вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, первичный инструктаж на рабочем месте по охране труда, первичный инструктаж по пожарной безопасности, обучение и проверку знаний требований охраны труда и методов оказания первой доврачебной помощи пострадавшим, стажировку и допуск к самостоятельной работе.

Перед выполнением работ начальник отдела проводит отъезжающим в служебную поездку повторный инструктаж.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности по каждому отдельному виду полевых работ возлагается на ответственных руководителей этих работ.

Все сотрудники полевых подразделений обеспечиваются спецодеждой и специальной обувью. Полевые бригады снабжаются походной аптечкой с необходимым набором медикаментов и перевязочных средств.

Рабочий персонал, участвующий в производстве работ должен:

– в процессе выполнения работ правильно и своевременно применять средства индивидуальной защиты;

– в процессе выполнения работ применять только исправные инструменты и приспособления.

Инженерно-технические работники (ИТР), участвующие в производстве работ, должны: до начала работ обеспечить или проконтролировать обеспечение персонала спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими нормами, исправными инструментами и приспособлениями, а при производстве изыскательских работ контролировать правильное и своевременное применение их персоналом.

ИТР, назначенные ответственными за безопасное проведение работ повышенной опасности, должны постоянно находиться на месте проведения работ.

Применяемые при изыскательских работах автомобили должны соответствовать условиям безопасного проведения работ, в каждом автомобиле на месте проведения работ должна находиться медицинская аптечка с медикаментами с неистекшим сроком годности и другими средствами оказания первой доврачебной помощи (бинт, жгут и пр.).

4.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Все работники изыскательских партий обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, не допускать поломку, порубку деревьев и кустарников, повреждение лесных культур, засорение лесов, уничтожение и разорение муравейников и гнезд птиц, а также соблюдать другие требования законодательства Российской Федерации.

Поисковые, геодезические экспедиции, партии и отряды обязаны до начала работ зарегистрировать в лесхозах, на территории которых будут производиться работы, места проведения работ, расположения основных баз, маршруты и время следования в лесу, а также ознакомиться с правилами пожарной безопасности в лесах.

В пожароопасный сезон, т. е. в период с момента схода снежного покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, запрещается:

разводить костры в хвойных молодняках, старых горельниках, на участках поврежденного леса (ветровал, бурелом), торфяниках, лесосеках с оставленными порубочными остатками и заготовленной древесиной, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В остальных местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (т. е. очищенной до минерального

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 м. По истечении надобности костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

бросать горящие спички, окурки, горячую золу из курительных трубок, стекло;

оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

Запрещается выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях (в т. ч. проведение сельскохозяйственных палов) на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, а также защитным и озеленительным лесонасаждениям.

При проведении работ в лесу горюче-смазочные материалы хранить в закрытой таре, очищать в пожароопасный сезон места их хранения от растительного покрова, древесного хлама, других легковоспламеняющихся материалов и окаймлять противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 м.

Транспортные средства (автомобили и другие самоходные машины), задействованные в производстве изыскательских работ, должны быть обеспечены не менее чем двумя огнетушителями ОУ-3(5)1) - ОУ-7(10), ОП-4(5) - ОП-9(10) (каждая единица техники).

Лица, виновные в нарушении лесного законодательства Российской Федерации, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6 Используемые документы и материалы

- 1 ГОСТ Р 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам»;
- 2 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- 3 ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах;
- 4 РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций»;
- 5 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- 6 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- 7 ГКИНП (ОНТА)- 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ФГУП «Картгеоцентр» Москва, 2005г.;
- 8 Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 9 СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;
- 10 ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS»;
- 11 ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500»;
- 12 Федеральный закон 431-ФЗ " О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГДИ-Т	Лист
							52

7 Представляемые отчетные материалы

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям предоставить Заказчику в полном объеме проектную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе; текстовые файлы в формате Word и pdf; графические материалы в формате dwg и pdf – 1 экз. Состав и содержание должны соответствовать комплекту документации, прошедшей государственную экспертизу и соответствующей ее положительному заключению.

Срок выдачи технического отчета согласно календарному плану.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГДИ-Т				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Приложение Б
(обязательное)**
Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»**

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.leks-group.com email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 50 от 28.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-И-023-14012010

Заказчик – ООО «КПЭИ»

**«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с
примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром.
площадке ООО «Угольный разрез»**

**Программа работ
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий**

Новосибирск, 2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П23-ПС-3-ИГМИ-Т

Лист

48



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.leks-group.com email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 50 от 28.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-И-023-14012010

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора
ООО «КПЭИ»

_____ Д.В. Минибаев

« » _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Проект-Сервис»



_____ В.А. Хуторной

_____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
АО «Интер РАО – Электрогенерация»

_____ В.В. Светушков

« » _____ 2023 г.

**«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с
примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром.
площадке ООО «Угольный разрез»**

**Программа работ
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий**

Главный инженер проекта

З.Н. Дементьев

Новосибирск, 2023

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КПЭИ-079\23\026\54-П23-ПС-3-ИГМИ-Т

Лист

49

Содержание

1	Общие сведения.....	2
2	Оценка изученности территории.....	4
3	Краткая физико-географическая характеристика района.....	6
3.1	Общие сведения.....	6
3.2	Климат.....	6
3.3	Рельеф и почвы.....	6
3.4	Природные и техногенные условия работ.....	6
3.5	Гидрографическая сеть района и водный режим.....	7
4	Состав и виды работ, организация их выполнения.....	8
4.1	Объемы инженерно-гидрометеорологических работ.....	8
4.2	Этапы работ.....	8
4.3	Методы работ.....	9
4.4	Требования по охране труда и технике безопасности при проведении инженерных изысканий.....	9
5	Контроль качества и приемка работ.....	11
6	Предоставляемые отчетные материалы.....	12
7	Используемые документы и материалы.....	13
	Приложение А (обязательное) Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий.....	14
	Приложение Б (справочное) Схема гидрометеорологической изученности.....	18

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГМИ-Т	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50

1 Общие сведения

Наименование объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»). Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»

Местоположение объекта: Российская Федерация, республика Бурятия, Бичурский район, п. Окино-Ключи.

Ситуационный план расположения проектируемых объектов представлен на рис. 1.1.

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Сведения о заказчике: ООО «КПЭИ».

Сведения об исполнителе: ООО «Проект-Сервис», г. Новосибирск, ул. Аэропорт 2а, тел.: +7 (383) 362-02-02, эл. почта: nsk@proservice.ru.

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз всевозможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом.

Перечень проектируемых зданий и сооружений:

1. Пути железнодорожные (5650 м);
2. Пожарный проезд с грунтовым покрытием (2500 м);
3. Автодорога с твердым покрытием (1000 м);
4. Ограждение территории станции. (высота 2,0 м, 5000 м);
5. Локомотивное депо (высота 6 м, 20x50 м);
6. Пандус погрузки (высота 1,0 м, 10x360 м);
7. Весы (3x15 м);
8. Пункты обогрева монтеров пути и оператора весовой. Модульное здание (высота 2,5 м, 3,0x6,0 м);
9. Контрольно-пропускной пункт (высота 2,5 м, 3,0x6,0 м);
10. Административно-бытовой корпус (высота 7 м, 10x25 м);
11. Модульные здания СЦБ, связи, дизель-генераторные установки (высота 2,5 м, 3,0x6,0 м);
12. Очистные сооружения поверхностных сточных вод (6,7x12,9 м);
13. КНС поверхностных сточных вод с павильоном (высота 2,5 м, 3,0x3,0 м);
14. Противопожарный резервуар (6,7x12,9 м);
15. Противопожарная насосная станция с павильоном (высота 2,5 м, 3,0x3,0 м);
16. Противопожарный водопровод (2000 м);
17. Комплектная трансформаторная подстанция КТП (3,0x2,0 м);
18. Ограждение КТП (высота 2,0 м, L=26,3 м);
19. Мачта радиосвязи (высота 28,0 м);

2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П23-ПС-3-ИГМИ-Т

Лист

51

- 20. Ограждение мачты (высота 1,5 м, 3x3 м);
- 21. Мачта освещения (высота 30 м);
- 22. ДГА (6,0x2,5 м);
- 23. Укаточное устройство (высота 6,0 м, 3x4 м);
- 24. Эстакада подготовки вагонов (высота 4,0 м, 1x30 м).

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Основание для производства инженерно-гидрометеорологических изысканий:

- техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий (приложение А);
- СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-103-97 Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
- СП 482.1325800.2020 Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- СП 131.13330.2020 Свод правил. Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- СП 33-101-2003 Свод правил. Определение основных гидрологических характеристик.



- границы участка изысканий

Рисунок 1.1 – Ситуационный план расположения проектируемых объектов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

2 Оценка изученности территории

Гидрометеорологическое изучение рассматриваемой территории осуществляется Бурятским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Бурятский ЦГМС) - филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС».

Согласно СП 11-103-97, СП 482.1325800.2020 в гидрологическом отношении территория изысканий недостаточно изученная, так как наблюдения за водными и ледово-термическим режимами водотоков на исследуемой территории проводились и проводятся, в основном, на больших и средних реках. Гидрометеорологические наблюдения на малых реках не велись. В таблице 2.1 представлена гидрологическая изученность территории.

Таблица 2.1 – Гидрологическая изученность района изысканий

Наименование водотока	Название водопоста	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км ²	Период действия		Отметка нуля поста, м БС
				открыт	закрыт	
р. Чикой	с. Поворот	22,0	44700	07.08.1934	действ.	540.95
р. Селенга	с. Усть-Кяхта	372	283000	07.07.1907	действ.	575.09

В климатическом отношении район изысканий достаточно изучен, так как период наблюдений за основными климатическими параметрами на большинстве метеостанций района составляет более 50 лет. Выбор репрезентативной метеостанции выполнен в соответствии с пунктом 2.1 «СП 131.13330.2020 Свод правил. Строительная климатология СНиП 23-01-99*».

В таблице 2.2 представлена метеорологическая изученность района изысканий.

Таблица 2.2 – Метеорологическая изученность района изысканий

Название станции	Ведомство	Период открытия, год		Высота метеостанции, м	Удаленность метеостанции, км
		открыт	закрыт		
Кяхта	Бурятский ЦГМС	1940	-	797	47,6
Бичура	Бурятский ЦГМС	1891	-	638	41,5

Схема гидрометеорологической изученности представлена в приложении Б.

Для составления отчета будут использованы:

- материалы многолетних наблюдений на метеостанции Бичура (климатические справки и справочники);
- материалы полевых работ и расчетов к различным проектам, которые выполнены в районе расположения участка работ;
- Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 16. Ангаро-Енисейский район. Вып. 3. Забайкалье.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Сведения о ранее выполненных ООО «Проект-Сервис» изысканиях на участке проектирования отсутствуют.

5

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГМИ-Т

Лист

54

3 Краткая физико-географическая характеристика района

3.1 Общие сведения

В административном отношении участок изысканий расположен в Бичурском районе Республики Бурятия. Ближайшими населенными пунктами являются: с. Окино-Ключи – 6,4 км к востоку, с. Старые Ключи – 6,8 км к юго-западу, п. Эдуй – 8,56 км к югу, улус Средний Харлун – 7,8 км к северо-западу.

3.2 Климат

Климат Республики Бурятия характеризуется как резко-континентальный. Зима безветренная, малооблачная, холодная и на значительной территории малоснежная. Сменяется она прохладной, часто поздней, сухой и ветреной весной. Поздние весенние заморозки удерживаются до конца мая, местами до конца первой декады июня. Лето короткое, жаркое и засушливое, особенно вначале (июнь). Осень продолжительная, прохладная и сухая. Часто наблюдаются заморозки.

3.3 Рельеф и почвы

Бичурский район простирается по Бичурскому межгорному понижению долины среднего течения Хилка. С севера котловина ограничена склонами Заганского хребта, с юга – отрогами Бичурской гряды Малханского хребта, а с запада – долиной Чикоя. Восточная граница - окраина Читинской области. Днище средне-хилокской долины занято степью шириной 15 - 20 километров.

Отроги хребта Заганский представляют собой большие каменистые покатые увалы, разделенные узкими горными долинами и падами. Отроги Малханского хребта представляют собой каменистые увалы, разделенные узкими горными долинами рек (Бичура, Хурт, Тюглой). Абсолютные отметки превышают 1000 м над уровнем моря. Равнинные участки расположены в межгорных понижениях и долинах рек на абсолютных высотах от 500-700 м в западной части района и до 800-850 м в восточной части. Различие в высотах между вершинами хребтов и межгорных понижений и долин заметно уменьшается с запада на восток. Лесостепь господствует на ровных участках среди гор и полого-увалистых наклонных равнинах с рыхлыми отложениями большой мощности.

3.4 Природные и техногенные условия работ

В период проведения полевых работ возможны следующие опасные метеорологические явления: сильные жара и мороз, интенсивные дожди и ливни, крупный град.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.5 Гидрографическая сеть района и водный режим

Речная сеть территории относится к бассейну оз. Байкал. Участок изысканий расположен на водоразделе двух рек Чикой и Хилок. Ближайшими водотоками являются Холой, Топка, Таргуинка.

По характеру водного режима реки территории относятся к типу рек с весенним половодьем и дождевыми паводками. Основным источником питания являются жидкие осадки (70-80 % от годового стока). Замерзание водотоков приходится на ноябрь, вскрытие – на апрель-май.

7

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГМИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Объемы инженерно-гидрометеорологических работ

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (Актуализированной редакции СНиП 11-02-96) и рекомендациями СП 11-103-97, СП 482.1325800.2020, а также техническим заданием заказчика (приложение А) для достижения целей и решения задач инженерно-гидрометеорологических изысканий предполагается проведение камеральных и полевых исследований.

В таблице 4.1 представлена сводная таблица состава и объемов работ.

Таблица 4.1 - Сводная таблица состава и объемов работ

Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
<i>Полевые работы</i>		
Рекогносцировочное обследование территории изысканий. Категория сложности II.	1 км маршрута	2,5
<i>Камеральные работы</i>		
Рекогносцировочное обследование территории изысканий. Категория сложности II.	1 км маршрута	2,5
Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений: до 50.	1 таблица	1
Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений: до 50.	1 схема	1
Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности.	1 годостанция	1
Составление климатической характеристики района изысканий при числе метеорологических станций: 1. Число годостанций: до 50.	1 записка	1
Составление программы производства работ.	1 программа	1
Составление технического отчета.	1 отчет	1

Состав и объем работ в таблице 4.1 носит предварительный характер и может быть изменен по результатам дополнительной проработки.

4.2 Этапы работ

Инженерно-гидрометеорологические изыскания проводятся в три этапа:

1 этап – предполевой (подготовительный);

2 этап - полевой;

3 этап - камеральный.

Предполевой этап включает в себя:

- разработку и согласование программы работ;

8

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГМИ-Т

Лист

57

- осуществление сбора и анализа материалов прошлых лет (справочники, ранее выполненные изыскания);

- определение степени гидрометеорологической изученности;
- выбор репрезентативной метеостанции;
- сбор данных гидрологических наблюдений;
- подготовка к полевым изысканиям.

Полевой этап:

- рекогносцировочное обследование территории участка изысканий;
- фотоработы.

Камеральный этап:

- обработка полевых материалов;
- составление климатической характеристики;
- составление технического отчета по результатам изысканий.

4.3 Методы работ

Методы полевых и камеральных работ, а также требования и рекомендации по их выполнению регламентированы в нормативной документации, а именно:

- СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-103-97 Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
- СП 482.1325800.2020 Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- СП 33-101-2003 Свод правил. Определение основных гидрологических характеристик.

Технология выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий и методы предусматривают автоматизацию камеральной обработки материалов с использованием программного обеспечения:

- MS Office;
- AutoCad;
- программный комплекс «Гидрорасчеты» (при необходимости расчетов);
- ГРИС-С (при необходимости расчетов).

4.4 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении инженерных изысканий

Полевые изыскания проводятся в соответствии со следующими документами:

- ГОСТ Р 12.0.001-2013 Система стандартов безопасности труда. Основные положения;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Типовая инструкция по охране труда общие требования безопасности для профессий и видов работ, выполняемых в полевых условиях, ТОИ Р-07-001-98.

Общие требования безопасности:

1. К самостоятельной работе допускаются лица в возрасте, установленном для конкретной профессии (вида работ) КЗоТ и Списком производств, профессий и работ с тяжелыми и вредными условиями труда, на которых запрещается применение труда женщин, и Списком производств, профессий и работ с тяжелыми и вредными условиями, на которых запрещено применение труда лиц моложе 18 лет.

2. Поступающие должны проходить предварительный медицинский осмотр и, при необходимости, периодический осмотр и противознцевалитные прививки. После этого - обучение по охране труда: вводный инструктаж, первичный на рабочем месте с последующей стажировкой и в дальнейшем - повторный, внеплановый и целевой инструктажи; раз в год - курсовое обучение.

3. Работник обязан соблюдать правила трудового внутреннего распорядка, установленные для конкретной профессии и вида работ, режим труда и отдыха, правила пожарной и электробезопасности.

4. При проведении полевых работ необходимо учитывать опасные и вредные производственные факторы: падающие деревья и их части, ветровально-буреломные, горелые, сухостойные, фаузные и иные опасные деревья, подрост, кустарники; движущиеся машины, агрегаты, ручной мотоинструмент, вращающиеся части и режущие рабочие органы машин, механизмов, мотоинструмента; повышенные уровни вибрации, шума, загазованности, запыленности, пестициды и ядохимикаты, неблагоприятные природные и метеоусловия, кровососущие насекомые, пламя, задымленность, повышенный уровень радиации, недостаток освещенности.

5. Для снижения воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов сотрудники обеспечены бесплатно спецодеждой, спецобувью, предохранительными приспособлениями по профессиям, видам работ в соответствии с действующими Типовыми отраслевыми нормами бесплатной их выдачи и заключенными коллективными договорами, проведение прививок от клещевого энцефалита и иных профилактических мероприятий травматизма и заболеваемости.

6. При несчастном случае необходимо: оказать пострадавшему первую помощь (каждый работник должен знать порядок ее оказания и назначение лекарственных препаратов индивидуальной аптечки); по возможности сохранить обстановку случая, при необходимости вызвать скорую помощь и о случившемся доложить непосредственному руководителю работ.

7. В соответствии с действующим законодательством работник обязан выполнять требования инструкций, правил по охране труда, постоянно и правильно использовать средства индивидуальной и групповой защиты. Своевременно проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, противознцевалитные прививки и иные меры профилактики заболеваемости и травматизма.

10

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГМИ-Т

Лист

59

5 Контроль качества и приемка работ

Технический контроль и текущий контроль во время работ производит гидролог первой категории.

Полевой контроль заключается в проверке качества разбивки и нивелирования морфостворов, просмотре полевых журналов.

Камеральный контроль заключается в просмотре обработанных материалов, в проверке их качества, полноты и соответствия техническому заданию.

Контроль над окончательным оформлением материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий осуществляется ведущим инженером-гидрологом.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГМИ-Т	

7 Используемые документы и материалы

1 СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

2 СП 11-103-97 Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

3 СП 482.1325800.2020 Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

4 СП 131.13330.2020 Свод правил. "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";

5 СП 33-101-2003 Свод правил. Определение основных расчетных гидрологических характеристик;

6 СП 20.13330.2016 Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

7 Пособие по определению расчетных гидрологических характеристик, 1984 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГМИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

**Приложение Б
(обязательное)
Программа инженерно-экологических изысканий**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.lcks-group.com email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: №50 от 28.10.2009 г. в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик – ООО «КПЭИ»

**«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез»
с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром.
площадке ООО «Угольный Разрез»**

**Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий для
разработки проектной документации**

Кемерово, 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.leks-group.com email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: №50 от 28.10.2009 г. в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «КПЭИ»

_____ Х.Х. Хххххх

« 20 » _____ июня _____ 2023 г

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Кемеровского филиала
ООО «Проект-Сервис»



_____ А. С. Пищиков

« 20 » _____ июня _____ 2023 г

«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез»

Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации

Главный инженер проекта

З.Н. Дементьев

Кемерово, 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Содержание

1 Введение	2
2 Цели и основные задачи изысканий	4
3 Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
4 Оценка изученности территории	9
5 Состав и виды работ, организация их оформления.....	10
6 Особые условия (при необходимости)	24
7 Контроль качества и приемка работ	25
8 Техника безопасности	26
Приложение А (обязательное) Техническое задание на выполнение инженерных изысканий....	28
Приложение Б (обязательное) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	29
Приложение В (обязательное) Обзорная карта района работ.....	31

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т					Лист
					25

мыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез». Период выполнения изыскательских полевых и камеральных работ определить договором.

ООО «Проект-Сервис» является членом саморегулирующей организации, что подтверждается регистрационным номером записи СРО-И-023-14012010 (выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в **Приложении Б**).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2 Цели и основные задачи изысканий

Инженерно-экологические изыскания выполняют для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки для экологического обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности для обеспечения благоприятных условий жизни населения, обеспечения безопасности зданий, сооружений, территории и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий на окружающую среду.

При выполнении инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации необходимо обеспечить достоверность и достаточность полученных материалов для оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и разработки решений относительно территории предполагаемого строительства, принятия проектных решений и расчетов в соответствии с требованиями 4.31 – 4.36 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и получение исходных данных для разделов проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду».

Задачи инженерно-экологических изысканий определяются видом разрабатываемой градостроительной документации, особенностями природной и техногенной обстановки территории или акватории изысканий.

При планировании инженерно-экологических изысканий выполнение работ по отбору проб и образцов следует максимально совмещать с аналогичными работами других видов инженерных изысканий, а полученные материалы – обрабатывать с учетом гидрометеорологических и инженерно-геологических материалов.

Номенклатуру показателей и характеристик состояния окружающей природной среды, их наименования и размерности, термины и определения при инженерно-экологических изысканиях следует принимать с учетом задания в соответствии с требованиями п. 4.2 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», системы стандартов охраны природы, а также санитарных норм и правил.

Метрологическое обеспечение единства и точности измерений при инженерно-экологических изысканиях должно осуществляться по ГОСТ Р 8.589.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				28

й декады июня. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 77 - 126 дней. В это время выпадает очень мало осадков.

Гидрография. Речная сеть представлена в основном рекой Селенгой и ее многочисленными притоками. В Селенгу, с её восточной стороны, впадают крупные притоки р. Хилок, Чикой, Уда.

Обзорная карта района работ представлена в **приложении В.**

На рассматриваемой территории преобладает горностепной рельеф. Степи имеют не сплошной характер, а вкраплены в основной фон лесов («островные степи»). Леса, в основном сосновые и березовые, занимают более 50% территории района. Водоразделы рек Селенги, Чикоя и Хилка представляют собой расчлененное низкогорье, где выделяются несколько мощных хребтов (Боргойский, Хамбинский, Моностойский и др.), ориентированных преимущественно с юго-запада на северо-восток (по рельефу эта часть Бурятии относится к Селенгинской Даурии). Высотные отметки колеблются от 550 до 1200 м над уровнем моря. На межгорных впадинах особенно резки контрасты рельефа: они обусловлены существенной разницей местных относительных высот, а также различием самих горных хребтов и примыкающих к их подножьям озерно-аллювиальных равнин. Межгорные котловины, в особенности Гусиноозерская, отличаются значительной шириной и прямолинейным направлением, параллельным хребтам; местами они достигают в ширину нескольких десятков километров, а местами суживаются до 2-3 км. В расширенных частях котловин обычно расположены равнинные или слабохолмистые степные пространства.

Растительность свойственна как горному ландшафту, так и долинному, почти равнинному. Это два основных определяющих ландшафта присутствуют в растительном покрове. Из луговой растительности широкое распространение имеют лугово-мятликовые луга приуроченные к центральной пойме реки Селенги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			32	

4 Оценка изученности территории

Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях для территории расположения объекта отсутствуют. Имеются литературные и фондовые данные, характеризующие историческое и современное состояние всех компонентов природной среды рассматриваемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

5 Состав и виды работ, организация их оформления

Основные задачи инженерно-экологических изысканий:

- сбор и анализ имеющихся материалов - справочных, архивных, фондовых и специализированных данных;
- проведение инженерно-экологического обследования территории, геоэкологического опробования компонентов природной среды, комплекса химико-аналитических лабораторных работ;
- получение сведений об экологических ограничениях природопользования, учитываемых при определении основных проектных решений;
- оценка современного состояния окружающей среды в районе изысканий, подготовка итогового отчета.

Состав работ. Виды, состав и объемы проводимых инженерно-экологических изысканий регламентируются требованиями основных действующих нормативных документов. В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие виды работ:

- сбор исходных данных;
- исследование почвенно-растительного покрова, животного мира, антропогенной нарушенности территории;
- геоэкологическое опробование почв, поверхностных и подземных вод, донных отложений;
- радиационно-экологические исследования, исследование вредных физических воздействий;
- составление технического отчета.

Сбор исходных данных проводится согласно СП 11-102-97 и СП 502.1325800.2021 и предполагает приобретение материалов специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды, и организаций, осуществляющих экологические исследования и мониторинг окружающей природной среды, а также материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет; а также данные по объектам-аналогам, функционирующим в сходных ландшафтно-климатических и геолого-структурных условиях, гидрологическому режиму водных объектов, флоре и фауне.

Перечень сведений и данных, запрашиваемых в архивах специально уполномоченных государственных органов в области ООС и их территориальных подразделений, в Центрах ГМС Росгидромета и СЭН Минздрава России, в фондах изыскательских и проектно-изыскательских организаций Госстроя России, территориальных фондах Минприроды РФ, а также НИИ РАН, организациях других министерств и ведомств, выполняющих тематические ландшафтные, почвенные, геоботанические, медико-биологические исследования:

1. Сведения о наличии (отсутствии) на территории намечаемого строительства особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения (Положение об ООПТ, статус, границы, назначение, основание создания, режим охраны и использования) и их охранных буферных зон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. Сведения о наличии или отсутствии в районе размещения проектируемых объектов санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
3. Сведения о наличии или отсутствии на участках намечаемого строительства территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока (Положение о пересекаемой ТТП).
4. Сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воде, в почвах территории планируемого строительства.
5. Климатическая характеристика района планируемых работ (сведения о климатических параметрах, необходимых для расчета рассеивания выбросов ВВ).
6. Сведения о радиационном фоне территории планируемых работ.
7. Сведения о наличии или отсутствии на территории намечаемого строительства объектов культурного наследия, включенных в реестр ОКН, выявленных ОКН или объектов, обладающих признаками ОКН, зон охраны или защитных зон ОКН (заключение ГИКЭ).
8. Сведения о наличии или отсутствии на территории намечаемого строительства редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу региональную и Российской Федерации, обитающих в районе расположения проектируемых объектов.
9. Сведения о наличии или отсутствии на участках намечаемого строительства особо ценных продуктивных сельхозугодий, использование которых для других целей не предусматривается.
10. Данные о структуре земельного фонда участков, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование.
11. Сведения о наличии (отсутствии) и местоположении в районе размещения проектируемых объектов поверхностных и подземных источников водоснабжения и зон их санитарной охраны.
12. Сведения о наличии или отсутствии на участках планируемого строительства защитных лесов или защитных участков лесов.
13. Рыбохозяйственные характеристики всех водных объектов, затрагиваемых при строительстве проектируемого объекта (рыбохозяйственная категории водотоков, рыбоохранные зоны, ценные породы рыб).
14. Сведения о наличии или отсутствии в границах участка планируемых работ территорий или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.
15. Сведения о наличии (отсутствии) на территории планируемых работ мелиорируемых земель, мелиоративных систем и видах мелиораций.
16. Справка о наличии или отсутствии на территории планируемого строительства зон санитарной охраны курортов федерального, регионального и местного значения, поверхностных и подземных источников минеральных, термальных вод, лечебных грязей, солей и пр.
17. Сведения о наличии (отсутствии) в пределах земельного отвода и в прилегающей зоне в радиусе до 1000 м от объектов проектирования скотомогильников, выгребных, биотермических ям и др. мест захоронения трупов животных, установленных санитарно-защитных зон таких объектов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18. Сведения о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых под участками планируемого строительства.

19. Сведения о наличии или отсутствии на участке планируемых работ приаэродромных территорий.

20. Сведения о численности, плотности и продуктивности охотничьих видов животных, информация о путях их миграции.

21. Информация о наличии (отсутствии) в районе планируемого строительства полигонов ТБО, несанкционированных свалок, мест захоронения вредных отходов.

22. Сведения о наличии или отсутствии на территории проектируемого строительства водных объектов, затрагиваемых при строительстве, установленных водоохраных зон и прибрежных защитных полос, их размерах, а также других зон с особыми условиями их использования.

Полевое изучение почвенно-растительного покрова и антропогенной нарушенности территории проводится методом маршрутных обследований участка проектируемых строительных работ и зоны возможного влияния строительства, находящихся в границах участка изысканий в соответствии с СП 11-102-97 и СП 502.1325800.2021. Полевые маршрутные исследования включают: производство наблюдений и ведение записей по маршрутам - описание геоморфологических элементов и водных объектов, ландшафтно-геоботанических условий, естественных и искусственных обнажений горных пород, почв и грунтов, в том числе техногенных, выходов подземных вод (с замерами температуры, уровней и расходов), физико-геологических и техногенных явлений, выявление источников и описание визуальных признаков загрязнений; отбор образцов и проб для лабораторных определений и исследований (пород, грунтов, почв, подземных и поверхностных вод); сбор опросных сведений; полевое дешифрирование материалов аэро- и космо-съемки, фотографирование объектов наблюдений.

Маршруты выполняются по всей протяженности исследуемого участка. **Общая протяженность маршрутов – 1 500 м.**

Помимо маршрутных обследований, описание почвенно-растительного покрова и антропогенной нарушенности территории проводится на пробных площадках (площадках комплексного описания) – ПП, на которых организуется и проводятся: почвенные исследования, включая оценку агрохимических свойств почв; отборы почвенных проб и грунтов, подземных, поверхностных вод и донных отложений. Для отбора проб почв и грунтов при изысканиях под проектирование объектов железнодорожной инфраструктуры пробные площадки (ПП) организуются с учетом МУ 2.1.7.730-99. Пробные площадки организуются в зависимости от вида проводимых исследований:

При проведении почвенных агроэкологических исследований пробные площадки организуются согласно «Общесоюзная инструкция по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользования», (1973). Включают выполнение и описание почвенных разрезов, выделение почвенных контуров, взятие почвенных образцов для последующих исследований. Согласно «Общесоюзная инструкция по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользования» (1973) участок исследований относится к Vв) категории сложности для проведе-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					

пробу составляют из 3-х точечных проб массой от 200 до 250 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-20 см. Всего отбирается **10 объединенных проб почв**, состоящие из **30 точечных проб**.

Отбор почвенных проб для гельминтологического анализа производится с 3 пробных площадок (ПП), организуемых на всем протяжении участка изысканий. В соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-2017 с каждой пробной площадки (ПП) отбирают 1 объединенную пробу массой 200 г, составленную из 3-х точечных проб массой 70 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-10 см. Всего отбирается **10 объединенных проб почв**, состоящие из **30 точечных проб**.

Общее число отбираемых проб составит:

- почвы/грунты на агрохимические показатели – **9 проб**;
- почвы/грунты на химические показатели – **10 объединенных проб (50 точечных проб)**;
- почвы/грунты на бактериологические показатели – **10 объединенных проб (30 точечных проб)**;
- почвы/грунты на гельминтологические показатели – **10 объединенных проб (30 точечных проб)**.

Общее число отбираемых проб **почв и грунтов на все виды анализов – 39 проб**.

Для дальнейшей обработки пробы сдаются в аналитическую лабораторию, располагающую лицензией на проведение данного вида работ и соответствующим Аттестатом аккредитации.

На основе результатов геоэкологического опробования в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 1.2.3684-21 составляется Заключение о степени эпидемиологической опасности и химического загрязнения почв и грунтов участка изысканий.

Геоэкологическое опробование поверхностных вод. Отбор проб поверхностной воды осуществляется из постоянных водных объектов.

Отбирается по 1 пробе поверхностной воды для анализа на химические показатели, в контрольном створе, организуемом на против территории изысканий, всего – **1 проба**.

Отбор проб проводится в соответствии с ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.1.5.05-85, «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков», ГОСТ 17.1.3.07-82 «Правила контроля качества воды водоемов и водотоков», СП 11-102-97 и СП 502.1325800.2021 при соблюдении прочих нормативных документов.

Геоэкологическое опробование грунтовых вод включает отбор проб воды из геологических скважин, поверхностных водопоявлений (родники, места высачивания), открытых колодцев в пределах участка проектируемых работ на санитарно-химические показатели и их лабораторные исследования. Отбор проб производится в соответствии с ГОСТ 31861-2012 «Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод» на участке проектируемых работ. Пробы грунтовой воды отбираются на пробных площадках, организуемых с учетом рельефа и разгрузки подземных вод на всем протяжении участка изысканий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т	Лист	
													38	
Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Число проб на санитарно-химические показатели – 1 проба. Общее количество проб подземных вод – **1 проба**.

Микробиологические показатели в поверхностной и грунтовой воде не исследуются ввиду того, что обследуемые водные объекты не относятся к источникам питьевого водоснабжения, на них отсутствуют водозаборные сооружения, участок изысканий не располагается в границах сельхозугодий, селитебных или рекреационных территорий.

Геоэкологическое опробование донных отложений осуществляется в пунктах отбора проб поверхностной воды в соответствии с ГОСТ 17.1.5.01-80 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность», РД 52.24.609-2013 «Методические указания. Организация и проведение наблюдений за содержанием загрязняющих веществ в донных отложениях», СП 11-102-97 и СП 502.1325800.2021 при соблюдении прочих нормативных документов. Производится отбор проб донных отложений на химические показатели.

Пробы донных отложений на химические показатели отбираются одновременно с отбором проб поверхностной воды в тех же контрольных створах из 2х слоев. Всего отбирается **2 пробы** донных отложений.

Для дальнейшей обработки пробы сдаются в аналитическую лабораторию, располагающую лицензией на проведение данного вида работ и соответствующим Аттестатом аккредитации.

Радиационно-экологические исследования выполняются соответственно требованиям СП 11-102-97 и СП 502.1325800.2021 и включают радиационное обследование – сбор и изучение исходных данных, рекогносцировочное обследование участка, измерение мощности эквивалентной дозы (МЭД) в контрольных точках, поисковую γ -съемку по маршруту через 50*50 м, отбор проб на радиометрию, обработку и анализ результатов измерений. Радиометрическое опробование почв и грунтов участка изысканий проводится для последующего гамма-спектрометрического или радиохимического анализа проб в лаборатории (определение удельной активности (Ауд) и удельной эффективной активности (Аэфф) радионуклидов).

Оценка потенциальной радоноопасности. В связи с наличием в ТЗ зданий и сооружений с постоянным пребыванием людей замеры плотности потока радона проводят в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08.

Общее количество точек апробирования радоноопасности территории – 50 точек.

Измерения мощности дозы производится согласно требованиям СП-11-102-97 и СП 502.1325800.2021; НРБ-99/2009; ОСПОРБ-99/2010; МУ 2.6.1.2398-08 и инструкций к измерительным приборам.

Радиационные обследования на пробных площадках проводятся в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 в 2 этапа.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т	Лист
							39

На первом этапе проводится гамма-съемка территории с целью выявления и локализации возможных радиационных аномалий и определения объема дозиметрического контроля при измерениях мощности дозы гамма-излучения.

Для 1-го этапа следует применять поисковые гамма-радиометры (например, типа СРП-68-01, СРП-88 и др.) или высокочувствительные дозиметры гамма-излучения, имеющие поисковый режим работы со звуковой индикацией.

На втором этапе проводятся измерения мощности амбиентной (эквивалентной) дозы гамма-излучения в контрольных точках, которые, по возможности, должны располагаться равномерно по территории участка. В число контрольных должны быть включены точки с максимальными показаниями поискового радиометра, а также точки в пределах выявленных радиационных аномалий, в том числе и после их ликвидации.

Общее число контрольных точек в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 должно быть не менее 10 на 1 га (но не менее 5 точек на земельном участке меньшей площади). Протяженность маршрута радиометрических наблюдений составляет **1,5 км**. В границах участка изысканий измерения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МЭДГИ) проводится в **150 контрольных точках**.

Радиационные исследования проводятся в соответствии с СанПиН 2.6.1.2800-10, МУ 2.6.1.2398-08, а также с учётом требований СП-11-102-97 и СП 502.1325800.2021; НРБ-99/2009; ОСПОРБ-99/2010.

Используемая при радиоэкологическом обследовании аппаратура должна пройти государственную поверку.

Для определения содержания природных и техногенных радионуклидов (^{226}Ra , ^{232}Th , ^{40}K , ^{137}Cs) с обследованной территории отбираются пробы почв, грунтов. Пробы почв и грунтов на радионуклиды отбираются с поверхности на глубину 0-20 см по методике Госкомгидромета и в соответствии с п. 7.6 МУ 2.6.1.2398-08.

Определение удельной активности радионуклидов проводят методом гамма-спектрометрического анализа. Исследования должны выполняться в специализированной аккредитованной лаборатории. Всего на участке изысканий предполагается отбор **10 объединенных проб почв, грунтов** с последующим лабораторным исследованием с помощью стационарного гамма-бета спектрометра.

Исследование вредных физических воздействий в границах участка изысканий и на сопредельных с ним территориях населенных пунктов, выполняется в контрольных точках от источников вредных физических воздействий (шума, вибрации, электромагнитного излучения), или иных мест возможного нахождения людей, животных, определение уровней вредных физических воздействий производится в **5 контрольных точках**. Итого необходимо выполнить **15 измерений физических воздействий** (шума, вибрации, электромагнитного излучения).

Объемы работ. Ориентировочный объем работ по инженерно-экологическим изысканиям, выполняемым на объекте «Железнодорожный путь общего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги –

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез», представлен в **таблице 2.**

Состав и объем планируемых работ могут быть откорректированы по результатам рекогносцировочного обследования территории.

Таблица 2 – Объемы инженерно-экологических работ

Наименование работ	Единица измерения	Объем	Примечание
Инженерно-экологическая рекогносцировка территории изысканий для выявления возможных источников загрязнения природной среды	1 км	4	
Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе: 1:2000-1:1000.	1 км	4	
Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт, Категория сложности П, в т.ч. на поверхностных водных объектах, попадающие под влияние ведения работ при составлении почвенной карты при составлении геоботанической карты	1 точка	7	
		4	
		3	
Отбор объединенных проб для анализа по агрохимическим показателям почво-грунтов	1 проба	9	
Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.)	1 проба	50	
Отбор проб для бактериологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки	1 проба	10	
Отбор проб для гельминтологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки	1 проба	10	
Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по радиационным показателям: почво-грунтов	1 проба	10	
Отбор проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с поверхности, попадающие под влияние ведения работ	1 проба	1	
Отбор проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: донных отложений по слоям, попадающие под влияние ведения работ	1 проба	1*2	
Отбор проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с глубины более 0,5м	1 проба	1	
Гамма-съемка в контрольных точках (площадная), с отображением профилей контрольных точек и составлением акта измерений	0,1 га/точка	15 га / 150 точек	
Измерение плотности потока радона на участке	20 точек	2,5	
Обследование физических факторов, в т.ч.	1 измерение	15	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Наименование работ	Единица измерения	Объем	Примечание
шум	1 измерение	5	
вибрация	1 измерение	5	
ЭМИ	1 измерение	5	
Лабораторные работы			
Лабораторный анализ почв на показатели плодородия	1 проба	9	
Лабораторный анализ почв на загрязненность, в т.ч.	1 проба	40	
Химические показатели	1 проба	10	
Микробиологические показатели	1 проба	10	
Паразитологические показатели	1 проба	10	
Радиационные показатели	1 проба	10	
Лабораторный анализ воды поверхностной, в т.ч.	1 проба	1	
Химические показатели	1 проба	1	
Лабораторный анализ донных отложений на загрязненность, в т.ч.	1 проба	1*2	
Химические показатели	1 проба	1*2	
Лабораторный анализ воды с глубины более 0,5 м на загрязненность, в т.ч.	1 проба	1	
Химические показатели	1 проба	1	
Оформление материалов по замерам	0,1 га/ точка	15 га / 150 точек	
Оформление материалов по замерам плотности потока радона на участке	20 точек	2,5	
Оформление материалов по замерам физических факторов, в т.ч.	1 измерение	15	
шум	1 измерение	5	
вибрация	1 измерение	5	
ЭМИ	1 измерение	5	
Камеральные работы			
Предполевоe дешифрирование, масштаб 1:50000 (1:35000). Категория сложности условий II. Категория сложности дешифрирования II	1 км ²	0,5	
Инженерно-экологическая рекогносцировка территории изысканий для выявления возможных источников за-	1 км	4	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Наименование работ	Единица измерения	Объем	Примечание
грязнения природной среды при проходимости: хорошей. Категория сложности II			
Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе: 1:2000-1:1000. Категория проходимости: хорошая	1 км	4	
Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт. Категория сложности II	1 точка	7	
Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт. Категория сложности II (Карта с нанесением данных радиометрических наблюдений)	1 точка	150	
Обработка данных по замерам потока радона	20 точек	2,5	
Обработка данных физических факторов, в т.ч.	1 измерение	15	
шум	1 измерение	5	
вибрация	1 измерение	5	
ЭМИ	1 измерение	5	
Камеральная обработка химических и бактериологических анализов на загрязненность почв-грунтов, воды, льда, снега и донных отложений при инженерно-экологических изысканиях, в т.ч.			
Камеральная обработка результатов проб почв на показатели плодородия	1 проба	9	
Камеральная обработка результатов проб почв на загрязненность, в т.ч.	1 проба	40	
Химические показатели	1 проба	10	
Микробиологические показатели	1 проба	10	
Паразитологические показатели	1 проба	10	
Радиационные показатели	1 проба	10	
Камеральная обработка результатов проб воды поверхностной на загрязненность, в т.ч.	1 проба	1	
Химические показатели	1 проба	1	
Камеральная обработка результатов проб донных отложений на загрязненность, в т.ч.	1 проба	1*2	
Химические показатели	1 проба	1*2	
Камеральная обработка результатов проб воды с глубины более 0,5 м на загрязненность, в т.ч.	1 проба	1	
Химические показатели	1 проба	1	
Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям. Категория	10 цифровых значе-	35	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Наименование работ	Единица измерения	Объем	Примечание
сложности инженерно-геологических условий П	ний		
Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ.	1 экз.	1	
Составление картографического материала, в т.ч:	экз.	6	
Карта-схема фактического материала	экз.	1	
Карта-схема современного экологического состояния	экз.	1	
Карта-схема прогнозируемого экологического состояния	экз.	1	
Карта-схема биотопов	экз.	1	
Почвенная карта	экз.	1	
Карта схема радиационной обстановки	экз.	1	

Объемы и виды работ уточняются в ходе проведения инженерных изысканий в зависимости от условий местности.

*Исходные данные:

Площадь участка изысканий – 15 га.

Масштаб изысканий 1:5000.

Камеральные работы

Камеральные работы подразделяются на несколько видов работ, выполняемых параллельно (практически одновременно).

Обработка и анализ справочно-информационных материалов.

Обработка и анализ справочно-информационных материалов фактически начинаются уже на подготовительном этапе, результаты этих работ учитываются при подготовке Программы, планировании и проведении полевых работ и т.д.

Материалы, полученные в виде официальных справок и ответов на запросы, используются при интерпретации результатов полевых и лабораторных работ и входят составной частью практически во все отчетные материалы.

Лабораторно-аналитические исследования.

Включают комплексный анализ проб почв, природных поверхностных вод, донных отложений. Определение контролируемых параметров производится организациями, имеющими соответствующие аттестаты и области аккредитации, протоколы проверок приборов, применяемых при анализе. Определение контролируемых параметров производится по методикам, входящим в область аккредитации организаций-исполнителей и рекомендуемым нижеследующими документами:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Перечень методик, внесенных в Государственный реестр методик количественного химического анализа (на 10.VIII.2009 г.) - методики типа ПНД Ф;
- РД 52.18.595-96 Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды (предусмотрена доработка и оформление МВИ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 8.563-96, с. 94-95) - методики типа РД (МВИ);
- Федеральный научно-методический центр лабораторных исследований и сертификации минерального сырья "ВИМС" МПР РФ. Методики количественного химического анализа (МКХА), 2007 - методики/инструкции Научного совета по аналитическим методам типа НСАМ/МКХА.

Копии аттестатов и областей аккредитации организаций-исполнителей предоставляются Заказчику в составе отчетной документации.

При выборе методик определения соответствующих параметров учитываются их нормативные значения (см. ниже): нижний предел определения значений параметра не должен превышать 0,5 ПДК и аналогичных нормативов, верхний – максимальных значений параметра (с учетом, соответственно, концентрирования или разбавления образцов).

Результаты анализов оформляются в виде Протоколов (Ведомостей), хранящихся в архиве организации-Исполнителя. Обобщающие (сводные) таблицы, включающие результаты полевых и лабораторных исследований отдельных компонентов природной среды и всех контролируемых параметров (см. ниже), предоставляются Заказчику в составе отчетных материалов.

Пробы почв и воды исследуются по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям:

Лабораторный анализ агрохимического состава проводится по следующим показателям: рН (сол), рН (вод), органическое вещество (гумус), анализ водной вытяжки, гранулометрический состав, емкость катионного обмена, обменные натрий.

Для определения химического состава почв (грунтов) под всеми проектируемыми объектами производится отбор проб согласно требованиям ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 и МУ 2.1.7.730-99. Точечные пробы отбираются методом конверта (не менее 5 с одной пробной площадки), из которых формируется одна объединенная проба с каждой пробной площадки для выполнения лабораторных исследований.

В объединенных пробах выполнить лабораторные исследования на содержание: тяжелых металлов (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть), бенз(а)пирен, нефтепродуктов, летучих ароматических углеводородов, фенолов.

Для определения бактериологического и гельминтологического состава (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), цисты кишечных патогенных простейших).

Радионуклиды в почвах, грунтах: калий (⁴⁰K), радий (²²⁶Ra), торий (²³²Th), цезий (¹³⁷Cs).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Нормативные значения количественных параметров компонентов природной среды (все документы перечисляются в порядке значимости, т.е. при отсутствии норматива в данном документе рассматривается следующий и т.д.; при прочих равных условиях учитываются наиболее «жесткие» значения норматива).

Почвы: ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.5.3.06-85, Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами, 1993; СанПиН 1.2.3685-21; СанПиН 1.2.3684-21; МУ 2.1.7.730-99. Нормативные значения физико-химических параметров почв могут отличаться в десятки раз в зависимости от методики определения содержания данного вещества, гранулометрического состава отдельных образцов, количества содержащейся в них органики и т. д.

Для комплексной оценки качества почв применяется суммарный показатель загрязнения Zc (МУ 2.1.7.730-99). При установлении соответствующих фоновых значений отдельных параметров используются данные (СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021), допускается использование и других, в том числе региональных и определяемых непосредственно в процессе изысканий фоновых значений параметров почв.

Природные воды: Перечень рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, 1999; СанПиН 1.2.3685-21.

Для всех природных вод используются ГОСТ 17.1.2.04-77 и содержащиеся в нем классификации вод по показателям солености, жесткости и рН.

Обработка результатов геоэкологического опробования компонентов природной среды включает анализ и систематизацию данных, содержащихся в Актах, Протоколах, Ведомостях, дневниковых записях и других материалах полевых и лабораторных работ, предоставляемых Заказчику в составе отчетных материалов в виде обобщающих (сводных) таблиц, включая данные об использовавшихся методиках лабораторных анализов, нормативных и фоновых значениях параметров.

Обработка результатов исследований радиационной обстановки и вредных физических воздействий. При проведении камеральных работ используются результаты полевых работ, фондовые материалы и ответы на запросы в специализированные организации (т.е. как нормативные, так и фоновые значения контролируемых параметров).

Радиационная обстановка. Нормальный естественный уровень мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД ВГИ) на открытых территориях в средней полосе России составляет от 0,1 до 0,2 мкЗв/час (СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021). При отводе участков территорий под строительство жилых и общественных зданий должны выбираться участки с мощностью дозы не превышающие 0,6 мкЗв/ч (СанПиН 2.6.1.2800-10, п. 3.2.4). Радиационная безопасность на объектах нефтегазового комплекса считается обеспеченной, если, в том числе, МЭД гамма-излучения на рабочем месте не превышает 2,5 мкЗв/ч (СанПиН 2.6.1.2800-10, п. 3.1).

Оценка напряженности электрического (кВ/м) и магнитного (А/м) поля промышленной частоты (50 Гц) проверяется на соответствие нормативам:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- СанПиН 1.2.3685-21 (на территории жилой застройки и высоте 1,8 м от поверхности земли);
- СанПиН 1.2.3685-21 (на рабочем месте в течение 8-часовой смены);
- СанПиН 1.2.3685-21, СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021 (в населенной местности вне зоны жилой застройки, в том числе в зоне воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением выше 1 кВ; при пребывании в зоне прохождения воздушных и кабельных линий электропередачи лиц, профессионально не связанных с эксплуатацией электроустановок).

При оценке результатов измерений напряженности магнитного поля учитывается, что 1,00 А/м \approx 1,25 мкТл.

Оценка социально-экономической и санитарно-эпидемиологической обстановки Оценка производится специализированными организациями и включает следующие виды работ (СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021):

- изучение социальной сферы (численности, этнического состава населения, занятости, системы расселения и динамики населения, демографической ситуации, уровня жизни);
- медико-биологические и санитарно-эпидемиологические исследования (включая оценку воздействия состояния среды обитания);
- оценку состояния памятников архитектуры, истории, культуры.

Информационная база исследования – данные статистической отчетности, справочные материалы местных администраций и подразделений службы санитарно-эпидемиологического надзора, ежегодные Государственные доклады региональных подразделений Роспотребнадзора и Росприроднадзора, фондовые материалы. Исследования выполняются на основе сопоставления данных по прилегающим к участкам изысканий населенным пунктам со статистическими данными по муниципальным образованиям в целом.

Материалы, полученные в виде официальных справок и ответов на запросы, используются при интерпретации результатов полевых и лабораторных работ и входят составной частью практически во все отчетные материалы.

Подготовка тематических картосхем.

По результатам инженерно-экологических изысканий составляются картосхемы масштаба 1:2000 - 1:10000: фактического материала, почвенная, растительности и местообитания животных, современного экологического состояния, зон экологических ограничений. При необходимости некоторые картосхемы могут быть объединены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			47	

6 Особые условия (при необходимости)

Необходимость выполнения научно-исследовательских работ по выявлению объектов культурного наследия или объектов, обладающего признаками объекта культурного наследия (государственная историко-культурная экспертиза) устанавливается уполномоченным государственным органом в субъекте РФ.

При необходимости материалы государственной историко-культурной экспертизы предоставляются Заказчиком.

Применения не стандартизированных технологий (методов), научного сопровождения инженерных изысканий и др. не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

7 Контроль качества и приемка работ

Технический контроль полевых и камеральных работ, включая приемку полевых материалов, является оценкой достоверности инженерных изысканий.

Технический отчет по техническому (строительному) контролю содержит следующие документы:

- акты полевого контроля;
- акты приемки полевых и лабораторных материалов;
- фотоматериалы подтверждения выполненных работ.

Отчетные документы полевых исследований в рамках Отчета по выполнению инженерно-экологических изысканий представлены следующими материалами: результаты полевых работ в виде геоботанических описаний, описаний почвенных разрезов, протоколов отбора и результатов лабораторных испытаний проб почв и воды, описание проведения изысканий по радиационным исследованиям и физическим факторам, фотоматериал.

Продолжительность изысканий, с учетом времени на их организацию и ликвидацию, на выполнение предварительных и окончательных изысканий составляет не менее 3 месяца.

Руководство полевым подразделением осуществляется главным специалистом, по согласованию с руководством организации. Систематический контроль за соблюдением технологии изыскательских работ и правильностью оформления полевой документации осуществляет главный специалист.

Окончательный полевой контроль выполненных работ осуществляется на месте изысканий в присутствии исполнителей, по результатам которого составляется акт приемки полевых работ.

К работе полевые подразделения приступают после получения разрешения на производство инженерных изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

8 Техника безопасности

При производстве инженерных изысканий следует строго руководствоваться действующими нормативно-техническими документами по охране труда: ГОСТ 12.0.001-82 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда, ИПК издательство стандартов, Москва, 2002; Типовая инструкция по охране труда общие требования безопасности для профессий и видов работ, выполняемых в полевых условиях:

Общие требования безопасности:

1. К самостоятельной работе допускаются лица в возрасте, установленном для конкретной профессии (вида работ) ТК РФ и Списком производств, профессий и работ с тяжелыми и вредными условиями труда, на которых запрещается применение труда женщин, и Списком производств, профессий и работ с тяжелыми и вредными условиями, на которых запрещено применение труда лиц моложе 18 лет.
2. Поступающие должны проходить предварительный медицинский осмотр и, при необходимости, периодический осмотр и противозенцефалитные прививки. После этого - обучение по охране труда: вводный инструктаж, первичный на рабочем месте с последующей стажировкой и в дальнейшем - повторный, внеплановый и целевой инструктажи; раз в год – курсовое обучение.
3. Работник обязан соблюдать правила трудового внутреннего распорядка, установленные для конкретной профессии и вида работ, режим труда и отдыха, правила пожарной и электробезопасности.
4. При проведении полевых работ необходимо учитывать опасные и вредные производственные факторы: падающие деревья и их части, ветровально-буреломные, горелые, сухостойные, фаузные и иные опасные деревья, подрост, кустарники; движущиеся машины, агрегаты, ручной мотоинструмент, вращающиеся части и режущие рабочие органы машин, механизмов, мотоинструмента; повышенные уровни вибрации, шума, загазованности, запыленности, пестициды и ядохимикаты, неблагоприятные природные и метеоусловия, кровососущие насекомые, пламя, задымленность, повышенный уровень радиации, недостаток освещенности.
5. Для снижения воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов сотрудники обеспечены бесплатно спецодеждой, спецобувью, предохранительными приспособлениями по профессиям, видам работ в соответствии с действующими Типовыми отраслевыми нормами бесплатной их выдачи и заключенными коллективными договорами, проведение прививок от клещевого энцефалита и иных профилактических мероприятий травматизма и заболеваемости.
6. При несчастном случае необходимо: оказать пострадавшему первую помощь (каждый работник должен знать порядок ее оказания и назначение лекарственных препаратов индивидуальной аптечки); по возможности сохранить обстановку случая, при необходимости вызвать скорую помощь и о случившемся доложить непосредственному руководителю работ.
7. В соответствии с действующим законодательством работник обязан выполнять требования инструкций, правил по охране труда, постоянно и правильно использовать средства индивидуальной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

и групповой защиты. Своевременно проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, противозенцефалитные прививки и иные меры профилактики заболеваемости и травматизма.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
						КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИЭИ-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист
						51

Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, используемые при подготовке проекта планировки территории

Инженерные изыскания выполнены ООО «Проект-Сервис» на основании договора подряда № КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС от 24.05.2023 г. на объекте: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Станция Углепогрузочная».

ООО «Проект-Сервис» имеет право выполнять инженерные изыскания на основании «Выписки из реестра членов саморегулируемой организации» о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Ассоциацией в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация «НОПРИЗ», с регистрационным номером записи в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-023-00540674185-0042 от 28.10.2009 г. (приведена ниже).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист 119
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

**Приложение В
(обязательное)
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5406274185-20230821-0645

(регистрационный номер выписки)

21.08.2023

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Проект-Сервис"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1045402455449

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5406274185
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-Сервис"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Проект-Сервис"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	630007, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул Сибревкома, 2, 507
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение изыскательских организаций транспортного комплекса» (СРО-И-023-14012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-023-005406274185-0042
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2009	Да, 21.01.2010	Нет



1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

107

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	25.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	0.00 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПЭИ-079\23\026\54-П\23-ПС-3-ИГИ-Т

Лист

108

Технические отчеты по инженерным изысканиям

Технические отчеты по инженерным изысканиям:

1. Инженерно-геодезические изыскания:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИГДИ. Том 0.1.

2. Инженерно-геологические изыскания:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям и инженерно-геофизическим исследованиям КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИГИ. Том 0.2.1.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИГИ. Часть 2. Геофизические исследования. Сейсмическое микрорайонирование. Том 0.2.2.

3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИГМИ. Том 0.3.

4. Инженерно-экологические изыскания:

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 0 КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИЭИ. Текстовая часть. Том 0.4.1.
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям КПЭИ-079/23/026/54-П/23-ПС-3-ИЭИ. Приложения и Графика. Том 0.4.2.

Технические отчеты по инженерным изысканиям приведены в электронном виде на CD диске.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3.		Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		122
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Пояснительная записка		

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

№ п/п	Наименование документов
1.	Приказ АО «Интер РАО – Управление электрогенерацией» «О подготовке документации по планировке территории железнодорожного пути для нужд Гусиноозерской ГРЭС» № УЭГ/463/ЭГ/538 от 20.09.2023
2.	Письмо муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023
3.	Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-14948516600-3 от 13.10.2023
4.	Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отдела геологии и лицензирования по Республике Бурятия (Бурятнедра) № 14-28-2400 от 06.12.2023
5.	Письмо «О предоставлении сведений о наличии (отсутствии) стационарных пунктов наблюдений в районах размещения объекта» Бурятского ЦГСМ – филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС» № 318-01/04-16/4048 от 18.10.2023
6.	Письмо «О наличии/отсутствии ООПТ федерального значения» Минприроды России №15-61/16859-ОГ от 10.11.2023
7.	Письмо Минприроды РБ № 08-06-01-И7943/23 от 09.10.2023
8.	Письмо «О предоставлении информации» республиканского агентства лесного хозяйства Минприроды Республики Бурятия № 23-04096 от 11.10.2023
9.	Письмо «О предоставлении сведений» УФСБ РФ по Республике Бурятия № МТО/2-5251 от 10.11.2023
10.	Письмо ЦССИ ФСО России в Республике Бурятия № 9/4/17/20-3643 от 05.10.2023
11.	Письмо «Информация об отсутствии установленных сибиреязвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям в радиусе 1000 м от проектируемого объекта» БУ ветеринарии «БРСББЖ» № 1619 от 07.11.2023
12.	Письмо "О направлении ответа" Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия № УФС-ВГ-11/11205 от 18.10.2023
13.	Письмо «О предоставлении сведений» Республиканского агентства ГО и ЧС № 75-01-33-И2099/23 от 10.10.2023
14.	Письмо «О направлении ответа» Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия № 06-11-07-И9307/23 от 10.10.2023
15.	Письмо Министерства по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия № 09-06-12-И7587/23 от 08.11.2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.															Лист
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка																		123

Тексты распорядительных документов, технических условия имеющихся на момент разработки документации по планировке территории, документы, полученные от уполномоченных органов и специализированных организаций, исходные данные и решение о подготовке документации по планировке территории приводятся ниже.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		124

П Р И К А З

20.09.2023

№ УЭГ/463/ЭГ/538

Москва

О подготовке документации по планировке территории
железнодорожного пути для нужд Гусиноозерской ГРЭС

В соответствии с пунктом 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Заместителю генерального директора по модернизации, локализации и новому строительству ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией» Светушкову В.В. обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории) для размещения объектов нового строительства (далее – Объекты):

– «Железнодорожный путь Примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Примыкание на ст. Харанхой»;

– «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Соединительный железнодорожный путь ст. Харанхой – ст. Углепогрузочная»;

– «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство

железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез».

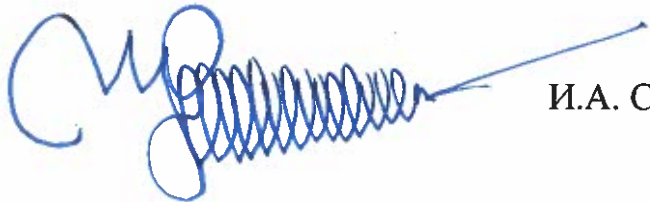
2. Утвердить задания на подготовку документации по планировке территории для размещения Объектов (приложения №№ 1-3).

3. Утвердить задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения Объектов (приложения №№ 4-6).

4. Директору по правовой и корпоративной работе ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией» Макарову Д.А. обеспечить направление в течение 15 дней с даты издания настоящего приказа уведомлений о решении, указанном в п. 1 настоящего приказа, главам муниципальных образований, применительно к территориям которых принято указанное решение.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Генерального директора



И.А. Смирнов

Рассылается: заместителям генерального директора, руководителям подразделений прямого подчинения Генеральному директору ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией», филиалу «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация», ООО «Угольный разрез»

Приложение № 1
к распоряжению
АО «Интер РАО – Электрогенерация»
от «___» _____ 2023 г. № ___

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта**

**«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с
примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-
Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство
железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО
«Угольный Разрез»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Инвестиционная программа Интер РАО – Электрогенерация ____. 2. Распоряжение АО «Интер РАО – Электрогенерация» от «___» _____ 2023 г. № ____ «О подготовке документации по планировке территории»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» (АО «Интер РАО – Электрогенерация») ОГРН 1117746460358, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 15.06.2011. Юридический адрес: 119435, город Москва, Большая Пироговская ул., д. 27 стр. 1
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Интер РАО – Электрогенерация»
5.	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект)	Титул объекта (инвестиционный проект): «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с

	проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» для нужд филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	<p>Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез <p>Вид планируемого к размещению объекта капитального строительства: Железнодорожная станция.</p> <p>Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ____; • ____. <p>Параметры протяженности объекта будут уточнены в ходе подготовки документации по планировке территории.</p>
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации	<p>Республика Бурятия, Бичурский район.</p> <p>Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с главами сельских поселений, входящих в состав</p>

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

	Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	указанного выше района, на территории которого планируется размещение объекта. Сведения о категориях земель и сведения о наличии особо охраняемых природных территорий и/или объектов исторического наследия будут уточнены по результатам разработки документации по планировке территории.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Железнодорожный транспорт (код 7.1 - Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта). Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории»	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных

		<p>объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов). • перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. • перечень городских и сельских поселений, по которым проходит каждый объект. • номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта. • перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта. • предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких
--	--	--

		<p>объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. • информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. • информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • характеристика планируемого развития территории, включая: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о территориях общего пользования, в случае их образования; - сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов). <p>Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению или изменению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; • существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

		<ul style="list-style-type: none"> • номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; • пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; • границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; • границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. • номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в
--	--	---

		<p>том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; • границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования</p>

		<p>проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), в том числе:</p> <p>решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания;</p> <p>заключение уполномоченного органа о наличии/отсутствии объектов культурного наследия;</p> <p>согласование владельца автомобильной дороги при размещении объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>по землям лесного фонда необходимо согласование уполномоченного органа, осуществляющего предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>согласование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления при подготовке документации по планировке территории применительно к особо охраняемой природной территории;</p> <p>заключение уполномоченного органа о наличии/отсутствии полезных ископаемых под участками предстоящей застройки;</p> <p>заключение уполномоченного органа об отсутствии скотомогильников и биометрических ям;</p> <p>заключение уполномоченного органа о наличии существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством) красных линий;</p> <p>выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории</p>
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. • Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. • Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,

		<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. • Указывается необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<ul style="list-style-type: none"> • Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

		<p>момент подготовки проекта планировки территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. • Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии.</p>
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	<p>В том 3 прикладываются задание и программа на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания.</p> <p>Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный орган.</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде.</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов

		<p>капитального строительства, не являющихся линейными);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.2.2.	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p>

		<p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае</p>
--	--	--

		<p>подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>категории улиц и дорог;</p> <p>линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и</p>
--	--	---

		<p>инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в</p>
--	--	---

		<p>границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
--	--	--

		<p>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p>
--	--	--

		<p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>варианты прохождения трассы;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p>
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p>

		<p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия</p>
--	--	---

		<p>решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблице;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.</p> <p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p>

		<p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	
12.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p>

		<p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
12.4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Пояснительная записка

12.4.1	<p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation),</p>

		<p>MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
13.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.3.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>

		<p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено</p> <p style="text-align: center;">от « ___ » _____ 202_ г. № ___ »</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p>
--	--	--



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БИЧУРСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Советская, д. 43, с. Бичура,
Бичурский район, Республика
Бурятия, 671360
тел. 8(964)4091932

E-mail: kporazvitiyu@yandex.ru

«И» опись 2023 г. № 612

ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»
г. Краснодар, а/я 3535
e-mail: info@pravoizemlya.ru

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Ваше обращение № 325 от 04.10.2023 о предоставлении сведений, необходимых Вам для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». **Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез»**, рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в зоне подготовки указанной документации по планировке территории:

1. зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
2. существующие (ранее установленные, в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют;
3. существующие территории общего пользования отсутствуют;
4. зоны существующих охраняемых объектов отсутствуют;
5. зоны существующих режимных объектов отсутствуют;
6. зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют;
7. прибрежные защитные полосы отсутствуют;
8. водоохранные зоны отсутствуют;
9. сведения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) федерального, регионального и местного значения запросить в Комитете государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия;
10. зоны территории, подверженной подтоплению отсутствуют;
11. частично находится в ЗОУИТ «Санитарно-защитная зона участка Северо-Восточный «Остальные запасы» Окино-Ключевского месторождения ООО «Угольный разрез» на территории Бичурского района Республики Бурятия» (реестровый номер 03:03-6.579);
12. сведения о площади залегания полезных ископаемых запросить в Отделе геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Республике Бурятия;
13. сведения об охранных зонах стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, её загрязнение запросить в Бурятском ЦГМС – филиале ФГБУ Забайкальское УГМС;
14. придорожные полосы автомобильной дороги отсутствуют;
15. приаэродромная территория отсутствует;
16. охранные зоны железных дорог отсутствуют;
17. санитарные разрывы, установленные от существующих железнодорожных

линий и автодорог, а также объектов энергетики отсутствуют;

18. сведения о зонах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов запросить в Республиканском агентстве лесного хозяйства;

19. сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения запросить в Минприроды РФ;

20. сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения запросить в Минприроды Республики Бурятия;

21. особо охраняемых природных территорий местного значения отсутствуют;

22. зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;

23. сведения о скотомогильниках и биотермических ямах запросить в Управлении Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия;

24. иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Начальник МУ Комитет
по развитию инфраструктуры



Л.П. Коробенкова

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВО И ЗЕМЛЯ"

ИНН 2308149046

ОГРН 1152308002813

Уполномоченное лицо: Керимов Ровшан
Джаванширович

Контактные данные:

350003, край. Краснодарский, г. Краснодар, пр-
кт. Чекистов, д. 7/4

тел. +7(918)1371200

эл.почта: 013311@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 13.10.2023 № ОКН-20231013-14948516600-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 12.10.2023 №3142038452 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез», описание местоположения земельного участка: Бичурский район Республики Бурятия, площадь: 691686 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: На запрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Запрашиваемый земельный участок расположен вне защитных зон и зон охраны ОКН.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Режимы использования земельного участка отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Сведения о проведенных историко-культурных исследований с целью установления наличия / отсутствия объектов культурного наследия отсутствуют.

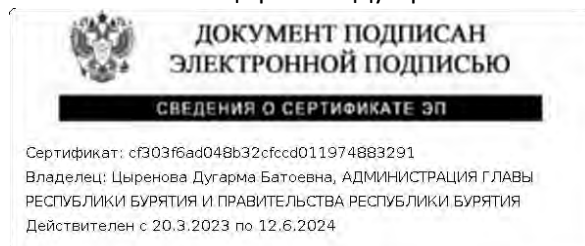
5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия как орган исполнительной власти, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в Республике Бурятия, не располагает сведениями об отсутствии на запрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия. Учитывая изложенное, на основании ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со ст. 28, 30-32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), необходимо: 1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона; 2. Предоставить в орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы указанных земельных участков.

Дополнительная информация: В случае обнаружения в границах земельных участков объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия: 1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия либо о проведении спасательных археологических полевых работ, или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия); 2. Получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить ее совместно с

указанной документацией на согласование в орган охраны объектов культурного наследия; 3. Обеспечить реализацию согласованной органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия. В соответствии с п. 2 ст. 32 Закона - «заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ..., а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы в отношении объектов...». Порядок проведения историко-культурной экспертизы и иные организационные вопросы регламентированы Постановлением Правительства России от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление). В соответствии с п. 28 Постановления - «Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы заказчик (за исключением случаев, когда заказчиком является соответствующий орган охраны объектов культурного наследия) представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)».

13.10.2023

Председатель Комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Цыренова Дугарма Батоевна



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Республике Бурятия
(Бурятнедра)

ул. Ленина, 57, г. Улан-Удэ, 670000
тел.(3012) 21-15-34, факс (3012) 21-47-46
buryat@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Право и Земля»

Р.Д. Керимову

350089, Краснодарский край, г.
Краснодар, проспект Чекистов, д. 7, корп.
4

e-mail: staff@pravoizemlya.ru

06.12.2023 № 14-28- 2100

на № б/н от 20.11.2023
(вх. № 3105 от 20.11.2023)

№ 49

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Отдел геологии и лицензирования по Республике Бурятия, 06.12.2023.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Право и Земля», ИНН 2308149046, ОГРН 1152308002813.

2. Данные об участке предстоящей застройки¹: Республика Бурятия, Бичурский район, объект: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез».

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: 06.12.2024 г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. №2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. №492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

¹ Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

Неотъемлемое приложение:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л.

Начальник отдела



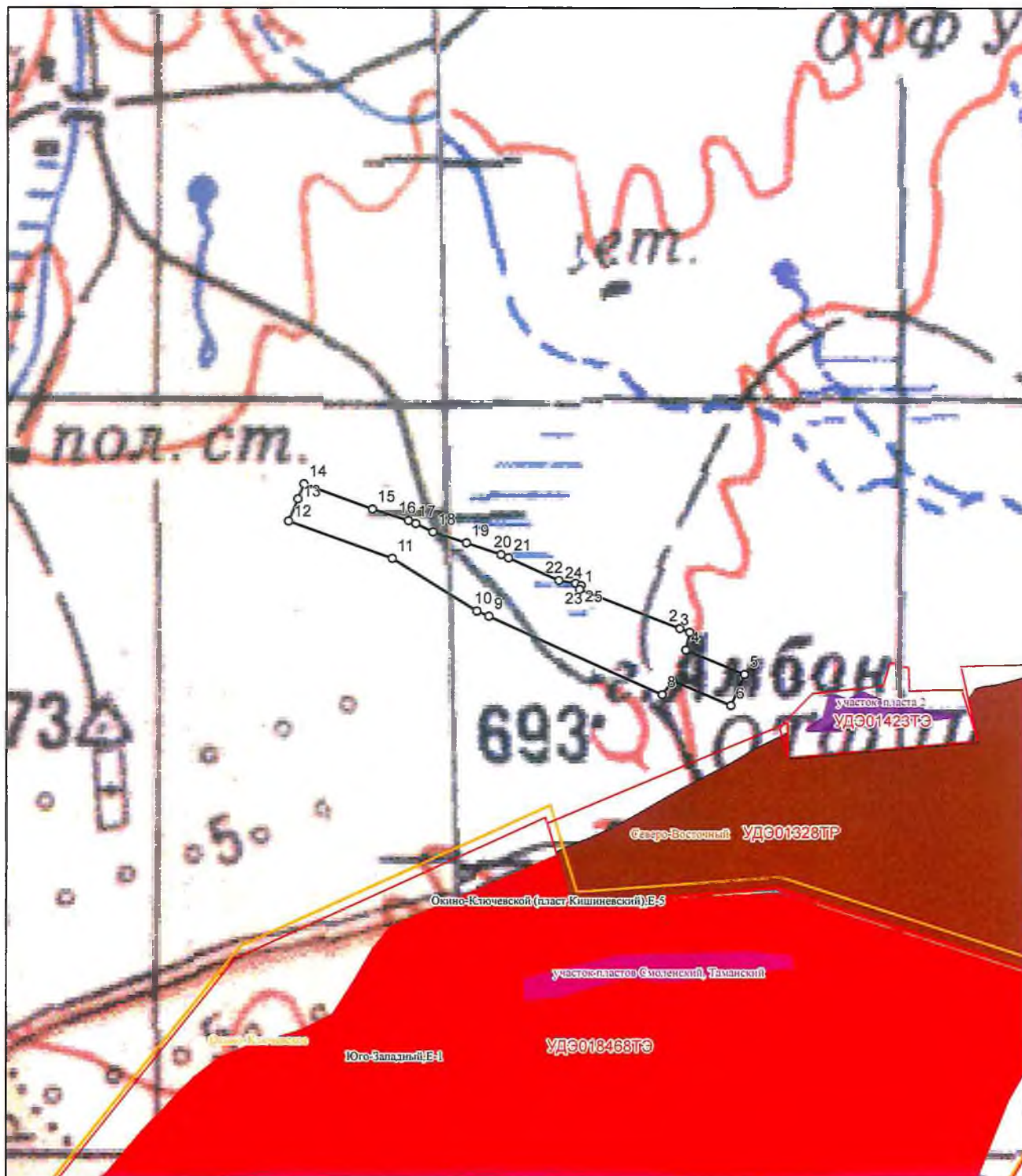
Е.П. Чукреев

Схема расположения участка предстоящей застройки
 "Железнодорожный путь необщего пользования ООО "Угольный Разрез" с примыканием к пути общего пользования
 на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО "РЖД".
 Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО "Угольный разрез"

масштаб 1:30 000

M-48-XVII

M-48-XVIII



- | | | |
|---------------------------|---|------------------------------------|
| Заявляемый участок | Контур иных заявок на ГИ | Контур дополнений по заявкам на ГИ |
| Действующие лицензии | Контур иных заявок на ГИ (удовлетворенные) | |
| УНФЗ | Проект перечня | Распределенный фонд |
| ГИ за счет средств ФБ | Утвержденный перечень | Нераспределенный фонд |
| 5 км зона рудных лицензий | Участки недр, ранее предоставленные в пользование для целей геологического изучения недр, право пользования которых было в установленном порядке прекращено | Объекты ГКМ неучтенные ГБЗ |

№ точ.	географические координаты угловых точек участка						площадь кв.км.
	С.Ш.			В.Д.			
1	50	36	47.957	107	0	36.57	
2	50	36	40.827	107	1	3.267	
3	50	36	40.138	107	1	5.847	
4	50	36	37.142	107	1	4.729	
5	50	36	32.703	107	1	20.253	
6	50	36	27.321	107	1	16.353	
7	50	36	31.952	107	1	0.969	
8	50	36	29.551	107	0	58.06	
9	50	36	43.747	107	0	11.996	
10	50	36	44.702	107	0	8.739	
11	50	36	54.061	106	59	46.313	
12	50	37	0.895	106	59	18.627	
13	50	37	4.636	106	59	21.323	
14	50	37	7.157	106	59	23.02	
15	50	37	2.553	106	59	41.345	
16	50	37	0.451	106	59	50.94	
17	50	36	59.888	106	59	52.864	
18	50	36	58.416	106	59	57.432	
19	50	36	56.371	107	0	6.383	
20	50	36	54.253	107	0	15.656	
21	50	36	53.667	107	0	17.653	
22	50	36	49.561	107	0	31.06	
23	50	36	49.022	107	0	35.542	
24	50	36	48.587	107	0	37.027	
25	50	36	47.957	107	0	36.57	

Координаты предоставлены Департаментом по недропользованию по Дальневосточному округу (Дальнедра) в запросе № 14-41-1591



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

БУРЯТСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ -
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС»)
670034 г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, 2а
т. (3012) 441166, факс (3012) 462255
e-mail: burcgms@mail.ru
сайт: <http://burpogoda.ru>

Генеральному директору ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»
Керимову Р.Д.
350089, г. Краснодар, а/я 3535
тел: 8-800-222-33-20
e-mail: info@pravoizemlya.ru

от 18.10.2023 № 318-01/04-16/ 4048
О предоставлении сведений о наличии
(отсутствии) стационарных пунктов
наблюдений в районах размещения объекта

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС» на Ваши запросы от 04.10.2023г. № 335, 336, 337 предоставляет запрашиваемую информацию о наличии (отсутствии) стационарных пунктов наблюдений в указанных районах размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез».

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений, сведения о которых не внесены в ЕГРН, в соответствии с Положением «Об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021г. № 392, находятся на стадии оформления. Предельные размеры охранной зоны согласно пп. а,б п.14 данного Положения составляют:

а. 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдения – для гидрологических постов(ГП) и пунктов наблюдения за загрязнением окружающей среды(ПНЗ);

б. 200 метров – для стационарных пунктов наблюдения, не указанных в п. «а».

Приложение:

1. Таблица «Стационарные пункты наблюдений, расположенные на территориях муниципальных образований проектируемого объекта» на 1 л. в 1 экз.

Начальник Бурятского ЦГМС-
филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС»

Н.Б. Усова

Стационарные пункты наблюдений, расположенные на территориях муниципальных образований проектируемого объекта

№ п/п	Стационарный пункт наблюдений	Адрес	Кадастровый номер	Охранная зона	Протяженность, м.
МО «Бичурский район»					
1	М-II Бичура	Республика Бурятия, Бичурский район, с.Бичура, ул. Калинина, 161	03:03:050136:7	Постановление от 17.03.2021 г. №392	200
2	ГП-I Малый Куналей – р.Хилок	Республика Бурятия, Бичурский район, с.Малый Куналей, ул.Маркова, 19, участок находится примерно в 100м. от ориентира по направлению на восток	03:03:120104:64	Реестровый номер 03:03-6.548, дата внесения 13.01.2022г.	200
МО «Кяхтинский район»					
3	Г-II Кяхта	Республика Бурятия, Кяхтинский район,г.Кяхта, ул.Пржевальского, 22А	03:12:150252:8	Реестровый номер 03:12-6.512, дата внесения 08.05.2019г.	200
4	ГП-I с.Наушки – р.Селенга	Республика Бурятия, Кяхтинский район, в 2 км. на запад от пгт.Наушки, берег р.Селенга	03:12:480102:90	Постановление от 17.03.2021 г. №392	100
5	ГП-I с.Наушки – р.Селенга (протока)	Республика Бурятия, Кяхтинский район, пгт.Наушки, берег р.Селенга	03:12:190112:19	Постановление от 17.03.2021 г. №392	100
6	ГП-II с.Усть-Кяхта – р.Селенга	Республика Бурятия, Кяхтинский район, с.Усть-Кяхта, берег р.Селенга	03:12:330102:27	Постановление от 17.03.2021 г. №392	100
7	ГП-I с. Усть-Киран – р.Киран	Республика Бурятия, Кяхтинский район, с.Усть-Киран, берег р. Киран	03:12:310123:7	Постановление от 17.03.2021 г. №392	100
8	ГП-II Чикойский кожевенный завод – р.Чикой	Республика Бурятия, Кяхтинский район, в 100м. на северо-восток от с.Чикой, берег р. Чикой	03:12:510104:278	Постановление от 17.03.2021 г. №392	100



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Р.Д. Керимову
(ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»)

staff@pravoizemlya.ru

10.11.2023 № 15-61/16859-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№25635-ОГ/61, №29262-ОГ/50,
№29265-ОГ/50

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ» от 04.10.2023 № 357, представленное Вашими обращениями от 05.10.2023 № 25635-ОГ/61, от 09.11.2023 № 29262-ОГ/50, от 09.11.2023 № 29265-ОГ/50, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой ВосточноСибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Соединительный железнодорожный путь ст. Харанхой – ст. Углепогрузочная» (далее – Объект), расположенный на территории Кяхтинского, Бичурского районов Республики Бурятия, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Также сообщаем, что испрашиваемый Объект находится в пределах Байкальской природной территории, в связи с чем попадает под действие статьи 5 главы II Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», согласно которой в целях охраны уникальной экологической системы озера Байкал на Байкальской природной территории устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с принципами обязательности государственной экологической экспертизы.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

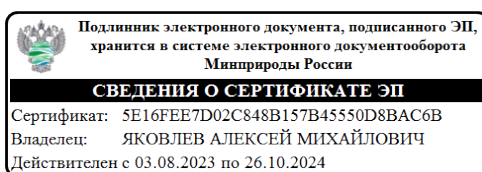
По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otstutstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnykh_territoriy_dalee_oo/

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев





**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**
(Минприроды РБ)

**БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИИН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН
БАЙГААЛИ ХАМГААЛГЫН
ЯАМАН**

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г., 11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
09.10.2023 № 08-06-01-И7943/23
На № 334 от 04.10.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Право и земля»
Р.Д. Керимову

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для выполнения работ по разработке документации по планировке территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. Площадке ООО «Угольный Разрез», сообщаем.

В соответствии с п. 10 Положения об информационно-аналитической системе о природных ресурсах и природных объектах утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.08.2019 № 424 сведения из банков данных получаются пользователями самостоятельно, в том числе в форме выписок с использованием сервиса ГИС, размещенного в сети Интернет по адресу: <https://tools.priroda-rb.ru>.

В случае отсутствия информации в Выписке из банков данных о природных ресурсах и природных объектах Республики Бурятия сообщаем, что Министерство запрашиваемой информацией не обладает.

Заместитель министра

А.А. Будунов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 448AB293FA51EB065B2F6FBD13483EBB

Владелец: **Будунов Антон Александрович**

Действителен: с 22.11.2022 по 15.02.2024

А.Р. Бадмаев,
(3012) 55-29-42, доб. 139



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯД УЛАСАЙ БАЙГААЛИН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН БАЙГААЛИ
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

УЛАС ТУРЫН
ОЙН АЖАХЫН АГЕНТСТВО

670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.39а, т. (301-2) 41-16-65, т./факс (301-2) 41-26-22,
e-mail: alhrb@govrb.ru

11.10.2023 № Шех-23-04096
на № 341,342,343 от 04.10.2023 г.

«О предоставлении информации»

Генеральному директору
ООО «Право и Земля»
Р.Д. Керимову

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Республиканское агентство лесного хозяйства в соответствии с Вашими запросами на № 341, 342, 343 от 04.10.2023, сообщает следующее.

Ведение лесного хозяйства осуществляется на основании данных Государственного лесного реестра (далее – ГЛР), на основании материалов лесоустройства, которые, в свою очередь, не имеют координатного описания.

Работу по установлению границ лесного фонда в Республике Бурятия проводит Бурятский филиал ФГБУ «Рослесинфорг».

Так как, в границах проектирования земельного участка, для выполнения инженерно – экологических изысканий под строительство по объектам расположены леса, принадлежность которых, к землям лесного фонда необходимо установить, рекомендуем Вам обратиться за совмещением географических координат и данных ГЛР на картографических материалах лесоустройства в Бурятский филиал ФГБУ «Рослесинфорг», подведомственной организации органа исполнительной власти в области лесных отношений Российской Федерации, уполномоченной на установление границ лесничеств, для дальнейшего запроса выписки из ГЛР.

Согласно Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставлению государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра (далее - Административный регламент), утвержденного приказом МПР РФ от 31.10.2007 № 282, выписка предоставляется заинтересованному лицу по заявлению установленной формы.

Заявление необходимо представить на фирменном бланке организации, заверенное подписью руководителя и печатью организации (образец заявления на предоставление выписки из ГЛР размещен на официальном сайте Агентства (www.egov-buryatia.ru/ralh)).

Информация, по запросам заинтересованных лиц, предоставляется в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 № 464 « Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемом в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

Учитывая вышеизложенное, Агентство готово представить выписку из ГЛР согласно Административному регламенту, с момента поступления заявления на предоставления выписки из ГЛР установленной формы, с указанием участкового лесничества, нумерации кварталов.

Врио руководителя



Г.М. Буянтуев





Экз. № 1

Федеральная служба безопасности
Российской Федерации
(ФСБ России)

ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»

Управление федеральной службы
безопасности Российской Федерации
по Республике Бурятия
(УФСБ России по Республике Бурятия)
г. Улан-Удэ, 670000

Керимову Р.Д.

г. Краснодар а/я 3535, 350089

10.11.2023 № МТО/2- 5257

О предоставлении сведений

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Сообщаем, что по результатам рассмотрения Ваших запросов от 04.10.2023 №353; №354; №355 в отношении земель безопасности по указанным Вами объектам, земельных участков из состава земель безопасности, находящихся в пользовании Управления на испрашиваемых участках недр, не имеется.

Заместитель начальника Управления

О. С. Сапкеев



Экз. № 1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(ФСО России)

**ЦЕНТР СПЕЦИАЛЬНОЙ СВЯЗИ
И ИНФОРМАЦИИ
В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

г. Улан-Удэ, 670000

Генеральному директору
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»

Р.Д. Керимову

« 5 » 10.2023 № 9/4/17/20 - 3643

На № 350, 351, 352 от 4.10.2023 г.

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

На Ваш запрос о предоставлении сведений сообщаем, что у ЦССИ ФСО России в Республике Бурятия в указанных границах отсутствуют зоны существующих охраняемых объектов.

Начальник Центра

Л.Г. Куренков

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ
ВЕТЕРИНАРИИН
ХҮТЭЛБЭРИ

Бюджетное учреждение ветеринарии
«Бурятская республиканская станция
по борьбе с болезнями животных»
(БУ ветеринарии «БРСББЖ»)

Ветеринарийн бюджетэй эмхи зургаан
«Амитадай үбшэнүүдтэй тэмсэхэ
Талаар буряадай улас түрын байшан»

пр. Автомобилистов, 20-а, г. Улан-Удэ, 670045
тел./факс: (301-2) 46-77-05. e-mail: opmvse@mail.ru

07.11.23 № 1619
На № 340 от 04.10.2023г.

Директору
ООО «Право и земля»
Р.Д. Керимова

Информация об отсутствии
установленных сибиреязвенных захоронений,
скотомогильников и биотермических ям в
радиусе 1000 м.от проектируемого объекта

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

БУ ветеринарии «БРСББЖ» сообщает Вам, что в границах территории и в 1000 м. в каждую сторону от проектируемого объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги-филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Земляные участки находящиеся на территории республики Бурятия, Бичурский район, с. Окино-Ключи с кадастровым номером 03:00:000000:191, 03:03:390102.

Скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и места утилизации биологических отходов отсутствуют.

Основание: Акт обследования от 03.11.2023г.

Начальник



Р.М. Шагдуров



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ
НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

664023, г Иркутск-23, а/я 85
Тел.(83952) 559-518, 559-520
Факс (83952) 559-519
E-mail: rshn12@fsvps.gov.ru
[http: 38.fsvps.gov.ru](http://38.fsvps.gov.ru)
18.10.2023 № УФС-ВГ-11/11205
На № 344,345,346 от 04.10.2023г.
«О направлении ответа»

**Генеральному директору
ООО «Право и Земля»
Р.Д. Керимову
350089, г. Краснодар, а/я 3535
E-mail: info@pravoizemlya.ru
staff@pravoizemlya.ru**

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Управление Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия (далее-Управление) на Ваши письма от 04.10.2023 №344, 04.10.2023 №345, 04.10.2023 №346 сообщает, что по запрошенным сведениям на участках указанных в приложенном плане отсутствуют скотомогильники и биотермические ямы.

Заместитель руководителя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7129fe407dc6d9ac62e10a22ac45404d
Владелец: Гармаев Василий Петрович
Действителен с 03.10.2022 до 27.12.2023

В.П. Гармаев

Исп. А.В. Цыремпилова
8(30142)41106



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

СЭРЭГЭЙ БЭШЭ ХАМГААЛГЫН, ОНСО УШАРАЛТА БАЙДАЛАЙ
РЕСПУБЛИКЫН АГЕНТСТВО

ул. Кирова, 35, г.Улан-Удэ, 670000, телетайп: 219119 Хроматизм, тел./факс (301-2) 21-20-88
E-mail: emeo3709@ gochs.govrb.ru

от 10.10.23 № 75-01-33-И 2039/23

Генеральному директору
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»

Керимову Р.Д.

О предоставлении сведений

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

В ответ на Ваши письма от 04.10.2023 № 362, 04.10.2023 № 363, 04.10.2023 № 364 о предоставлении сведений о наличии или отсутствии на территории, в соответствии с указанными координатами, границ зон затопления, подтопления, сообщаем.

Республиканское агентство ГО и ЧС не располагает запрашиваемыми данными.

Для получения информации по границам зон затопления, подтопления в границах населенных пунктов просим обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия.

ВрИО Руководителя

А.В. Степанов

Иванов А.В.
8(3012)21-29-44



**Министерство строительства и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия**

**Буряад Уласай
Барилгын ба гэр байрын-коммунальна
ажахы шэнэдхэн найжаруулгын яаман
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Ленина ул., д.54, г.Улан-Удэ, 670001, Дом Правительства,
тел/факс 8(301-2) 21-14-40, 21-38-23, 21-30-11
<http://egov-buryatia.ru/minstroy>, E-mail: minstroy@govrb.ru

Генеральному директору
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»
Р.Д. Керимову

10.10.2023 № 06-11-07-И9307/23

на № 06-03-07-В3569/23 от 05.10.2023

06-03-07-В3570/23 от 05.10.2023

06-03-07-В3571/23 от 05.10.2023

О направлении ответа

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, рассмотрев Ваши письма от 04.10.2023 № 326, 327, 328, сообщает об отсутствии границ:

1. зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории;
2. существующих (ранее установленных, в соответствии с законодательством РФ) красных линий;
3. существующих территорий общего пользования.

А.В. Маренич

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 00BD1AC724D78611277392CDB455FC53AE
Владелец: **Маренич Александр Владимирович**
Действителен: с 05.10.2022 по 29.12.2023

**МИНИСТЕРСТВО
ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТА,
ЭНЕРГЕТИКИ И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ**



**БУРЯД РЕСПУБЛИКЫН
ТРАНСПОРТЫН, ЭЛШЭ
ХҮСЭНЭЙ БА ХАРГЫН
АЖАХЫН ХҮГЖЭЛТЫН
ТАЛААР МИНИСТЕРСТВО**

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 г., 11а
Тел.: (3012) 45-44-11, факс: (3012) 45-44-99
E-mail: info@mtrans.govrb.ru
08.11.2023 № 09-06-12-И7587/23
На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»
Генеральному директору
Керимову Р.Д.

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия во исполнении Ваших запросов от 4 октября 2023 г. № 359, 360, 361 сообщает.

По информации филиала ОАО «РЖД» ВСЖД на настоящий момент санитарный разрыв от линии железнодорожного транспорта на указанных участках, в границах ст. Харанхой – ст. Углепогрузочная отсутствует, но необходимо учитывать следующее.

В соответствии с частью 14 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов определен до 1 января 2028 г.

Вместе с тем, необходимо учитывать, что в соответствии с п.2 ст.12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» при разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, выборе земельных участков под строительство, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых

домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.

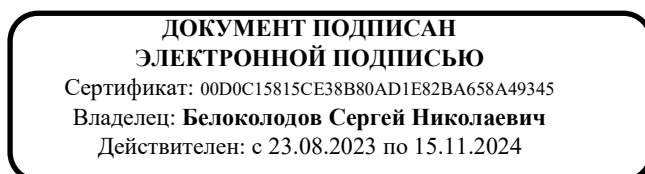
В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 предусмотрено установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании изложенного, в целях соблюдения санитарных правил при разработке документации по планировке территории ОО «Право и Земля» необходимо предусмотреть в технических условиях определения санитарно-защитной зоны, для соблюдения предельно допустимых уровней химического, биологического и/или физического воздействия на границе нормируемой территории.

Также, автомобильная дорога общего пользования регионального значения Мухоршибирь-Бичура-Кяхта находится за пределами границ зоны размещения объекта.

Заместитель министра

С.Н. Белоколодов



Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания необходимые для подготовки Документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) приведены ниже.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		177

П Р И К А З

20.09.2023

№ УЭГ/463/ЭГ/538

Москва

О подготовке документации по планировке территории
железнодорожного пути для нужд Гусиноозерской ГРЭС

В соответствии с пунктом 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Заместителю генерального директора по модернизации, локализации и новому строительству ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией» Светушкову В.В. обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории) для размещения объектов нового строительства (далее – Объекты):

– «Железнодорожный путь Примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Примыкание на ст. Харанхой»;

– «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Соединительный железнодорожный путь ст. Харанхой – ст. Углепогрузочная»;

– «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство

железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез».

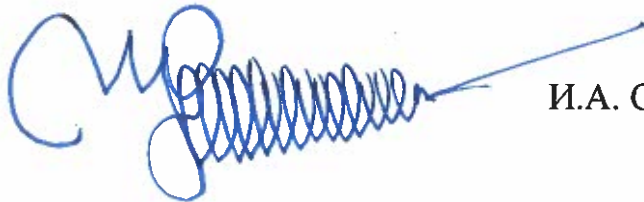
2. Утвердить задания на подготовку документации по планировке территории для размещения Объектов (приложения №№ 1-3).

3. Утвердить задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения Объектов (приложения №№ 4-6).

4. Директору по правовой и корпоративной работе ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией» Макарову Д.А. обеспечить направление в течение 15 дней с даты издания настоящего приказа уведомлений о решении, указанном в п. 1 настоящего приказа, главам муниципальных образований, применительно к территориям которых принято указанное решение.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Генерального директора



И.А. Смирнов

Рассылается: заместителям генерального директора, руководителям подразделений прямого подчинения Генеральному директору ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией», филиалу «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация», ООО «Угольный разрез»

Приложение № 1
к распоряжению
АО «Интер РАО – Электрогенерация»
от «___» _____ 2023 г. № ___

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта**

**«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с
примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-
Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство
железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО
«Угольный Разрез»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Инвестиционная программа Интер РАО – Электрогенерация ____. 2. Распоряжение АО «Интер РАО – Электрогенерация» от «___» _____ 2023 г. № ____ «О подготовке документации по планировке территории»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» (АО «Интер РАО – Электрогенерация»). ОГРН 1117746460358, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 15.06.2011. Юридический адрес: 119435, город Москва, Большая Пироговская ул., д. 27 стр. 1
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Интер РАО – Электрогенерация»
5.	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект)	Титул объекта (инвестиционный проект): «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с

	проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» для нужд филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	<p>Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный Разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный Разрез <p>Вид планируемого к размещению объекта капитального строительства: Железнодорожная станция.</p> <p>Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ____; • ____. <p>Параметры протяженности объекта будут уточнены в ходе подготовки документации по планировке территории.</p>
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации	<p>Республика Бурятия, Бичурский район.</p> <p>Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с главами сельских поселений, входящих в состав</p>

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

	Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	указанного выше района, на территории которого планируется размещение объекта. Сведения о категориях земель и сведения о наличии особо охраняемых природных территорий и/или объектов исторического наследия будут уточнены по результатам разработки документации по планировке территории.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Железнодорожный транспорт (код 7.1 - Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта). Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории»	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных

		<p>объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов). • перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. • перечень городских и сельских поселений, по которым проходит каждый объект. • номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта. • перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта. • предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких
--	--	--

		<p>объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. • информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. • информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • характеристика планируемого развития территории, включая: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о территориях общего пользования, в случае их образования; - сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов). <p>Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению или изменению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; • существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

		<ul style="list-style-type: none"> • номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; • пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; • границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; • границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. • номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в
--	--	---

		<p>том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; • границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования</p>

		<p>проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), в том числе:</p> <p>решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания;</p> <p>заключение уполномоченного органа о наличии/отсутствии объектов культурного наследия;</p> <p>согласование владельца автомобильной дороги при размещении объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>по землям лесного фонда необходимо согласование уполномоченного органа, осуществляющего предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>согласование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления при подготовке документации по планировке территории применительно к особо охраняемой природной территории;</p> <p>заключение уполномоченного органа о наличии/отсутствии полезных ископаемых под участками предстоящей застройки;</p> <p>заключение уполномоченного органа об отсутствии скотопогильников и биометрических ям;</p> <p>заключение уполномоченного органа о наличии существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством) красных линий;</p> <p>выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории</p>
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. • Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. • Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,

		<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. • Указывается необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<ul style="list-style-type: none"> • Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

		<p>момент подготовки проекта планировки территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. • Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии.</p>
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	<p>В том 3 прикладываются задание и программа на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания.</p> <p>Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный орган.</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде.</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов

		<p>капитального строительства, не являющихся линейными);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.2.2.	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p>

		<p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае</p>
--	--	--

		<p>подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>категории улиц и дорог;</p> <p>линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и</p>
--	--	---

		<p>инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в</p>
--	--	---

		<p>границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
--	--	--

		<p>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p>
--	--	--

		<p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>варианты прохождения трассы;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p>
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p>

		<p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия</p>
--	--	---

		<p>решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.</p> <p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p>

		<p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	
12.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p>

		<p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
12.4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Пояснительная записка

12.4.1	<p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation),</p>

		<p>MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
13.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.3.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>

		<p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено</p> <p style="text-align: center;">от « ___ » _____ 202_ г. № ___ »</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p>
--	--	--