



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.leks-group.com E-mail: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02
Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – ПАО «ММК»

ПАО «ММК» СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

246907-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.leks-group.com E-mail: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02
Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – ПАО «ММК»

ПАО «ММК» СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

246907-ПЗ

Том 1

Директор

В.А. Хуторной

Главный инженер проекта

А.С. Пищиков



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
246907-ПЗ-С	Содержание тома 1	Стр.2
246907-ПЗ-СП	Состав проектной документации	Отдельным томом
246907-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	Стр.3

Согласовано:		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						037/42-П.21-ПЗ1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Прохода			2022		П		1
Пров.							ООО «Проект-Сервис»		
Н. контр.	Савинцева		<i>Савинцева</i>	2022					
ГИП	Пищиков			2022					

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1	ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
5		
3	СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ	6
4	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ	10
5	ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТА И РЕЖИМ РАБОТЫ.....	11
6	СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	12
7	сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	13
8	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	14
9	СВЕДЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬ	15
10	Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	16
11	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	18
12	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	19
13	СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	21
14	ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ	22
15	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	23
16	Заверение проектной организации	24
	Приложение А (обязательное) Техническое задание	25
	Приложение Б	30

Согласовано:							037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ			
Взам. инв. №							Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	21
Подп. и дата							ООО «Проект-Сервис»			
Инв. № подл.										
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Пищиков			2022				
	Пров.									
	Н. контр.		Савинцева	<i>Старик</i>		2022				
	ГИП		Пищиков			2022				

Договор аренды земельного участка №1263 от 09.09.1999г.....	30
Приложение В.....	42
Договор аренды земельного участка №1264 от 09.09.1999г.....	42
Приложение Г.....	57
Приложение Д.....	61
Приложение Е.....	67
Приложение Ж.....	69
Приложение И.....	70
Приказ Управления по недропользованию по Челябинской области (ЧЕЛЯБИНСКНЕДРА) от 05.08.2008 №207.....	70
Приложение К.....	71
Протокол заседания Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Челябинской области от 24.12.2010 №345.....	71
Приложение Л.....	75
Технические условия на сети связи.....	75
Приложение М.....	82
Исходные данные на разработку раздела ГОиЧС.....	82
Приложение Н.....	83
Технические условия на электроснабжение.....	83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с утвержденным заданием на проектирование объекта: "ПАО "ММК". Строительство полигона для размещения отходов" (приложение №1 к договору подряда № 246907 от 16.04.2021г. приведено в приложении А).

Объект проектирования предназначен для размещения отходов III-V классов опасности ОАО "ММК" и Обществ Группы ОАО "ММК", располагается на участке площадью 12,5129 га.

Полигон является специально оборудованным сооружением и предназначен для захоронения отходов в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Захоронение отходов производится по классам опасности в насыпных картах:

- отдельная карта для отходов III класса опасности;
- отдельная карта для отходов IV-V класса опасности.

Строительство полигона планируется после предварительной отсыпки площадки для строительства карт. Объемы предварительной отсыпки до необходимых отметок рассмотрены в томе 2. В состав работ по устройству площадки входят:

- отвод поверхностных вод с обустройством нагорных канав, регулирующих сток воды;
- отсыпка основного объема насыпи отходами производства (шлаковый щебень с установок переработки шлака "АМСОМ", "РОХОН");
- изоляция слоем глины;
- организация искусственного рельефа;
- грубая и чистовая планировка поверхности.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					037/42-П.21-П31.ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящая проектная документация "ПАО "ММК". Строительство полигона для размещения отходов" выполнена на основании договора № 246907 от 16.04.2021г. и технического задания на проектирование утвержденное Заместителем генерального директора по производству О.П. Ширяевым 07.01.2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							4
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке проектной документации использованы следующие правоустанавливающие, исходно-разрешительные документы и исходные данные:

Техническое задание на проектирование ПАО "ММК". Строительство полигона для размещения отходов" (приложение А);

Договор аренды земельного участка №1263 от 09.09.1999г. (Приложение Б);

Договор аренды земельного участка №1264 от 09.09.1999г. (Приложение В);

Градостроительный план земельного участка № РФ-74-2-07-0-00-2022-9726 от 27.06.2022 (приложение Г);

Письмо ПАО «ММК» Лаборатория охраны окружающей среды №ЛОС-36/0228 от 11.10.2021г. (приложение Д);

Письмо ПАО «ММК» Горно-обогатительное производство рудник №Р-36/0098 от 22.04.2002г. (приложение Е);

Письмо ПАО «ММК» Горно-обогатительное производство рудник №Р-36/0090 от 19.04.2002г. (приложение Ж);

Приказ Управления по недропользованию по Челябинской области (ЧЕЛЯБИНСКНЕДРА) от 05.08.2008 №207 (Приложение И);

Протокол заседания Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Челябинской области от 24.12.2010 №345 (Приложение К);

Технические условия на организацию связи №ИС-39/1967 от 24.10.2022 (приложение Л);

Исходные данные по разработке раздела ГОиЧС №ИВ-228-31979 от 28.10.2022 от ГУ МЧС России по Челябинской области (приложение М);

Технические условия на электроснабжение №УГЭ-36/0567 от 07.05.2022г. (приложение Н);

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 246907-ИГДИ, выполненный ООО «Проект-Сервис», 2021г.;

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 246907-ИГИ, выполненный ООО «Проект-Сервис», 2021г.;

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 246907-ИГМИ, выполненный ООО «Проект-Сервис», 2021г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 246907-ИЭИ, выполненный ООО «Проект-Сервис», 2021г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Проектная документация разработана для действующего промышленного предприятия ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат», расположенного в Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93.

Решения настоящей проектной документации предусматривают строительство полигона для размещения не утилизируемых промышленных отходов III–V классов опасности Обществ Группы ПАО «ММК». Площадка для проектирования полигона расположена на территории ликвидируемого Восточного карьера горы Магнитной и входит в состав рудника ГОП ПАО «ММК». Обслуживание полигона промышленных отходов III–V классов опасности будет осуществлять ГОП ПАО «ММК».

Объем отходов, складированный на «Полигон промышленных отходов» за период его эксплуатации, согласно ожидаемому выпуску отходов, составит:

- отходы III класса опасности – 3 754,884 т;
- отходы IV–V класса опасности – 410 363,872 т.

Срок эксплуатации полигона равен периоду два года. Объем складированных отходов не меняется из года в год:

- объем отходов III класса опасности – 1887,442 т/год;
- объем отходов IV–V класса опасности – 205 181,936 т/год.

Однако, если годовое количество складированных отходов будет значительно ниже, эксплуатация будет завершена по фактическому заполнению карт полигона.

Дополнительно при складировании отходов применяется использование изоляции инертными материалами. Общий объем инертных материалов составит 168 189,26 т, в т.ч. при использовании:

- в карте III класса опасности – 1361,25 т;
- в карте IV–V класса опасности – 166 828,01 т.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Таблица 3.1 - Перечень ежегодных отходов III класса опасности ПАО "ММК" для размещения на полигоне

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
Отходы III класса опасности			
1	шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	9 11 200 02 39 3	34,477
2	отходы регенерации (отгонки) растворителя на основе сольвента, загрязненного лакокрасочными материалами	7 43 521 11 32 3	36,162
3	осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве 15 % и более	7 23 102 01 39 3	2,237
4	шпалы железнодорожные деревянные, пропитанные антисептическими средствами отработанные	8 41 000 01 51 3	484,152
5	отходы (осадки) регенерации масел минеральных, отработанных физическими методами	7 43 611 12 33 3	1320,414
	ИТОГО		1877,442

Таблица 3.2 - Перечень отходов IV-V класса опасности ПАО "ММК" для размещения на полигоне

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
Отходы IV, V класса опасности			
6	отходы очистки смазочно-охлаждающих жидкостей от механических примесей	3 51 504 10 33 4	3 092,963
7	осадок гашения извести при производстве известкового молока	3 46 910 01 39 4	965,000
8	балласт из щебня, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	8 42 101 02 21 4	5 100,000
9	мусор и смет производственных помещений малоопасный	7 33 210 01 72 4	40 705,262
10	смет с территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	11 709,261
11	обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	4 03 101 00 52 4	21,236
12	отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	45 706,324
13	отходы шлаковаты незагрязненные	4 57 111 01 20 4	1 320,414

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

7

14	отходы базальтового волокна и материалов на его основе	4 57 112 01 20 4	66,021
15	отходы асбоцемента в кусковой форме	3 46 420 01 21 4	22,007
16	обезвоженный осадок нейтрализации солянокислых вод известковым молоком	3 52 902 01 33 4	2 299,944
17	пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более	3 61 221 01 42 4	181,543
18	поглотитель химический известковый снаряжения средств индивидуальной защиты, утративший потребительские свойства	4 91 181 11 49 4	1,000
19	мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	40 000,000
20	отходы грунта при проведении открытых земляных работ малоопасные	8 11 111 11 49 4	20 500,000
21	абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	4 56 100 01 51 5	85,149
22	прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 190 00 51 5	991,142
23	отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок	1 52 110 01 21 5	585,870
24	лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	8 22 301 01 21 5	21 258,800
25	лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий	8 12 201 01 20 5	5 000,000
26	бой бетонных изделий	3 46 200 01 20 5	20,000
27	лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	8 30 200 01 71 4	5 000,0
28	ткань фильтровальная из полимерных волокон при очистке воздуха отработанная	4 43 221 01 62 4	500,0
29	фильтры рукавные из синтетических волокон, отработанные при газоочистке в производстве стали	3 51 225 11 51 4	50,0
ИТОГО			205 181,936

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Перечень отходов, используемых для изоляции, приведен в таблице 1.3.

Таблица 3.3 - Перечень отходов, используемых для изоляции

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов	Планируемые объёмы размещения, тонн/год	
			1 год	2 год
Отходы, используемые для изоляции				
1	отходы строительного щебня незагрязненные	8 19 100 13 21 5	-	46 189,26
2	грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	23 368,125	96 631,875
3	отходы песка незагрязненные	8 19 100 01 49 5	-	2000
ИТОГО:			23 368,125	144 821,135

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Основными потребителями проектируемого объекта является освещение площадок, и блочно модульные здания. Перечень потребителей и основные энергетические показатели приведены в таблице 4.1.

Расчетная электрическая нагрузка проектируемого объекта составляет 23,1 кВт (потребители III категории).

Действующий породный и его электропотребители располагаются за пределами открытых горных работ, поэтому принимается схема электроснабжения с глухозаземленной нейтралью на напряжение 380/220В.

Таблица 4.1 – Перечень потребителей и основные энергетические показатели на расчетное положение

Показатели	Единица измерения	Значения показателей
1. Установленная мощность электроприемников освещения (3 мачты)	кВт	23,1
2. Расчетный максимум нагрузки.	кВт	38,2
3. Годовой расход электроэнергии, в т.ч.:	тыс. кВт·час	254,04

Освещение полигона выполнено светодиодными светильниками LC 400-SKY PROM G90 5000К мощностью 400Вт с высокой светоотдачей, степени защиты IP67. Светильники монтируются при помощи поворотного кронштейна на мачте с мобильной короной высотой 16м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5 ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТА И РЕЖИМ РАБОТЫ

Объем отходов, складированный на «Полигон промышленных отходов» за период его эксплуатации, согласно ожидаемому выпуску отходов, составит:

- отходы III класса опасности – 3 754,884 т;
- отходы IV–V класса опасности – 410 363,872 т.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый полигон предназначен для размещения не утилизируемых промышленных отходов III-V классов опасности ПАО "ММК".

Условия сбора и временного накопления отходов от оборудования полигона соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03.

Периодичность вывоза накопленных отходов с территории предприятия регламентируется установленными лимитами накопления промышленных отходов.

Временное размещение (накопление) отходов на территории предприятия осуществляется в специально обустроенных для этих целей местах до момента их использования, отправки на переработку, обезвреживание или постоянное складирование.

Отходы передаются по договорам специализированным предприятиям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Проектной документацией не предусматривается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							13

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно проектной документации, дополнительного изъятия земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта не требуется.

Восточный карьер г. Магнитной располагается в границах существующего земельного отвода горно-обогатительного производства ПАО "ММК". Категория земель: земли промышленности.

Земельный участок ГОП (горно-обогатительное производство) находится в восточной части г. Магнитогорска, в Орджоникидзевском районе города.

Площадь земельного участка ГОП составляет 1107,09 га. Площадь земельного участка рудника (Восточный карьер) - 103,64 га.

Всего площадь полигона в границах ограждения территории составит 23,97га.

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок ГОП:

договор аренды земли № 1263 от 09.09.1999 с дополнительными соглашениями №78725 от 26.05.2003 и №78725 от 22.01.2009; №78725 от 22.11.2016г.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок рудника -Восточный карьер:

договор аренды земли № 1264 от 09.09.1999 с дополнительным соглашением №78724 от 03.06.2013; №78724 от 24.06.2013

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							14

9 СВЕДЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬ

Проектной документацией не предусмотрено возмещение убытков, так как проектируемый объект находится в существующем земельном отводе.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория проектируемого объекта относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Экспликация земельных участков и правоустанавливающих документов приведена в таблице 10.10.1.

Таблица 10.1. Экспликация земельных участков и правоустанавливающих документов.

№п/ п	КН	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, попадающая в проектный земельный отвод, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правоустанавливающие документы
1	74:33:1317 001:2		1036 423,36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Код разрешенного использования: 12.2. Наименование вида разрешенного использования: Специальная деятельность	Кадастровая выписка о земельном участке №7400/101/13-561015 от 21 июля 2013 г.
2	74:33:1317 001:5		11 039 797,00		Описание вида разрешенного использования: Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения,	Кадастровая выписка о земельном участке №7400/101/16-403674 от 19 мая 2016 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

					обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
ИТОГО		125 129,75				

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Изобретения в проекте не используются, патентные исследования не проводились.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Объем отходов, складированный на «Полигон промышленных отходов» за период его эксплуатации, согласно ожидаемому выпуску отходов, составит:

- отходы III класса опасности – 3 754,884 т;
- отходы IV–V класса опасности – 410 363,872 т.

Срок эксплуатации полигона при максимальном годовом складировании отходов равен периоду в 2 года, однако, если годовое количество складированных отходов будет значительно ниже, эксплуатация будет завершена по фактическому заполнению карт полигона.

Объем складированных отходов не меняется из года в год:

- объем отходов III класса опасности – 1887,442 т/год;
- объем отходов IV–V класса опасности – 205 181,936 т/год.

Дополнительно при складировании отходов применяется использование изоляции инертными материалами. Общий объем инертных материалов составит 168 189,26 т, в т.ч. при использовании:

- в карте III класса опасности – 1361,25 т;
- в карте IV–V класса опасности – 166 828,01 т.

Режим работы полигона круглогодичной 365 дней 2 смены по 12 часов

На территории проектирования размещены следующие здания, сооружения и площадки:

- КПП;
- Модульный вагончик для отдыха и обогрева;
- Автомобильные весы;
- Пункт моек колес;
- Туалет с выгребом;
- Шлагбаум, 2 шт;
- Емкость для сбора внешних поверхностных вод;
- Контрольно-регулирующий пруд для сбора внутренних поверхностных вод №1;
- Контрольно-регулирующий пруд для сбора внутренних поверхностных вод №2;
- Емкость для сбора фильтрата;
- Карта складирования отходов III класса опасности;
- Карта складирования отходов IV-V класса опасности;
- Противопожарные резервуары, 2 шт.
- Гидронаблюдательные скважины №1-3.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Технико-экономические показатели по размещению проектируемого объекта «ПАО «ММК» Строительство полигона для размещения отходов» подсчитаны в границах проектируемого земельного отвода и представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1 – Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Количество	%
1	Площадь участка, общая, га, в том числе:	12,5129	100
1.1	Площадь застройки, га	0,5582	4
1.2	Площадь твердых покрытий, га	0,8726	7
1.3	Площадь озеленения, га	0,9216	8
1.4	Площадь под картами складирования отходов III и IV-V классов опасности	6,7256	54
1.5	Прочая территория, га	3,4349	27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

13 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для определения параметров конструкции дорожной одежды технологических дорог проектируемого породного отвала и расчета ее на воздействие проектных нагрузок использовалась лицензированная программа КРЕДО РАДОН Версия 3.61.0038.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

**14 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С
ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ**

Проектной документацией не предусматривается этапность строительства объекта.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

15 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проектной документацией не предусмотрено сноса зданий и сооружений, переселение людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

16 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и регламентированных правил эксплуатации.

Главный инженер проекта



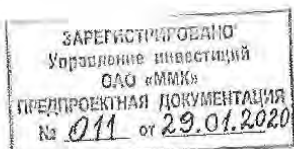
А.С. Пищиков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							24

**Приложение А
(обязательное)
Техническое задание**

Приложение №1

к договору подряда № 246907 от 16.04.2021

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по производству
О.П. Ширяев
«07/01» 2020 г.

Задание на проектирование

ПАО «ММК» Строительство полигона для размещения отходов
(наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
1	Основание для проектирования: (договор, протокол, программа, поручение)	Программа Управления Капитального Строительства на 2020 год. Приказ №ГД-01/149 от 13.04.2016 Приказ №ГД-01/687 от 03.12.2019 Приказ №ГД-01/013 от 15.01.2020
2	Вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция)	Новое строительство.
3	Стадийность проектирования (в одну стадию - РД; в две стадии - ПД; РД)	В две стадии ПД; РД.
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Особые условия строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов, вечная мерзлота и др.)	Нет
6	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции (данные по требуемому качеству, ссылки на источники)	1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 2. В соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01.2.1.7. «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов, Санитарные правила». 3. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. 4. Организация и проведение государственной экологической экспертизы, экспертизы проектной документации.
7	Требования к технологии, режиму предприятия (краткая характеристика технологии производства, круглосуточный режим и др.)	1. Определить (по согласованию с Заказчиком) место размещения полигона с учетом результатов инженерных изысканий, с учетом п.п.4.2-4.7 СанПиН 2.1.7.1322-03 2. Предусмотреть создание полигона в составе карт: - для складирования твердых отходов IV-V

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

Лист

25

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
		<p>классов опасности;</p> <p>- для складирования твердых отходов III класса опасности;</p> <p>3. Режим работы – непрерывный двухсменный, продолжительность смены – 12 часов.</p> <p>6. Предусмотреть ограждение территории полигона с контрольно-пропускным пунктом, пункт мойки колес для автомобилей, весовую для автотранспорта (грузоподъемность автомобильных весов по согласованию с заказчиком).</p> <p>7. Предусмотреть систему для сбора дождевых и талых вод с территории полигона с вывозом загрязненных вод на очистные сооружения ПАО «ММК».</p> <p>8. Предусмотреть сеть наблюдательных скважин для контроля влияния полигона на качество грунтовых вод (по согласованию с заказчиком).</p>
7.1	Инженерные изыскания	<p>1. Выполнить комплексные инженерные изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, а также для успешного прохождения государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>2. Выполнить следующие виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-геодезические; • инженерно-геологические; • инженерно-геотехнические; • инженерно-экологические. <p>3. Изыскательские работы вести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>4. Разработать и согласовать с заказчиком программу комплексных инженерных изысканий по объекту.</p>
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям (краткое описание требований к архитектурно-строительным решениям по основным зданиям и сооружениям)	<p>1. Использовать для отсыпки площадки для размещения полигона шлаковый щебень.</p> <p>2. Планировочное решение карт полигона выполнить согласно СНиП 2.01.28–85</p> <p>3. Предусмотреть рекультивацию полигона после заполнения карт на проектную отметку (решение о выборе направления рекультивации предоставляет заказчик).</p> <p>4. Предусмотреть организацию дорожного движения.</p>
9	Требования к оборудованию электроснабжения, энергообеспечения, электротехническому оборудованию, включая средства автоматизации и измерения. Требования интеграции в КИС ОАО «ММК»	<p>1. Предусмотреть линии электроснабжения для освещения полигона.</p> <p>2. Обеспечить учет расхода электроэнергии.</p> <p>3. Электроснабжение от существующих источников электроэнергии по техническим условиям управления главного энергетика ПАО «ММК».</p>
10	Выделение очередей и пусковых комплексов,	нет

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
	требования по перспективному расширению предприятия (требуется/ не требуется)	
11	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий (в соответствии СНИП 11-01-95, раздел необходим)	1. Проектная документация должна содержать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду. 2. Разработать в составе проекта программу производственного экологического контроля (мониторинга) объекта (по согласованию с заказчиком).
12	Требования к режиму безопасности и гигиене труда (включая противопожарные требования, требования ОТиПБ)	В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны труда и промышленной безопасности. Предусмотреть помещение для обогрева, отдыха и приема пищи, биотуалет с туалетной кабиной.
13	Требования по ассимиляции производства	Не требуется
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Выполнить
15	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ (требуется/не требуется)	Не требуется
16	Состав демонстрационных материалов (требуется/ не требуется)	Не требуется
17	Источник финансирования	Кап. вложения
18	Приложение:	1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о праве собственности на объект (территорию), договор аренды, в т.ч. разрешительное письмо арендодателя). 2. Исх. от 12.07.2013 № УКС-19 2750 Ситуационный план расположения объекта в масштабе, с координатной сеткой, селитебной зоной, границей санитарно-защитной зоны, границами водоохраных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения, рекреационных зон; 3. Перечень отходов, направляемых для

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
		<p>размещения на полигоне с годовыми объемами образования и кодов ФККО.</p> <p>4. Документы, обосновывающие класс опасности отходов для окружающей среды</p> <p>5. Копии договоров на передачу отходов с лицензиями на обращение с отходами сторонних организаций (по отходам, образующимся на объекте);</p> <p>6. Разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферу.</p> <p>7. Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.</p> <p>8. Решение о предоставлении водного объекта в пользование.</p> <p>9. Разрешение на сброс загрязняющих веществ.</p> <p>10. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ.</p> <p>11. Копии договоров на отпуск воды и отведение стоков.</p> <p>12. Характеристики существующего водочистного сооружения, в том числе состав, проектная и фактическая мощность, эффективность работы (используемое в проектируемом комплексе).</p> <p>13. Протоколы количественного химического анализа сточных вод до и после очистных сооружений.</p> <p>14. ТУ на электроснабжение.</p> <p>15. ТУ на материалы, эл. оборудование (прожекторы, светильники, мачты, стойки для кабелей и т.д.) сети освещения.</p> <p>16. ТУ на водоотведение, в т.ч. на вывоз дождевых, талых и фильтрационных вод.</p> <p>17. Исходные данные по оборудованию сети наблюдательных скважин для контроля влияния на качество грунтовых вод.</p>

 Начальник рудника
 (должность руководителя подразделения
 – заказчика)



 (подпись, дата)

 В.Р. Зиганшин
 И.О. Фамилия

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

037/42-П.21-П31.ТЧ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
		<p>размещения на полигоне с годовыми объемами образования и кодов ФККО.</p> <p>4. Документы, обосновывающие класс опасности отходов для окружающей среды</p> <p>5. Копии договоров на передачу отходов с лицензиями на обращение с отходами сторонних организаций (по отходам, образующимся на объекте);</p> <p>6. Разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферу.</p> <p>7. Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.</p> <p>8. Решение о предоставлении водного объекта в пользование.</p> <p>9. Разрешение на сброс загрязняющих веществ.</p> <p>10. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ.</p> <p>11. Копии договоров на отпуск воды и отведение стоков.</p> <p>12. Характеристики существующего водоочистного сооружения, в том числе состав, проектная и фактическая мощность, эффективность работы (используемое в проектируемом комплексе).</p> <p>13. Протоколы количественного химического анализа сточных вод до и после очистных сооружений.</p> <p>14. ТУ на электроснабжение.</p> <p>15. ТУ на материалы, эл. оборудование (прожекторы, светильники, мачты, стойки для кабелей и т.д.) сети освещения.</p> <p>16. ТУ на водоотведение, в т.ч. на вывоз дождевых, талых и фильтрационных вод.</p> <p>17. Исходные данные по оборудованию сети наблюдательных скважин для контроля влияния на качество грунтовых вод.</p>

Начальник рудника
 (должность руководителя подразделения - заказчика)

 (подпись, дата)

В.Р. Зиганшин
 И.О. Фамилия

Подписи сторон:

Заказчик
 ПАО «ММК»


 (А.М. Чумиков)

Подрядчик
 ООО «Проект-Сервис»

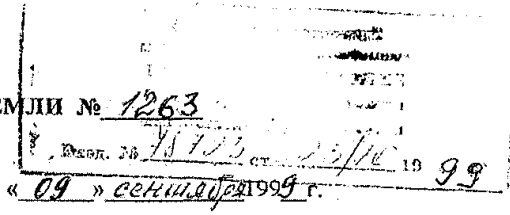

 (А.С. Пищиков)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б
Договор аренды земельного участка №1263 от 09.09.1999г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № 1263



г.Магнитогорск

Администрация г. Магнитогорска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности главы города Магнитогорска Храмцова Виктора Васильевича, действующего на основании распоряжения главы города от 06.08.99г № 518-О, устава города Магнитогорска, с одной стороны, и «Арендатор» - ОАО «ММК», в лице директора по недвижимости и ценным бумагам ОАО «ММК» Кривошекова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности № 16-юр-380 от 31.12.98г., с другой стороны, на основании Распоряжения главы города № 637-р от 21.04.98 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях настоящего Договора аренды:

1.1.1. Земельный участок площадью **1419,187633 га**, зона рекультивации рудника, занимаемая арендным агломерационным предприятием «Горняк»

Кадастровый № КС 0708/0004, согласно плана земельного участка, утвержденного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству от 31.08.99,

1.1.2. Зона рекультивации рудника, занимаемая арендным агломерационным предприятием «Горняк».

2. СРОКИ, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Настоящий Договор заключен сроком до **21.04.2008 г.**

2.2. За пользование земельным участком в 1998г. Арендатор вносит арендную плату в размере **397372,53** рублей, в 1999 г. – **1192117,61** рублей.

Размер арендной платы на 2000 год и последующие годы рассчитывается Арендатором самостоятельно, исходя из формулы:

$$Ап. = S * Кг.ц.Сз.н. * Ки * Ка;$$

Ап. – арендная плата,

S – площадь арендуемого земельного участка, кв.м.,

Сз.н.- ставка земельного налога, устанавливаемая Законом РФ № 22-ФЗ от 09.08.94 г. "О плате за землю",

Ки – коэффициент индексации к ставкам земельного налога, устанавливаемый законом «О федеральном бюджете» на текущий год,

Кг.ц.- индекс градостроительной ценности земельного участка,

Ка. – коэффициент арендной платы к ставке земельного налога, устанавливаемый органами местного самоуправления на текущий год.

2.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Платежи производятся не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в городской бюджет на расчетный счет № 4010181000000010001 в РКЦ г.Магнитогорска (получатель – УФК по г Магнитогорску, код налога 2010302)

2.4. Арендная плата за аренду земли исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Арендатору земельного участка (т.е. с месяца, следующего за

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На продление настоящего Договора на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия Договора.

3.1.2. За плату сдавать в субаренду земельный участок (части участка) в порядке, установленном органами местного самоуправления г. Магнитогорска.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать предоставленный ему земельный участок в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

3.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей. Самостоятельно производить ежегодный перерасчет арендной платы.

3.2.3. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.4. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате осуществления Арендатором хозяйственной деятельности.

3.2.5. Принять в аренду и сдать Арендодателю земельный участок по передаточному акту.

3.2.6. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, в том числе при ликвидации или реорганизации Арендатора.

3.2.7. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц).

3.2.8. Не реже 2 раз в год (до 1 февраля, до 1 сентября текущего года) производить сверку рассчитанной арендной платы на текущий год в Управлении регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации города.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

3.2.10. Направить на регистрацию настоящий договор в течение 10 дней с момента подписания его сторонами в Магнитогорском филиале Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области.

3.2.11. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения, находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на здание, строение, сооружение подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка и размера арендной платы.

3.2.12. Не предоставлять юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица места для осуществления предпринимательской деятельности на арендуемом земельном участке без предоставления следующих документов:

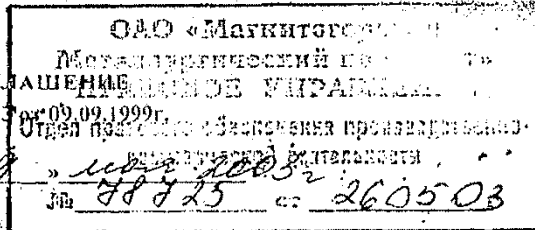
а) – карты постановки на налоговый учет на территории города Магнитогорска, заверенной в установленном порядке, - для юридических лиц;

- информационного письма о постановки на налоговый учет налогоплательщика на территории города Магнитогорска, заверенного в установленном порядке, - для предпринимателей без образования юридического лица;

б) - справки, заверенной районной государственной налоговой инспекцией города Магнитогорска, об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № 1263 от 09.09.1999г.

г. Магнитогорск

19.10.2003 88825 260503

Арендодатель - Администрация г.Магнитогорска в лице главы города Магнитогорска Аннушкина Виктора Георгиевича, действующего на основании Устава муниципального образования г.Магнитогорска с одной стороны и Арендатор - ОАО "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице заместителя генерального директора по стратегическому планированию и собственности ОАО "ММК" Кривошекова Сергея Валентиновича, действующий на основании доверенность №16-юр-355 от 02.09.2002 г. с другой стороны заключили соглашение о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом "О федеральном бюджете на 2003г." и постановлением городского собрания №172 от 25.12.2002г. "Об установлении базовых размеров арендной платы за муниципальные земли г.Магнитогорска по категориям арендаторов и видам использования земель на 2003г." Распоряжения № 1934р от 29.04 2003 г. на основании договора аренды размер арендной платы определяется по формуле:

Aп = S* Кг.п * С з.п. * Ки * Ка * Кд :

Где:

- Aп - арендная плата.
S - площадь арендуемого земельного участка, м2.
Кг.п. - индекс градостроительной ценности земельного участка.
С з.п. - ставка земельного налога в соответствии с Законом РФ "О плате за землю".
Ки - коэффициент индексации к ставке земельного налога, устанавливаемый Законом «О федеральном бюджете» на очередной год.
Ка - коэффициент арендной платы к ставке земельного налога, устанавливаемый органами местного самоуправления на текущий год.
Кд - 1/1000 коэффициент деноминации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.09.97г. №1182 «О проведении мероприятий в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен.

Расчет арендной платы:

2003год: Ап = 13166411,02 * 1,00 * 0,7 * 0,2 * 2592 * 1 * 1/1000 * 2/12 = 796304,54 руб.
2003год: Ап = 11158224,35 * 1,00 * 0,7 * 0,2 * 2592 * 1 * 1/1000 * 10/12 = 3374247,04 руб.

Внести в договор аренды № 1263 от 09.09.1999 г. следующие дополнения и изменения:

П.1.1.1. Читать в следующей редакции: "1.1.1. Земельный участок площадью 11158224,35 кв.м. ..." и далее по тексту.

Настоящий договор заключен сроком до 21.04.2008 г.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Глава города Магнитогорска
В.Г. Аннушкин

ОАО "Магнитогорский металлургический комбинат"
С.В.Кривошеков

434000 Магнитогорск, пр.Ленина.72
12969 ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск (Межрайонная ИМНС РФ №2 по Челябинской области) р/с 40101810400000010801 БИК 047501001, код арендной платы 2010202
р/с 40702810400000100009к/с 30101810700000000949 в "Куб"ОАО ИНН 7414003633 БИК 047516949

Table with 3 columns: Взам. инв. №, Подп. и дата, Инв. № подл.

Table with 7 columns: Изм., Кол.уч., Лист, № док., Подп., Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земли

2-48425

С протоколом
разногласий

№ 1263 от 09.09.1999г.

Магнитогорский металлургический комбинат
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
№ 78125 от 22.01.09 г.

г. Магнитогорск

Администрация г.Магнитогорска в лице главы города Магнитогорска Карпова Евгения Вениаминовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Открытое акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице и.о. директора по управлению собственностью Короля Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности № 16-юр-264 от 14.07.2008, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с необходимостью приведения в соответствие с Земельным Кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. и постановлением главы города Магнитогорска от 30.03.2004 г. № 166-П «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельного участка, договора аренды участка со множественностью лиц на стороне арендатора, купли-продажи земельного участка, срочного безвозмездного пользования земельным участком», на основании постановления главы города от 01.08.2008 №6209-П, распоряжений главы города от 29.04.2003 №1934-Р, от 22.04.2002 № 1694-Р, от 21.04.1998 № 637-Р пункты договора аренды земли № 1263 от 09.09.1999г. г. читать в следующей редакции:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (производственная территориальная зона) с кадастровым N 74:33:1317001:0010, согласно кадастровому плану земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 27394 кв. м.

Цель использования Участка: для проведения рекультивации.

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (производственная территориальная зона) с кадастровым N 74:33:1317001:0008, согласно кадастровому плану земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1876 кв. м.

Цель использования Участка: для проведения рекультивации.

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (производственная территориальная зона) с кадастровым N 74:33:1317001:0007, согласно кадастровому плану земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 24033 кв. м.

Цель использования Участка: для проведения рекультивации.

021012

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (производственная, территориальная зона) с кадастровым № 74:33:1317001:0005, согласно кадастровому плану земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 11074409, 35 кв. м.

Цель использования Участка: для проведения рекультивации.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком до 21.04.2023г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с 21.04.1998г.

По истечении срока аренды договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю определяется в Приложении к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка, указанных в п. 1.1 настоящего Договора), Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска)

Счет получателя: 40101810400000010801

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК: 047501001 ОКАТО: 75438000000

Код платежа: 50511105010040000120

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 3.3 Договора.

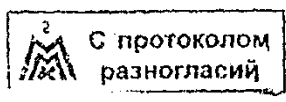
3.5. Арендная плата за аренду земли исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Арендатору земельного участка (т.е. с месяца, следующего за месяцем выхода распоряжения администрации города о предоставлении земельного участка).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть настоящий Договор и изъять все или часть земельного участка, предоставленного по настоящему договору, в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4.4.2. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в целях, указанных в п. 1.1 Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

4.4.5. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и договора.

4.4.6. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

4.4.7. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.8. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.9. Направить на регистрацию настоящий договор в Магнитогорский филиал Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области, если договор аренды земельного участка заключен на срок не менее года.

4.4.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.11. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения (части здания, строения, сооружения), находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка, об установлении ограничений, иные условия, установленные законом.

4.4.12. Вносить арендную плату, установленную настоящим договором до момента его расторжения.

4.4.13. Производить с Арендодателем ежеквартальную сверку по платежам за аренду земельного участка и выполнения условий договора.

4.4.14. В срок, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, предоставлять в Комитет по управлению имуществом г. Магнитогорска Договор (дополнительное соглашение, расчеты) за предыдущий год для проведения финансовых сверок.

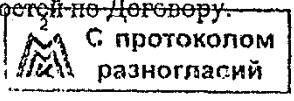
4.4.15. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения сторонами требований, определенных разделами 1, 2, 3, 4 настоящего Договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

 С протоколом разногласий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.4. В случае невыполнения п.п. 4.4.6, 4.4.7, 4.4.11 Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % за нарушение каждого пункта причитающейся к оплате по очередному сроку суммы арендной платы, указанной в расчете на текущий год.

5.5. Если на земельном участке находится объект недвижимости, принадлежащий Арендатору на праве собственности, Арендатор за использование земельного участка (в целом или его части) с нарушениями условий договора, в случае сдачи земельного участка (в целом или его части) в субаренду, а также передачи в залог права аренды без письменного согласия Арендодателя уплачивает штраф в размере 10 % годовой арендной платы.

5.6. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка, заключенного на срок не менее 1 года.

5.7. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.8. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями (кроме условий по п. 3.2).

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору, заключенному на срок не менее 1 года, подлежат обязательной регистрации в Магнитогорском филиале Южно-Уральской регистрационной палаты в том случае, если в них содержатся следующие условия:

- а) о расторжении аренды земли;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении площади и границ земельного участка;
- г) об установлении ограничения (обременения) прав на земельный участок;
- д) о перемене лица на стороне арендатора, в связи с переходом права собственности на объект недвижимости, или вхождении в договор нового лица в связи с отчуждением части объекта (объектов), расположенного на земельном участке;
- е) об изменении целевого использования земельного участка (его части);
- ж) иные условия, установленные законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя-арендатора;
- смерти гражданина-арендатора. (Пункт введен Постановлением Главы г. Магнитогорска от 18.03.2005 N 137-П)

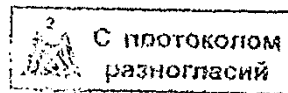
7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования.

Арендатор принял участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем договор заключен без передаточного акта.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 8.2. К настоящему Договору прилагаются:
 - 8.2.1. Расчет арендной платы за землю (приложение).
 - 8.2.2. План (паспорт) земельного участка с данными о границах, площади земельного участка, ограничениях по его использованию.
 - 8.2.3. Решение (Свидетельство) о регистрации юридического лица или предпринимателя.
 - 8.2.4. Документы, подтверждающие права собственности, владения, пользования зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на земельном участке.
 - 8.2.5. Свидетельства о постановке на учет в местном органе Федеральной налоговой службы РФ.
 - 8.2.6. Заявление Арендатора о заключении Договора аренды земли г. Магнитогорска.
- 8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если договор заключен на срок не менее 1 года).

9. Реквизиты, подписи сторон:

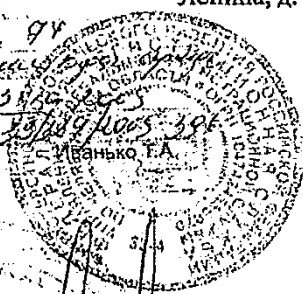

Арендодатель:
 Администрация г.Магнитогорска
 г. Магнитогорск, р-н Правобережный, пр. Ленина, д. 72

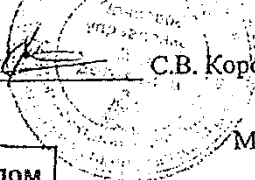
Арендатор:
 Открытое акционерное общество
 "Магнитогорский металлургический комбинат"

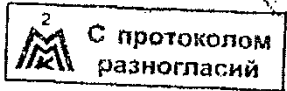
Адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93

ИНН: 7414003633 КПП: 741450001 телефон: 246051,246222, 243960 телефон: 243537, 244392

в "Кредит Урал Банк" ОАО К/с: 30101810700000000949 БИК: 047516949; расчетный счет №: 40702810400000100009

р.с. Челябинская обл. 23.09.09 74-77-53/09-005-396


 Е.В. Карпов
 М.П.


 С.В. Король
 М.П.

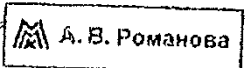


Согласован:
 Уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации (территориальный орган).

П.Ф. замечания учтены в кратком резюме... 25.09.09

ВИЗЫ НА ДОГОВОР-2
 Краткое наименование: *КС*
 Ограничение по срокам: *24.09.09*
 Ограничение по объему: *КС*
 Ограничение по статье бюджета: *10110*
 Другое: *КС*
 Итого: *25.09.09*
 Исполнитель: *Кудрявцева И.И.*
 Руководитель: *А.В. Романова*
 Дата: *16.10.09*

Вотминский Я.В. 25.09.09
С протоколом разногласий 25.09.09



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к дополнительному соглашению к договору аренды земли

от 09.09.1999 № 1263

(от 22.01.09 № 7872.5)

Редакция Арендодателя	Согласованная редакция
п.2.1. – по тексту Договора.	п.2.1. – исключить абзац 2
п.3.2. – по тексту.	п.3.2. – абзац 1 изложить в следующей редакции: «В случае изменения нормативных правовых актов об арендной плате размер арендной платы может быть изменен Арендодателем, но не чаще одного раза в год.» (п.3 ст.614 ГК РФ).
п.3.5. – по тексту.	п. 3.5. – изложить в следующей редакции: «Арендная плата за аренду земельного участка исчисляется за полный месяц, в случае если до 15-го числа соответствующего месяца включительно произошли изменения показателей, применяемых при расчёте арендной платы. Если изменение указанных показателей произошло после 15-го числа соответствующего месяца, перерасчёт размера арендной платы производится со следующего месяца.».
п.4.1.1. – по тексту.	п.4.1.1. – абзац 1 изложить в следующей редакции: «Требовать досрочного расторжения настоящего договора при существенном его нарушении на основании решения суда в следующих случаях:» (ст.619 ГК РФ, п.9 ст.22 ЗК РФ); – абзац 3 изложить в следующей редакции: «при систематическом (более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа) невнесении арендной платы» (п.3 ст.619 ГК РФ); – абзац 5 – исключить, – абзац 6 – исключить.
п.4.1.4. – по тексту.	п.4.1.4. – перед словом «вносить» дополнить словами «по письменному соглашению с Арендатором».
п.4.3.2. – по тексту.	п.4.3.2. – слова «только с письменного разрешения Арендодателя» заменить на слова «при условии письменного уведомления Арендодателя» (п.9 ст.22 ЗК РФ).
п.4.3.3. – по тексту.	п.4.3.3. – изложить в следующей редакции: «В пределах срока настоящего договора сдавать арендуемые земельные участки в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.» (п.9 ст.22 ЗК РФ).
п.4.3.4. – по тексту.	п.4.3.4. – изложить в следующей редакции: «На заключение договора на новый срок по истечении срока настоящего договора.» (ст.621 ГК РФ).
п.4.4.5. – по тексту.	п.4.4.5. – изложить в следующей редакции: «Возместить Арендодателю убытки, причиненные в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

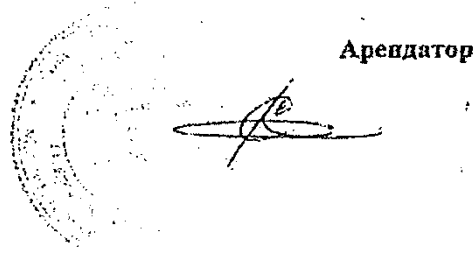
037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

38

	результате своей хозяйственной деятельности, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановки.»
п.4.4.6. – по тексту.	п.4.4.6. – исключить.
п.4.4.10. – по тексту.	п.4.4.10. – исключить (т.к. он дублирует п.4.4.5. Договора).
п.4.4.12. – по тексту.	п.4.4.12. – дополнить словами «или прекращения».
п.5.1. – по тексту.	п.5.1. – изложить в следующей редакции: «Изменение условий Договора, его расторжение возможны по соглашению сторон или в судебном порядке.»
п.5.4. – по тексту.	п.5.4. – исключить.
п.5.5. – по тексту.	п.5.5. – исключить.
п.6.4. – по тексту.	п.6.4. – абзац 4 – исключить
п.7.1. – по тексту.	п.7.1. – изложить в следующей редакции: «Обязателен претензионный порядок урегулирования споров по настоящему договору. Срок ответа на претензию – 30 дней. В случае неурегулирования в претензионном порядке, все споры и разногласия подлежат решению в арбитражном суде Челябинской области.»
п.8.2.3. – 8.2.6. – по тексту.	п.8.2.3. – 8.2.6. – исключить.


Арендодатель


Арендатор

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

рек. ОАО ММК № 78725
 19770
 78725 - 22.11.2016
 22.11.2016 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
 к договору № 1263 от 09.09.1999г.
 аренды земельного участка

г. Магнитогорск

На основании Постановления администрации города Магнитогорска от 31.10.2016 №13336-П от имени Муниципального образования города Магнитогорска, Администрация города Магнитогорска Челябинской области в лице председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Трубишкова Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности № ОДП 54/4689 от 22.08.2016, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны и Открытое акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице начальника отдела управления собственностью Короля Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности № 74 АА 1448301 от 10.01.2014, именуемое в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 09.09.1999г. №1263 земельного участка (далее - Договор) согласно условий которого Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

земельный участок из категории земель: населенных пунктов (территориальная зона - зона производственно - складских объектов) площадью 27394 кв. м. с кадастровым № 74:33:1317001:10, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством.

земельный участок из категории земель: населенных пунктов (территориальная зона - зона производственно - складских объектов) площадью 1876 кв. м. с кадастровым № 74:33:1317001:8, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством.

земельный участок из категории земель: населенных пунктов (территориальная зона - зона производственно - складских объектов) площадью 24033 кв. м. с кадастровым № 74:33:1317001:7, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством.

земельный участок из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения площадью 11039797 кв. м. с кадастровым № 74:33:1317001:5, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством.

Участки предоставлены для проведения рекультивации.

Срок действия настоящего Договора устанавливается до: 21.04.2023

Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение календарного года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380)

Счет получателя: 40101810400000010801

Банк получателя: Отделение Челябинск, г. Челябинск

БИК: 047501001 ОКТМО: 75738000

Код платежа: 50511105012040000120

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

1. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 28.07.2016.¹
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются без изменения.
3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
4. Соглашение считается заключенным с момента его подписания.

Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель:
 Администрация города Магнитогорска
 г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72

Арендатор:
 Открытое акционерное общество
 "Магнитогорский металлургический комбинат"

Адрес: г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93

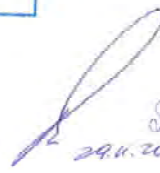


ИНН: 7414003633 КПП: 741450001 Телефоны: 246051, 246222

"Кредит Урал Банк" (акционерное общество)
 К/с: 30101810700000000949 БИК: 047516949;
 расчетный счет №: 40702810400000100009


 В.И. Трубников
 М.П.


 С.В. Король
 М.П.



Директор договора  Е.А. Новиков тел. 24-60 51
 29.11.2016
 Руководитель от подразделения  С.В. Король
 Ответственный за н.д. (75.1)  С.В. Король
 Проф. Александрова Ч.М. 04.12.2016

¹ Применяется в случае, если отношения Сторон возникли до заключения Соглашения

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение В
Договор аренды земельного участка №1264 от 09.09.1999г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № 1264
« 09 » сентября 1999 г.

г.Магнитогорск

Администрация г. Магнитогорска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности главы города Магнитогорска **Храмцова Виктора Васильевича**, действующего на основании распоряжения главы города от 06.08.99г № 518-О, устава города Магнитогорска, с одной стороны, и «Арендатор» - **ОАО «ММК»**, в лице директора по недвижимости и ценным бумагам **ОАО «ММК» Кривошекова Сергея Валентиновича**, действующего на основании доверенности № 16-юр-380 от 31.12.98г., с другой стороны, на основании Распоряжения главы города № 637-р от 21.04.98 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях настоящего Договора аренды:
 - 1.1.1. Земельный участок площадью **103,642336 га**, территория рудника, занимаемая арендным агломерационным предприятием «Горняк» Кадастровый № не и/или воен, согласно плана земельного участка, утвержденного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству от 31.08.99.
 - 1.1.2. Территория рудника, занимаемая арендным агломерационным предприятием «Горняк».

2. СРОКИ, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком до **21.04.2013 г.**
- 2.2. За пользование земельным участком в 1998г. Арендатор вносит арендную плату в размере **29019,85 рублей**, в 1999 г. – **87059,56 рублей**.
 Размер арендной платы на 2000 год и последующие годы рассчитывается Арендатором самостоятельно, исходя из формулы:

$$Ап = S * Кг.ц.Сз.н. * Ки * Ка.$$
 где
 Ап – арендная плата,
 S – площадь арендуемого земельного участка, кв.м.,
 Сз.н. - ставка земельного налога, устанавливаемая Законом РФ № 22-ФЗ от 09.08.94 г. «О плате за землю»,
 Ки – коэффициент индексации к ставкам земельного налога, устанавливаемый законом «О федеральном бюджете» на текущий год,
 Кг.ц.- индекс градостроительной ценности земельного участка,
 Ка. – коэффициент арендной платы к ставке земельного налога, устанавливаемый органами местного самоуправления на текущий год.
- 2.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Платежи производятся не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в городской бюджет на расчетный счет № 40101810000000010001 в РКЦ г.Магнитогорска (получатель – УФК по г.Магнитогорску, код налога 2010302)
- 2.4. Арендная плата за аренду земли исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Арендатору земельного участка (т.е. с месяца, следующего за месяцем выхода распоряжения администрации города о предоставлении земельного участка)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На продление настоящего Договора на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия Договора.

3.1.2. За плату сдавать в субаренду земельный участок (части участка) в порядке, установленном органами местного самоуправления г. Магнитогорска.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать предоставленный ему земельный участок в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

3.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей. Самостоятельно производить ежегодный перерасчет арендной платы.

3.2.3. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.4. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате осуществления Арендатором хозяйственной деятельности.

3.2.5. Принять в аренду и сдать Арендодателю земельный участок по передаточному акту.

3.2.6. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, в том числе при ликвидации или реорганизации Арендатора.

3.2.7. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц).

3.2.8. Не реже 2 раз в год (до 1 февраля, до 1 сентября текущего года) производить сверку рассчитанной арендной платы на текущий год в Управлении регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации города.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

3.2.10. Направить на регистрацию настоящий договор в течение 10 дней с момента подписания его сторонами в Магнитогорском филиале Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области.

3.2.11. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения, находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на здание, строение, сооружение подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка и размера арендной платы.

3.2.12. Не предоставлять юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица места для осуществления предпринимательской деятельности на арендуемом земельном участке без предоставления следующих документов:

а) – карты постановки на налоговый учет на территории города Магнитогорска, заверенной в установленном порядке, - для юридических лиц;

- информационного письма о постановки на налоговый учет налогоплательщика на территории города Магнитогорска, заверенного в установленном порядке, - для предпринимателей без образования юридического лица;

б) - справки, заверенной районной государственной налоговой инспекцией города Магнитогорска, об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в следующих случаях:
 - при неиспользовании земельного участка более 1 года;
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при систематическом (в течении двух платежных периодов) не внесении оговоренных настоящим договором платежей;
 - при сдаче земельного участка (части участка) в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;
 - при использовании земельного участка с нарушениями земельного, градостроительного, природоохранного законодательства;
 - при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
 - при нарушении условий п.п.3.2.12.
- 4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно-строительный контроль.
- 4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Сдать в аренду и принять от Арендатора земельный участок по передаточному акту.
- 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае просрочки платежа арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере, установленном Законом РФ «О плате за землю». Начисление пени и взыскание ее с расчетного счета Арендатора в бесспорном порядке производится Государственной налоговой инспекцией. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по договору.
- 5.3. При нанесении Арендатором явного или скрытого ущерба памятникам истории и архитектуры, зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на участке и прилегающей к нему территории, Арендатор обязан возместить причиненный ущерб в сумме, исчисляемой по ценам, действующим на момент возмещения.
- 5.4. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации договора. Не исполнение данного условия влечет недействительность настоящего договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор считается заключенным с момента обязательной государственной регистрации в Магнитогорском филиале Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области.
Ответственность за осуществление государственной регистрации несет Арендатор.
- 6.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.
- 6.3. К настоящему Договору прилагаются:
 - 6.3.1. План (паспорт) земельного участка, данные о границах, площади земельного участка, ограничениях по его использованию (Приложение №1);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Приложение является неотъемлемой частью договора.

7. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

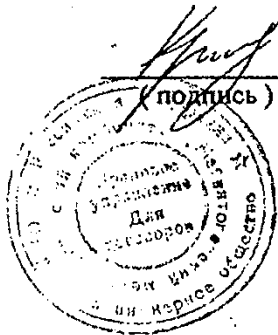
Арендодатель:
455044, г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, телефон 37-64-90
р/с.4010181000000010001 в РКЦ г.Магнитогорска
БИК 047516000 ИИН 7446012006 код налога 2010302



МП

В.В. Храмцов

Арендатор:
455000 г.Магнитогорск, ул.Кирова, 93- тел:33-78-41, 33-62-22
р/с 40702810400000100009 в Кредит Урал банке
ИНН 7414003633 Код налога 2010302



МП

С.В.Кривошеков

Вклады к договору

Ответственный по договору (Ф.И.О.) *Иванов И.И.*

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Отдел экспертной оценки

Главная бухгалтерия

С.С.Р. *Иванов И.И.*

Секция по обеспечению общественной безопасности

Управление юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области

Челяновуральская регистрационная палата

Регистрационный округ № 01

Произведена государственная регистрация сделки

№ 01-33-4-1995-1000

1999 года

Регистратор *Иванов И.И.*



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды земли
№ 1264 от 09.09. 1999 г.

АКТ

сдачи - приемки земельного участка

г. Магнитогорск

«09» сентября 1999 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Власов Владимир Федорович,
действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем
«Сторона - 1», с одной стороны, и
ОАО «ММК»

именуемый в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, составили
Настоящий акт о нижеследующем:

1. «Сторона - 1» передает земельный участок в аренду сроком
до 21.04.2013

а «Сторона - 2» принимает земельный участок:
месторасположение земельного участка:
территория рудника
площадь земельного участка: 103,642336 га
кадастровый (условный) номер: не присвоен

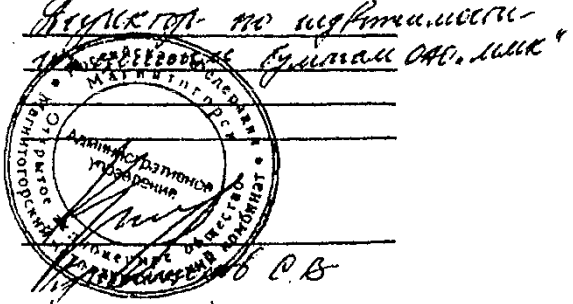
- 2. Состояние земельного участка на момент подписания
Настоящего акта: качество участка соответствует требованиям
предъявляемым для возможности его целевого использования
- 3. Особые отметки: претензий арендатора к арендодателю по
качеству участка нет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Земельный участок сдал
«СТОРОНА - 1»
Начальник Управления
регулирования земельных
отношений



Земельный участок принял
«СТОРОНА - 2»



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земли

№ 1264 от 09.09.1999г. № 48724 24.06.2013

г. Магнитогорск

03.06.2013 г.

Администрация города Магнитогорска в лице заместителя главы города Измакова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № ОДП 54/1611 от 19.03.2013, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Открытое акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице начальника отдела управления собственностью Короля Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности № 16-юр-116 от 06.02.2012, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с необходимостью приведения в соответствие с Земельным Кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. и постановлением главы города Магнитогорска от 30.03.2004 г. № 166-П «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельного участка, договора аренды участка со множественностью лиц на стороне арендатора, купли-продажи земельного участка, срочного безвозмездного пользования земельным участком», на основании постановления администрации города от 16.05.2013 №6346-П, распоряжения главы города от 21.04.1998 №637-Р пункты договора аренды земли № 1264 от 09.09.1999г. г. читать в следующей редакции:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (территориальная зона - СН-3) с кадастровым N 74:33:1317001(2) согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, территория рудника ГОП (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости), копия которого прилагается к настоящему Договору, общей площадью 1036423,36 кв. м.

Цель использования Участка: занимаемый территорией рудника ГОП.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком до 21.04.2028г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с 21.04.1998г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю определяется в Приложении к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

путем перечисления денежных средств на расчетный счет
 Получатель: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области
 (Администрация города Магнитогорска)
 Счет получателя: 40101810400000010801
 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,
 БИК: 047301001 ОКАТО: 7543800000
 Код платежа: 50511105012040000120

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Арендная плата за аренду земли исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Арендатору земельного участка (т.е. с месяца, следующего за месяцем выезда распоряжения администрации города о предоставлении земельного участка).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при систематическом (более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа) не внесении арендной платы;
- при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;
- при передаче Арендатором в субаренду части или всего Участка без письменного согласия Арендодателя;
- при не использовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством области.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно-строительный контроль.

4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.

4.1.4. По соглашению с арендатором вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства.

4.1.6. Требовать внесения изменений в условия Договора в случае увеличения площади зданий, строений, сооружений, принадлежащих Арендатору на праве собственности, если оно повлечет увеличение площади арендуемого земельного участка.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.2.2. Ежегодно производить перерасчет арендной платы и своевременно уведомить об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3. В пределах срока настоящего Договора сдавать арендуемый земельный участок или его части в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. На продление настоящего договора на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 календарных дней до истечения срока действия договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в целях, указанных в п. 1.1 Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

4.4.5. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и договора.

4.4.6. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.7. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.8. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения (части здания, строения, сооружения), находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка.

4.4.10. Вносить арендную плату, установленную настоящим договором до момента его прекращения.

4.4.11. Производить с Арендодателем ежеквартальную сверку по платежам за аренду земельного участка и выполнения условий договора.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Ответственность сторон

- 5.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в судебном порядке.
- 5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.
- 5.4. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (неадекватное исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.
- 5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями (кроме условий по п. 3.2).
- 6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.
 Договор аренды прекращается в случае:
 - ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя-арендатора;
 - смерти гражданина-арендатора. (Пункт введен Постановлением Главы г. Магнитогорска от 18.03.2005 N 137-П)

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Обязателен претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору. Срок ответа на претензию – 30 дней. В случае неурегулирования в претензионном порядке, все споры и разногласия подлежат решению в Арбитражном суде Челябинской области.

8. Заключительные положения

- 8.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования.
 Арендатор принял участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем договор заключен без передаточного акта.
- 8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в учреждение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если договор заключен на срок не менее 1 года).

9. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация города Магнитогорска
г. Магнитогорск, р-н Правобережный, пр.
Ленина, д. 72

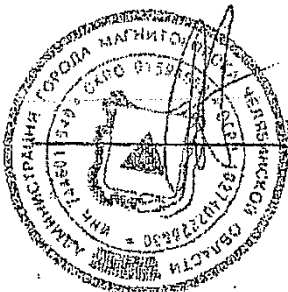
Арендатор:

Открытое акционерное общество
"Магнитогорский металлургический
комбинат"

Адрес: г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93

ИНН: 7414003633 КПП: 741450001 Телефоны:
246051, 246222, 243960 Телефоны: 243537,
244392

"Кредит Урал Банк" ОАО К/с:
30101810700000000949 БИК: 047516949;
расчетный счет №: 40702810400000100009



В.А. Измалков

М.П.



С.В. Король

М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

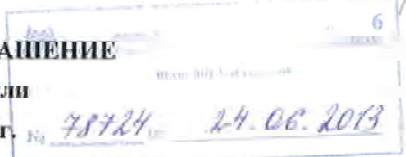
037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

2007 4

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земли

№ 1264 от 09.09.1999г. № 78724 от 24.06.2013



г. Магнитогорск

03.06.2013 г.

Администрация города Магнитогорска в лице заместителя главы города Измалкова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № ОДП 54/1611 от 19.03.2013, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Открытое акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице начальника отдела управления собственностью Короля Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности № 16-юр-116 от 06.02.2012, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с необходимостью приведения в соответствие с Земельным Кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. и постановлением главы города Магнитогорска от 30.03.2004 г. № 166-П «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельного участка, договора аренды участка со множественностью лиц на стороне арендатора, купли-продажи земельного участка, срочного безвозмездного пользования земельным участком», на основании постановления администрации города от 16.05.2013 №6346-П, распоряжения главы города от 21.04.1998 №637-Р пункты договора аренды земли № 1264 от 09.09.1999г. г. читать в следующей редакции.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (территориальная зона - СН-3) с кадастровым N 74:33:1317001:2, согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, территория рудника ГОП (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости), копия которого прилагается к настоящему Договору, общей площадью 1036423,36 кв. м.

Цель использования Участка: занимаемый территорией рудника ГОП.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком до 21.04.2028г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с 21.04.1998г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю определяется в Приложении к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Получатель: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области
(Администрация города Магнитогорска)
Счет получателя: 40101810400000010801
Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,
БИК: 047501001 ОКАТО: 75438000000
Код платежа: 5051105012040000120

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 3.3 Договора.
 3.5. Арендная плата за аренду земли нечисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Арендатору земельного участка (т.е. с месяца, следующего за месяцем выхода распоряжения администрации города о предоставлении земельного участка).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в следующих случаях:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при систематическом (более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа) не внесении арендной платы;
 - при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;
 - при передаче Арендатором в субаренду части или всего Участка без письменного согласия Арендодателя;
 - при не использовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка;
 - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством области.
- 4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно-строительный контроль.
- 4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.
- 4.1.4. По соглашению с арендатором вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.
- 4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства.
- 4.1.6. Требовать внесения изменений в условия Договора в случае увеличения площади зданий, строений, сооружений, принадлежащих Арендатору на праве собственности, если оно повлечет увеличение площади арендуемого земельного участка.
- 4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4.2.2. Ежегодно производить перерасчет арендной платы и своевременно уведомить об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3. В пределах срока настоящего Договора сдавать арендуемый земельный участок или его части в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. На продление настоящего договора на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 календарных дней до истечения срока действия договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в целях, указанных в п. 1.1 Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

4.4.5. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и договора.

4.4.6. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.7. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.8. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения (части здания, строения, сооружения), находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка.

4.4.10. Вносить арендную плату, установленную настоящим договором до момента его прекращения.

4.4.11. Производить с Арендодателем ежеквартальную сверку по платежам за аренду земельного участка и выполнения условий договора.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Ответственность сторон

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в судебном порядке.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.4. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями (кроме условий по п. 3.2).

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии:

Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя-арендатора;

- смерти гражданина-арендатора. (Пункт введен Постановлением Главы г. Магнитогорска от 18.03.2005 N 137-П)

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Обязателен претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору: Срок ответа на претензию – 30 дней. В случае неурегулирования в претензионном порядке, все споры и разногласия подлежат решению в Арбитражном суде Челябинской области.

8. Заключительные положения

8.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования.

Арендатор принял участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем договор заключен без передаточного акта.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если договор заключен на срок не менее 1 года).

9. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация города Магнитогорска
г. Магнитогорск, р-н Правобережный, пр.
Ленина, д. 72

Арендатор:

Открытое акционерное общество
"Магнитогорский металлургический
комбинат"

Адрес: г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93

ИНН: 7414003633 КПП: 741450001 Телефоны:
246051,246222, 243960 Телефоны: 243537,
244392

"Кредит Урал Банк" ОАО К/с:
30101810700000000949 БИК: 047516949;
расчетный счет №: 40702810400000100009



В.А. Измалков

М.П.



С.В. Король

М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Г

Письмо ПАО «ММК» Лаборатория охраны окружающей среды №ЛОС-36/0228 от 11.10.2021г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 15 апреля 2017 г. № 711/пр

Градостроительный план земельного участка

№ **19** Ф **07** 4 - **3** - **0** 7 - **0** - **0** 0 - **2** 4 **2** 2 - **9** 7 **3** 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО «ММК», ул. Звездный бульвар 75/666 (ЕМУ-21476) от 10.06.2021г.
(интернет-адрес: www.mmk.ru); кадастровый номер участка, объект учета в случае, предусмотренном частью 1.4 статьи 57.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием его адреса (кадастровый номер, наименование территории)
зависания и наименование заявителя – юридического лица или физического лица (гражданина Российской Федерации):

Местонахождение земельного участка
Медовицкая область,
(субъект Российской Федерации)
Минингорский городской округ
(муниципальный район (или городское сообще...))

Описание границ земельного участка (образующих земельный участок):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
1	412143,4800	1372143,9300	
2	411470,6000	1373112,0600	
3	411841,4700	1372451,9700	
4	413093,3000	1372016,4100	
5	412332,3700	1371772,0600	

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.4 статьи 57.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием номера образуемого земельного участка на
основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории:

74:33:131700-2

Площадь земельного участка
1036423,36 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Количество объектов "0"
единиц. Объекты отображаются на чертежах градостроительного плана при предоставлении информации.
Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального
строительства" или подраздела 3.2 "Объекты, исключенные из Единого государственного реестра объектов
культурного наследия (визитников, историко-культурных объектов) народов Российской Федерации" раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Утвержденный проект
планировки территории отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если
исключительный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.С. Захаровым (подпись) Уполномоченным с Минингорск
(Ф.И.О. заявителя-инициатора плана (инициатора проекта))
А.С. Захаров
(подпись) (инициатора плана)

Дата: 27.06.2022
ИДМ: 111111

**2. Информация о границах зон регламента (либо требованиях к наименованию, параметрам и размещению
объекта строительства) строительства или для которого градостроительный регламент не устанавливается
земельный участок расположен в территориальной зоне СН-5. Зона специального назначения вне
границ населенной территории.**
Установлен проект градостроительного регламента.

**2.1. Результаты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, иной организации, определенной в соответствии с федеральными законами, порядка
использования земельного участка, на который действует градостроительный регламент не устанавливается
распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Плана землепользования и застройки
Минингорского городского округа, утвержденного Решением Минингорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 г.
№125 (в редакции Решения Минингорского городского Собрания депутатов от 29.09.2021. №1494) в редакции
изменений в План землепользования и застройки города Минингорского, утвержденных Решением
Минингорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Технологические сооружения разработки месторождений, горючих сооружений для обслуживания карьеров, административные здания	Надземное размещение	6.1
Площадки для хранения специализированных и грузового транспорта	Служебные гаражи	4.0
Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего противопожарного	8.3
Пункты охраны правопорядка	Государственное управление	3.8.1
Должностной метеорологической радиодворец	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и связанных с ней объектов	3.9.1

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физическим и юридическим лицам коммунальными услугами административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водонапорные, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, кабельные, теплоотводы	Коммунальное обслуживание	3.1
Открытые гаражи, предприятия по утилизации отходов, шлаков, переработки руды, рекреативная нарушенная территория, санитарно-защитное озеленение <th>Специальная деятельность</th> <th>12.2</th>	Специальная деятельность	12.2

Примечание:
* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещения и эксплуатационного назначения объекта (кроме земельных участков общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелкоразмерных, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Автостоянки для временного хранения автомобилей персонала	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием персонала	Общественное питание	4.6
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:	Иные показатели			7	8	9
	1	2	3			
Минимальные размеры земельного участка, за исключением случаев, установленных федеральными законами, и (или) максимальные размеры земельного участка, за исключением случаев, установленных федеральными законами, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. метра	Проблемы в инфраструктуре (транспорт, инженерные коммуникации, объекты недвижимости, расположенные на территории, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, в том числе в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории) могут быть решены путем проведения работ по развитию инфраструктуры земельного участка, в том числе по проведению работ по благоустройству территории, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, в том числе по проведению работ по благоустройству территории, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства.	-	1:1000 кадастровый номер: 74:33:131700:04000000000000282
	Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м	Максимальная высота, м			
Предельное количество объектов (зданий, сооружений, строений) на земельном участке:	10 кв.			6	7	Не подлежат установлению
	-					
Минимальные размеры земельного участка, за исключением случаев, установленных федеральными законами, и (или) максимальные размеры земельного участка, за исключением случаев, установленных федеральными законами, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:	10 кв.			4	5	-
	-					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:	-			4	5	-
	-					

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

037/42-П.21-П31.ТЧ

№	Пояснение к перечню объектов	Вид использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	
1
2
3
4
5
6
7
8

2.4. Информация об использовании объектов капитального строительства на земельном участке, на котором достигнута предельно допустимая высота здания, указана в статье 5.2.1 Правительственного постановления Правительства Российской Федерации.

2.5. Предоставление информации о развитии объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства, осуществление поворотов от одной планировки в другую, территории, территории, в случае наличия разработанного плана земельного участка и отпавший земельный участок, расположенный в границах одной муниципальной территории.

№	Пояснение к перечню объектов	Вид использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	Цели использования территории	Формы использования территории	Виды использования территории	
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Информация о расчетных показателях территориальной доступности объектов		Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель
			4	5				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен в границах зоны рекультивации территории площадью 12 кв. 2020. Наименование: Санитарно-защитная зона для безопасности промышленного узла с. Истринское, с учетом перспектив развития производства ПАО «ММК».
 Ограничение:
 На основании Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границе санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения легированных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, объектов складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водоразборных сооружений для подачи и хранения питьевой воды, использования земельных участков для формирования прудовых систем, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными в нем требованиями;
СЗЗ не допускается размещение:
 - жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
 - ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха, в том числе парков;
 - курорты, санатории, дома отдыха;
 - садоводческие товарищества и коттеджно-застройку;
 - коллективные и индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - спортивные сооружения;
 - детские площадки;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий (объектов в границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности);
 - объекты пищевых отраслей промышленности, отточные склады продовольственного сырья и пищевых продуктов (объектов в границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности);
 - комплексы водоразборных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (объектов в границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (полностью застроенный / незастроенный план)

№ _____ (наименование объекта капитального строительства, вид, адрес, категория, вид собственности, общая площадь, площадь застройки)

№ _____ (наименование объекта культурного наследия, вид, адрес, категория, вид собственности, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (полностью застроенный / незастроенный план)

№ _____ (наименование объекта культурного наследия, вид, адрес, категория, вид собственности, общая площадь, площадь застройки)

В СЗЗ отсутствуют размещения:

- предприятия и отдельные здания и сооружения с производствами металлургического основного производства. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательным является требование соблюдения экологических нормативов по границе СЗЗ при суммарном учете;
 - объекты территории;
 - малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства;
 - жилые помещения для вахтового персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструктивные бьефы;
 - здания административного назначения;
 - научно-исследовательские лаборатории;
 - больницы;
 - спортивные-оздоровительные сооружения спортивного типа;
 - бани;
 - причальные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - мотели;
 - гостиницы;
 - гаражи;
 - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - объекты инженерной инфраструктуры;
 - автозаправочные станции;
 - станции технической обслуживания автомобилей;
 - площадки и сооружения для хранения и обслуживания техники.
- Разрешение использование земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в настоящем пункте и находящихся в границах СЗЗ, является основным, вспомогательным или условно разрешенным видом использования в случае:
- если такое использование установлено соответственно в качестве основного, вспомогательного или условно разрешенного вида использования градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне и использование земельного участка, объекта капитального строительства не повлечет увеличения размера СЗЗ;
- Если разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в СЗЗ и отнесенных градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне к основным, вспомогательным или условно разрешенным видам использования, повлечет увеличение размера СЗЗ, разрешенное использование таких участков и объектов является условно разрешенным.
- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном [статьей 7](#) Закона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Специально заповедная зона для экологического природоохранного уста в Магнитогорск	Перечень координат характерных точек созданной Единого государственного реестра недвижимости			

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которой расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представляющей данную информацию:
 МП «Трест «Водоканал» - для получения технических условий правообладатель земельного участка, лично обращается в ресурсоснабжающую организацию;
 МП «Трест «Техноинформ» - для получения технических условий правообладатель земельного участка направляет в МП «Трест «Техноинформ» запрос с приложением документов согласно п. 9 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787;
 Магнитогорский филиал ОАО «Челябэнергосеть» или ЗАО «Магнитогорскэнерго» - для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории - решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 мая 2012 года №78 «Об утверждении правил благоустройства территории города Магнитогорск»;
 - постановление администрации города от 23.11.2013 № 13845-П «Об утверждении архитектурному облику города Магнитогорск»

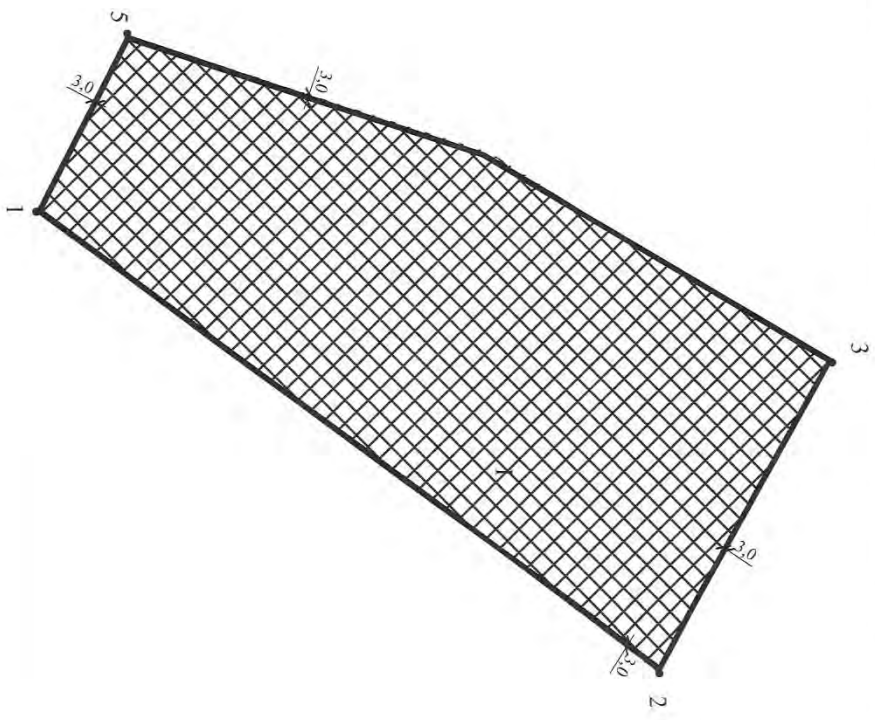
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

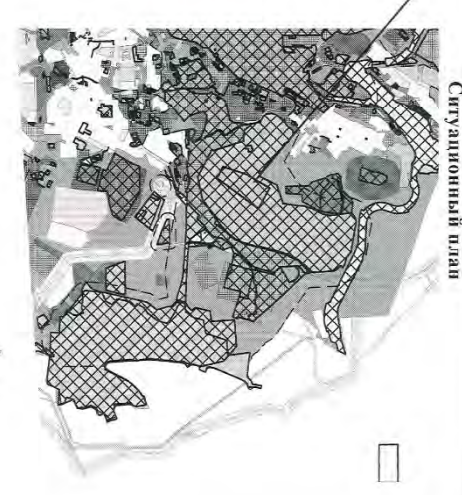
Инд. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Примечание:
 1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:33-6-50/01/208/2020 (Санитарно-защитная зона для левобережного дробашинского урла г. Магнитогорск.
 2. Расстояния по горизонтали (в метрах) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно СП 42.13330.2016. Свой проект, проект строительства, планировка и застройка городских и сельских поселений. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обваловками) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2016, разделом «Сети» с СП 124.13330.
 3. Предусмотреть минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых располагается строительный объект капитального строительства - 3 м.



Рассматриваемый участок



Экспликация объектов и условные обозначения:

- I - земельный участок
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан с учетом топографической основы в масштабе 1:10000.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.06.2022г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

Логопасовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ирек.	Подп.	Дата
нач.опед					
АСП УАИЛ	Ильбабкова	06.22			
Инженер	ОГ Сидякина	06.22			
Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский					
Фрагмент					

ПАО "ММК"

Градостроительный план земельного участка
 №РФ-74-2-07-0-00-2022-9726

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

Приложение Д
Письмо ПАО «ММК» Лаборатория охраны окружающей среды №ЛОС-36/0228 от 11.10.2021г.



Публичное акционерное общество
«Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)
Ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455000
т. 25-44-18, ф. 24-15-06

**ЛАБОРАТОРИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ**

№ _____
На № 1968 от 01.10.2021

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
F0B92AF08C933786053B989BA9DC40C5
846BD61DFA87D5F4BD85FBCA97F0B1BA

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

ООО «Проект-Сервис»
Директору Кемеровского
филиала
Пищикову А.С.

Копия:
Директору дирекции
капстроительства
Мухину А.А.

Начальнику Рудника
Зиганшину В.Р.

О перечне отходов для полигона

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос для разработки проектной документации на объекте «ПАО «ММК». ГОП. Строительство полигона для размещения отходов III-V классов опасности» направляю актуализированный перечень отходов для размещения на полигоне (приложение).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник лаборатории охраны
окружающей среды–
главный специалист по экологии

А.Ф. Черяпкин

Аржевитина Елена Анатольевна
8 (3519) 25 45 13

Приложение

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
F0B92AFD9C83378B053B998B49DCA0C5
B46E091DFAB7D5F4B095FBCA97FDB16A

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

**Перечень отходов обществ Группы ПАО «ММК»
для размещения на полигоне**

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
Отходы III класса опасности			
1	шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	9 11 200 02 39 3	1 100,0
2	отходы регенерации (отгонки) растворителя на основе сольвента, загрязненного лакокрасочными материалами	7 41 521 11 32 3	50,0
3	осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве 15 % и более	7 23 102 01 39 3	1 000,0
4	шпалы железнодорожные деревянные, пропитанные антисептическими средствами отработанные	8 41 000 01 51 3	450,0
5	отходы (осадки) регенерации масел минеральных отработанных физическими методами	7 43 611 12 33 3	1 000,0
6	смесь осадков регенерации масел минеральных отработанных и отходов зачистки оборудования регенерации масел	7 43 611 91 39 3	500,0
ИТОГО			4 100,0
Отходы IV, V класса опасности			
7	отходы очистки смазочно-охлаждающих жидкостей от механических примесей	3 51 504 10 33 4	3 000,0
8	осадок гашения извести при производстве известкового молока	3 46 910 01 39 4	2 200,0
9	балласт из щебня, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	8 42 101 02 21 4	10 000,0
10	мусор и смет производственных помещений малоопасный	7 33 210 01 72 4	75 500,0
11	смет с территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	32 000,0

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

62

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
FD892AFD9C93378805369898A8D0C40C5
B469D91DFAB7D5F48D95FBCA97FD818A

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
12	обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	4 03 101 00 52 4	100,0
13	отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	55 000,0
14	поглотитель химический известковый снаряжения средств индивидуальной защиты, утративший потребительские свойства	4 91 181 11 49 4	10,0
15	отходы шлаковаты незагрязненные	4 57 111 01 20 4	1 500,0
16	отходы базальтового волокна и материалов на его основе	4 57 112 01 20 4	1 060,0
17	отходы теплоизоляционного материала на основе базальтового волокна практически неопасные	4 57 112 11 60 5	500,0
18	отходы асбоцемента в кусковой форме	3 46 420 01 21 4	1 500,0
19	песок перлитовый вспученный, утративший потребительские свойства, незагрязненный	4 57 201 01 20 4	1 000,0
20	лом футеровок печей и печного оборудования производства черных металлов	9 12 109 11 20 4	40 000,0
21	обезвоженный осадок нейтрализации солянокислых вод известковым молоком	3 52 902 01 33 4	5 000,0
22	окалина при зачистке печного оборудования прокатного производства	3 51 501 03 20 4	10 000,0
23	осадок физико-химической очистки (коагуляцией) кислых хромсодержащих вод пассивации оцинкованных металлических поверхностей обезвоженный	3 63 327 11 33 4	5 000,0
24	пыль (порошок) абразивные от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более	3 61 221 01 42 4	10 000,0
25	пыль (порошок) абразивные от шлифования черных металлов с содержанием металла менее 50%	3 61 221 02 42 4	1,0

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

63

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО

ЛЕВАШОВ А.В., 102066

11.10.2021 15:16:49

F1692AFD9C93378805369898A9DCA0C5
8469D91DFAB7D5F48D95FBCA97FDB16A

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ ЛОС-36/0228

от 11.10.2021

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
26	шлам шлифовальный, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	3 61 222 11 39 4	140,0
27	пыль газоочистки выбросов электросталеплавильной печи	3 51 222 21 42 4	24 000,0
28	пыль газоочистки внепечной обработки стали	3 51 222 31 42 4	10 000,0
29	пыль очистки газов электродуговых плавильных печей при литье чёрных металлов	3 57 191 33 42 4	560,0
30	шлам шлифовальный при использовании водосмешиваемых смазочно-охлаждающих жидкостей	3 61 222 04 39 4	4 000,0
31	мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	55 000,0
32	пыль древесная от шлифовки натуральной чистой древесины	3 05 311 01 42 4	6,0
33	золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	6 11 400 01 20 4	0,2
34	золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная	6 11 400 02 20 5	5 000,0
35	пыль керамическая	3 43 100 01 42 4	14,0
36	отходы грунта при проведении открытых земляных работ малоопасные	8 11 111 11 49 4	35 902,0
37	отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные	8 11 111 12 49 5	30 000,0
38	осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	7 23 102 02 39 4	236,8
39	мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	600,4
40	абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	4 56 100 01 51 5	148,0
41	обрезь натуральной чистой древесины	3 05 220 04 21 5	220,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

64

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
FD892AFD9C9337880536988A8D0C40C5
B469D91DFAB705F4B095FBCA97FD818A

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
42	опилки натуральной чистой древесины	3 05 230 01 43 5	130,0
43	опилки и стружка натуральной чистой древесины несортированные	3 05 291 11 20 5	224,0
44	керамические изделия прочие, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 59 110 99 51 5	50,0
45	лом керамических изоляторов	4 59 110 01 51 5	10,0
46	лом шамотного кирпича незагрязнённый	9 12 181 01 21 5	310,0
47	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками	7 31 300 02 20 5	1 600,0
48	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками	7 31 300 01 20 5	100,0
49	обрезки вулканизированной резины	3 31 151 02 20 5	5,4
50	бой железобетонных изделий	3 46 200 02 20 5	18 000,0
51	стружка натуральной чистой древесины	3 05 230 02 22 5	6,0
52	прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 190 00 51 5	1 000,0
53	отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок	1 52 110 01 21 5	600,0
54	Отходы (шлам) при очистке сетей, колодцев дождевой (ливневой) канализации практически неопасный	7 21 800 02 39 5	500,0
55	отходы известняка, доломита и мела в кусковой форме практически неопасные	2 31 112 01 21 5	16 000,0
56	лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	8 22 301 01 21 5	18 000,0
57	лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий	8 12 201 01 20 5	18 000,0

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

65

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
F0B92AF09CF53768053B999BA90C40C5
84880910FA87D9F42089F8CA97FDB1BA

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
58	лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	8 30 200 01 71 4	5 000,0
59	лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	8 22 301 01 21 5	3 258,8
60	ткань фильтровальная из полимерных волокон при очистке воздуха отработанная	4 43 221 01 62 4	500,0
61	отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные	8 11 111 12 49 5	10 000,0
62	фильтры рукавные из синтетических волокон, отработанные при газоочистке в производстве стали	3 51 225 11 51 4	50,0
63	отходы механической очистки вод оборотного водоснабжения, сточных вод производства черных металлов, ливневых сточных вод в смеси	3 51 891 11 39 4	10 000,0
64	шпалы железнодорожные железобетонные отработанные практически неопасные	8 41 211 12 52 5	1 000,0
65	отходы очистки железнодорожных грузовых вагонов при перевозке лома и отходов черных металлов практически неопасные	9 22 114 13 20 5	5 000,0
66	отходы (осадок) мокрой очистки газов агломерационного производства от соединений серы известковым молоком	2 21 321 02 40 4	50 000,0
	ИТОГО		578 542,6
	ВСЕГО		582 642,6
Отходы, используемые для изоляции			
67	отходы строительного щебня незагрязнённые	8 19 100 13 21 5	38 400,0
68	грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязнённый опасными веществами	8 11 100 01 49 5	60 000,0
69	отходы песка незагрязнённые	8 19 100 01 49 5	1 000,0
	ИТОГО		99 400,0

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

66

Приложение Е

Письмо ПАО «ММК» Горно-обогатительное производство рудник №Р-36/0098 от 22.04.2002г.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО ЗИГАНШИН В.Р., 371 ММК СМ 22.04.2022 11:39:11 041F31EC661EBF008F06E8A265336B5E 8F003EBB708AEE193CADFA5CCCD4E517	ЗАРЕГИСТРИРОВАНО К АО-0007-3 № Р-36/0098 от 22.04.2022
--	---



Публичное акционерное общество
«Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)

ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинской области, Россия, 455000
т. 24-41-95, ф. 24-68-67

**ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО
РУДНИК**

ООО «Проект-Сервис»
Директору Кемеровского филиала
Пищикову А.С.

№ _____
На № 615 от 15.04.2022

Об утилизации сточных вод

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на направленный Вами ранее запрос Исх.№ 520 от 05.04.2022 «Запрос о технических условиях» сообщаю.

Поверхностный сток из внутреннего канала и фильтрат с карты для отходов III класса опасности будут вывозиться специализированным автотранспортом на водоочистные сооружения системы оборотного водоснабжения ПАО «ММК» (определяемые в зависимости от количества и фактического качества образующейся воды).

Прошу Вас направить в адрес Рудника и ЛООС обоснование (расчёт) указанных в письме объёмов сточных вод, а также описание систем сбора внешних и внутренних поверхностных вод со схемами размещения емкостей для сбора внешних поверхностных вод, емкостей для сбора фильтрата с карты для размещения отходов III класса опасности и контрольно-регулирующего пруда.

Приложение на 1 л., в 1 экз.

И.о. начальника Рудника
(заместитель руководителя проекта)

А.В. Зайцев

Петренко Алексей Викторович
25-70-97

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
И.о. инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

67

ПОДПИСАНО ЭЦП
 Черяпкин Андрей Федорович
 ПАО "ММК"
 Начальник лаборатории-главный специалист по
 SN: 0356B38C0E5AD448F4431D337BDD94B83
 Действ. с 19.11.2021 по 19.11.2022

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 № ЛОС-35/0524
 от 22.04.2022



Публичное акционерное общество
 «Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)

Ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинская область, Россия, 455000
 т. 25-44-18, ф. 24-15-06

**ЛАБОРАТОРИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
 СРЕДЫ**

И.о. начальника цеха Рудник
 Зайцеву А.В.

№ _____
 На № Р-35/0328 от 06.04.2022

О предоставлении исходных данных

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваш запрос о вывозе сточных вод, образующихся при эксплуатации полигона для размещения отходов, сообщаю, что поверхностный сток из внутреннего канала и фильтрат с карты для отходов III класса опасности будут вывозиться специализированным автотранспортом на водоочистные сооружения системы оборотного водоснабжения ПАО «ММК» (определяемые в зависимости от количества и фактического качества образующейся воды).

Прошу Вас направить в адрес ЛООС обоснование (расчёт) указанных в письме объёмов сточных вод, а также описание систем сбора внешних и внутренних поверхностных вод со схемами размещения емкостей для сбора внешних поверхностных вод, емкостей для сбора фильтрата с карты для размещения отходов III класса опасности и контрольно-регулирующего пруда.

Начальник лаборатории
 охраны окружающей среды-
 главный специалист по экологии

А.Ф. Черяпкин

Аржевитина Елена Анатольевна
 8(3519)25 45 13

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Приложение Ж
Письмо ПАО «ММК» Горно-обогатительное производство рудник №Р-36/0090 от 19.04.2002г.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО ЗИГАНШИН В.Р., 371 ММК СМ 19.04.2022 9:10:26 883D05FF138C075C769BF6FD1145DA68 FFADE28985D8792886951E84C0F87657	ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ММК АО-0007-3 № Р-36/0090 от 19.04.2022
---	---



**Публичное акционерное общество
«Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)**
ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинской области, Россия, 455000
т. 24-41-95, ф. 24-68-67

**ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО
РУДНИК**

ООО «Проект-Сервис»
Директору Кемеровского филиала
Пищикову А.С.

№ _____
На № 620 от 18.04.2022

О согласовании АБК и КПП

Уважаемый Александр Сергеевич!

Направленные Вами ранее планировочные решения по зданию АБК и КПП с
весовой не согласовываем.

Считаем необходимым:

1. АБК полигона исключить. В качестве основного здания для
осуществления работниками бытовых нужд (переодевание, гигиенические
процедуры и прочее) использовать АБК Рудника на промплощадке г. Магнитной.
АБК Рудника оборудовано в соответствии с требованиями нормативных
документов.

Заменить АБК полигона на помещение для кратковременного отдыха и
обогрева на территории полигона, в виде модульного вагончика (в том числе
модульный туалет).

2. КПП с караульным помещением согласовываем.

3. При рассмотрении фасадных решений прошу руководствоваться
брендбуком - правила по применению фирменного стиля Группы ММК.

И.о. начальника Рудника
(заместитель руководителя проекта)

А.В. Зайцев

Петренко Алексей Викторович
25-70-97

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Приложение К
Протокол заседания Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Челябинской области от 24.12.2010 №345

Приложение С

89

КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
УПРАВЛЕНИЕ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ЧЕЛЯБИНСКНЕДРА)



Начальник управления
В.Г. Чернояров
2010 г.

ПРОТОКОЛ № 345
заседания Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых
по Челябинской области

г. Челябинск

24 декабря 2010г.

Государственная экспертиза материалов «Отчёта по геолого-экономической переоценке запасов Магнитогорского месторождения железных руд, расположенного в пределах Магнитогорского городского округа Челябинской области, по состоянию на 01.01.2008г.», представленных ОАО "Магнитогорский металлургический комбинат", ответственный исполнитель Кузнецова Т.С. (повторное рассмотрение государственной экспертизы в части списания запасов Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т железных руд, оставшихся по состоянию на 01.01.2008 г.).

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Председатель ТКЗ по Челябинской области,
начальник Управления | Чернояров В.Г. |
| Заместитель председателя ТКЗ по
Челябинской области, заместитель
начальника Управления – начальник отдела
геологии и лицензирования | Сарафанов Л.В. |
| Члены ТКЗ по Челябинской области: | Бабиков В.С.
Григорова Т.Б.
Кубышен Е.М.
Михайлов И.Г.
Кузнецова Н.И. |
| Секретарь ТКЗ по Челябинской области | |
| Экспертная комиссия Уральского филиала
ФГУ «ГКЗ» (г. Екатеринбург):
Секретарь экспертной комиссии | Свиридов А.А. |

Председательствовал Чернояров В.Г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В связи с обращением ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» о списании оставшихся в недрах забалансовых запасов железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т, утвержденных протоколом ТКЗ по Челябинской области от 28.08.2009 № 324, по состоянию на 01.01.2008г,

ТКЗ по Челябинской области повторно рассмотрены:

1. Материалы «Отчёта по геолого-экономической переоценке запасов Магнитогорского месторождения железных руд, расположенного в пределах Магнитогорского городского округа Челябинской области, по состоянию на 01.01.2008 г.», ответственный исполнитель Кузнецова Т.С.

2. Заключение экспертной комиссии Уральского филиала ФГУ «ГКЗ» №135-зак. о результатах проведения государственной экспертизы материалов отчета.

3. Заключение внештатных экспертов Уральского филиала ФГУ «ГКЗ» Думчева А.И. и Новикова И.М.

При рассмотрении ТКЗ по Челябинской области учтены:

1. Обоснование списания запасов Магнитогорского месторождения железных руд (письмо ОАО "ММК" от 14.12.2010 №ГОП-1743).

2. Письмо Уральского управления Ростехнадзора от 30.11.2010 №26-30-21/2418 "Об утверждении акта на списание".

2. ТКЗ по Челябинской области отмечает:

2.1. В 2006 году ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» завершило добычу железных руд на Магнитогорском месторождении по лицензии на право пользования недрами ЧЕЛ 01338 ТЭ, предоставленной сроком до 31 июля 2008г.

2.2. В 2008 году ОАО «ММК» была проведена геолого-экономическая переоценка оставшихся запасов Магнитогорского месторождения с целью определения их балансовой принадлежности. Обоснование списания оставшихся запасов Магнитогорского месторождения в целевом назначении работ по геологическому заданию не предусмотрено, так как действующий на тот момент порядок списания запасов с учета предприятий осуществлялся на основании Актов на списание запасов полезных ископаемых.

Материалы отчета были представлены на государственную экспертизу в Уральский филиал ФГУ "ГКЗ" (г. Екатеринбург).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3

2.3. При рассмотрении государственной экспертизы запасов, результаты которой изложены в заключении экспертной комиссии Уральского филиала ФГУ «ГКЗ» (Екатеринбург) №135-зак., в части оставшихся забалансовых запасов коренных первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т, ТКЗ по Челябинской области было принято следующее решение (пункты 2.3-2.5. протокола ТКЗ от 28.08.2009 №324):

- перевести оставшиеся в недрах по состоянию на 01.01 2008г. запасы первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т категории В в запасы категории С₁ и отнести их к группе забалансовых по экономическим причинам;

- запасы, указанные в п.п. 2.2. и 2.3, учесть в Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации по строке «государственный резерв» (нераспределённый фонд недр);

- балансовые запасы Восточной части Магнитогорского месторождения коренных первичных железных руд категории В в количестве 111 тыс. т, числящиеся на Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации на учёте ОАО «ММК», исключить из государственного баланса как переоценённые.

2.4. В настоящее время оставшиеся в недрах по состоянию на 01.01.2008г. забалансовые запасы первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения категории С₁ в количестве 111 тыс. т числятся в Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации по строке «государственный резерв» (нераспределённый фонд недр).

2.5. Экспертной комиссией Уральского филиала ФГУ «ГКЗ» (заключение № 135-зак) рекомендовано согласовать в установленном порядке списание оставшихся по состоянию на 01.01.2008г. забалансовых запасов коренных первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т.

2.6. В соответствии с порядком о списании запасов, действующим в 2009 году ОАО "ММК" был подготовлен Акт на списание первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т, который был согласован Челябинскнедра и отправлен на утверждение в Уральское управление Ростехнадзора.

Уральским управлением Ростехнадзора было отказано ОАО "ММК" в утверждении Акта на списание первичных железных руд Восточной части Магнитогорского

177

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

Лист

73

Окончание приложения С

Члены ТКЗ по Челябинской области:

Бабиков В.С. Бабиков

Григорова Т.Б. Григорова

Кубышен Е.М. Кубышен

Михайлов И.Г. Михайлов

Кузнецова Н.И. Кузнецова

Секретарь ТКЗ по Челябинской области

ВЕРЮ
 Секретарь ТКЗ
 по Челябинской области
Кузнецова Н.И. Кузнецова
 «24» 12 2012г.

181

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Приложение Л Технические условия на сети связи



Общество с ограниченной ответственностью
«ММК-Информсервис» (ООО «ММК-Информсервис»)

455019, г. Магнитогорск Челябинской области, проспект Пушкина, 2.
Телефоны: приемная (3519) 24-01-11, факс 24-05-02
ИНН 7445047080, КПП 745501001, ОГРН 1107445001300

Расчетные счета:
Расчетный счет № 40702810500000103731 в «КредитУралБанк» (Акционерное общество) (Банк «Куб» (АО) г. Магнитогорск,
БИК 047516949

ПОДПИСАНО ЭЦП
Феокистов Вадим Николаевич
ООО «ММК-ИНФОРМСЕРВИС»
Директор
С/У: 0140E8800F7A065AA482B4C3096FE1944
Действ. с 07.12.2021 по 07.12.2022

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ИС-39/1967
от 24.10.2022

№
На №Р-35/0979 от 10.10.2022
г. Магнитогорск

Начальнику рудника
ГОП ПАО «ММК»
(руководителю проекта)
Зиганшину В.Р.

О предоставлении технических
условий

Уважаемый Вадим Рисалевич!

Направляю Вам технические условия для организации связи по объекту: «ПАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов» на территории Восточного карьера г. Магнитной:

- Телефонную связь необходимо организовать на базе GSM стандарта сотовой связи, запроектировать установку стационарного GSM-телефона Termit FixPhone v2 или аналогичного;
- для организации радиосвязи предусмотреть использование цифровой системы «Nexedge» от Kenwood Corporation на базе стандарта NXDN с использованием следующего абонентского оборудования:
 - стационарные, возимые радиостанции Kenwood NX-3820E;
 - носимые радиостанции Kenwood NX-3320E3.

Копия действующего разрешения на использование частот или радиочастотных каналов предоставлена в Приложении.

Проект необходимо согласовать с соответствующими службами ООО «ММК-Информсервис». Срок действия технических условий: 6 месяцев.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

Директор ООО «ММК-Информсервис»

В.Н. Феокистов

Пахтусов Сергей Александрович
24-17-71

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ,
СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
(РОСКОМНАДЗОР)**

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование радиочастот или радиочастотных каналов
№ 53-рчс-22-0060

14.02.2022

(дата начала действия)

01.12.2026

(дата окончания действия)

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» публичное акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат" (далее – пользователь) имеет право на использование радиочастот или радиочастотных каналов при соблюдении необходимых условий использования радиочастот или радиочастотных каналов для радиоэлектронных средств гражданского назначения, установленных в приложении к настоящему разрешению.

ИНН: 7414003633

Служба радиосвязи: сухопутная подвижная

Категория сети связи: технологические сети связи

Район установки РЭС: Челябинская область

Основание: заявление от 15.12.2021 № ИТ-39/1242, решения ГКРЧ от 29.02.2016 № 16-36-11-4/78, от 29.02.2016 № 16-36-11-4/52, от 11.12.2006 до 01.12.2026 № 06-18-04-001, заключение экспертизы возможности использования заявленных радиоэлектронных средств и их электромагнитной совместимости с действующими и планируемыми для использования радиоэлектронными средствами от 10.12.2021 № 21-3-054595 и приказ Роскомнадзора от 14.02.2022 № 53-рчс.

Приложение: условия использования радиочастот или радиочастотных каналов.

Начальник Управления
разрешительной работы в
сфере связи



В.В. Родионов



Примечание: Настоящее разрешение без условий использования радиочастот или радиочастотных каналов недействительно.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

76

Приложение
к разрешению на использование
радиочастот или радиочастотных каналов
от 14.02.2022 № 53-рчс-22-0060

Условия использования радиочастот или радиочастотных каналов

1. Общие условия использования радиочастот или радиочастотных каналов в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами

1.1. Места установки, тип и основные технические характеристики РЭС, а также используемые радиочастоты или радиочастотные каналы должны соответствовать частотно-территориальному плану, приведенному в настоящем разрешении.

1.2. Начало использования РЭС не должно превышать 3 лет с момента присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Началом использования РЭС является дата оформления пользователем радиочастотным спектром свидетельства о регистрации РЭС в территориальном органе Роскомнадзора.

Для РЭС, вводимых в эксплуатацию в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, срок начала использования увеличивается на 1 год.

1.3. РЭС, используемые в соответствии с настоящим разрешением, подлежат регистрации. Использование РЭС без регистрации не допускается.

1.4. Предоставленное право на использование радиочастот или радиочастотных каналов в соответствии с настоящим разрешением не может быть передано одним пользователем радиочастотным спектром другому пользователю без решения Роскомнадзора.

1.5. Присвоение (назначение) радиочастот или радиочастотных каналов может быть изменено в интересах обеспечения нужд государственного управления, обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка, с возмещением владельцам РЭС убытков, причиненных изменением радиочастоты или радиочастотного канала.

Принудительное изменение радиочастот или радиочастотных каналов пользователя радиочастотным спектром допускается только в целях предотвращения угрозы жизни или здоровью человека и обеспечения безопасности государства, а также в целях выполнения обязательств, вытекающих из международных договоров Российской Федерации.

1.6. Пользователь радиочастотным спектром должен прекратить работу РЭС с излучением при введении временных ограничений (запретов) на использование радиочастот или радиочастотных каналов в условиях чрезвычайного положения, чрезвычайных ситуаций, при выполнении особо важных работ, проведении специальных мероприятий и социально значимых мероприятий.

1.7. Пользователь обязан вносить плату за использование радиочастотного спектра.

1.8. Продление срока действия разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов осуществляется на основании заявления пользователя радиочастотным спектром, которое представляется в Роскомнадзор не менее чем за 30 дней до истечения срока действия разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов.

1.9. В случае выявления нарушений условий использования радиочастот или радиочастотных каналов, действие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов может быть приостановлено Роскомнадзором на срок, необходимый для устранения этого нарушения, но не более чем на девяносто дней.

1.10. Разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов прекращается или срок действия такого разрешения не продлевается в случае неустранения пользователем радиочастотным спектром выявленных нарушений, а также невыполнения условий, установленных в разрешении на использование радиочастот или радиочастотных каналов, а также по другим основаниям, установленным п. 11 ст. 24 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

1.11. При наличии в документах, представленных заявителем, недостоверной или искаженной информации, повлиявшей на принятие решения о присвоении (назначении) радиочастот или радиочастотных каналов, Роскомнадзор вправе обратиться в суд с требованием о прекращении или непродлении срока действия разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Условия использования радиочастот или радиочастотных каналов конкретного РЭС

Использование радиочастот или радиочастотных каналов разрешается без предъявления претензий на помехи от РЭС Минобороны России.

3. Частотно-территориальный план РЭС (сети)

Основные технические характеристики оборудования сети		
Типы РЭС	БС сети технологического назначения (18.1.5.) абонентская станция сети технологического назначения (18.2.1.)	
	Диапазон рабочих частот:	на передачу
	на прием	417-422 МГц
Мощность излучения АС	-	

№ РЭС	Обозначение в сети	Место установки РЭС, географические координаты (широта, долгота) в ГСК-2011	Высота подвеса антенны от уровня земли	Коэффициент усиления антенны/потери в антенно-фидерном тракте	Азимут/угол места главного лепестка антенны/поляризация	Класс излучения	Мощность на выходе передатчика/ЭНИМ	Частоты	
								передачи	приема
		<i>град, мин, сек</i>	<i>м</i>	<i>дБ</i>	<i>град</i>		<i>Вт/дБВт</i>	<i>МГц</i>	<i>МГц</i>
1	БС-1	Челябинская область, г Магнитогорск, 80 м юго-восточнее д. 2, ул Зеленцова, ПАО "ММК", Газоспасательная станция, кабинет диспетчера 53N2516 59E0205	8,0	5,5/1,2	0-360/ 0/ V	8K30F7W, 8K30F1D	25,0000/ 18,3	417,225	417,225
2	Возимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-1 радиусом 8 км	3,0	5,0/0,0	0-360/ 0/ V	8K30F7W, 8K30F1D	20,0000/ 18,0	417,225	417,225
3	Носимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-1 радиусом 8 км	2,0	0,0/0,0	0-360/ 0/ V	8K30F7W, 8K30F1D	5,0000/ 7,0	417,225	417,225
4	БС-2	Челябинская область, г Магнитогорск, 550 м юго-западнее д. 11а, ш Агаповское, ПАО "ММК", цех Рудник, кабинет диспетчера ИДП 53N2032 59E0908	20,0	5,5/0,5	0-360/ 0/ V	8K30F7W, 8K30F1D	25,0000/ 19,0	419,8125 419,9	419,8125 419,9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

5	Стационарные АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-2 радиусом 5 км	10,0	2,15/1,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	20,0000/14,2	419,9 419,8125	419,9 419,8125
6	Возимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-2 радиусом 5 км	3,0	5,0/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	20,0000/18,0	419,8125 419,9	419,8125 419,9
7	Носимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-2 радиусом 5 км	2,0	2,0/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	5,0000/9,0	419,9 419,8125	419,9 419,8125
8	БС-3	Челябинская область, г Магнитогорск, 580 м юго-восточнее д.8а, ул Луговая, ПАО "ММК", ГОП, агломерационная фабрика № 3, кабинет диспетчера 53N2507 59E0513	10,0	2,15/1,8	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	25,0000/14,3	419,075	419,075
9	Стационарные АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-3 радиусом 14 км	15,0	2,15/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	20,0000/15,2	419,075	419,075
10	Носимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-3 радиусом 14 км	2,0	0,0/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	5,0000/7,0	419,075	419,075
11	БС-4	Челябинская область, г Магнитогорск, 770 м юго-восточнее д. 8, ул Горнозаводская, ПАО "ММК", ГОП, Рудник, кабинет диспетчера 53N2515 59E0551	10,0	5,5/1,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	25,0000/18,5	419,975	419,975
12	Стационарные АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-4 радиусом 16 км	10,0	2,15/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	20,0000/15,2	419,975	419,975
13	Возимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-4 радиусом 16 км	3,0	5,0/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	20,0000/18,0	419,975	419,975

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

14	Носимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-4 радиусом 16 км	2,0	0,0/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	5,0000/7,0	419,975	419,975
15	БС-5	Челябинская область, г Магнитогорск, 620 м северо-восточнее д. 2, ул Зеленцова, ПАО "ММК", КХП, аппаратная связи 53N2533 59E0225	15,0	2,15/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	25,0000/16,1	419,775 417,95 417,75 419,575 418,15	419,775 417,95 417,75 419,575 418,15
16	Носимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-5 радиусом 5 км	2,0	0,0/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	5,0000/7,0	417,95 418,15 419,575 419,775 417,75	417,95 418,15 419,575 419,775 417,75
17	БС-6	Челябинская область, г Магнитогорск, 640 м северо-западнее д. 97а, ул Кирова, ПАО "ММК", АБК газового цеха, аппаратная связи 53N2521 59E0304	12,0	5,5/3,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	25,0000/16,5	417,625 419,3 419,35 420,275 419,375 419,225	417,625 419,3 419,35 420,275 419,375 419,225
18	Стационарные АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-6 радиусом 8 км	10,0	2,15/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	20,0000/15,2	419,35 420,275 419,225 419,375 419,3 417,625	419,35 420,275 419,225 419,375 419,3 417,625
19	Носимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-6 радиусом 8 км	2,0	0,0/0,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	5,0000/7,0	419,375 419,35 419,225 419,3 420,275 417,625	419,375 419,35 419,225 419,3 420,275 417,625
20	БС-7	Челябинская область, г Магнитогорск, 290 м юго-западнее д. 20, ш Верхнеуральское, ПАО "ММК", цех покрытий, АНГЦ-2, АПП-2, аппаратная связи 53N2831 59E0321	10,0	2,15/1,0	0-360/0/V	8K30F7W, 8K30F1D	25,0000/15,1	418,85	418,85

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

21	Носимые АС	Челябинская область, г Магнитогорск, в зоне обслуживания БС-7 радиусом 3 км	2,0	0,0/0,0	0-360/ 0/ V	8K30F7W, 8K30F1D	5,0000/ 7,0	418,85	418,85
----	------------	---	-----	---------	-------------------	---------------------	----------------	--------	--------

- разрешается изменение значений высот подвеса антенн абонентских стационарных станций в сторону уменьшения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Приложение М Исходные данные на разработку раздела ГОиЧС



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Челябинской области)**

ул. Пушкина, 68, г. Челябинск, 454091,
Телефон: (351) 263-41-41; факс: 265-87-81 (код 351)

28.10.2022 № 665-225-31875

На № 782 от 12.09.2022

Об исходных данных

Директору
ООО «Проект-Сервис»

Хуторному В.А.

а/я 55, г. Новосибирск,
630123

Уважаемый Виталий Анатольевич!

На Ваше обращение сообщая, что разработка специального раздела «Перечень инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации на объект «Строительство полигона для размещения отходов» по адресу: Челябинская область, г.Магнитогоск, ГОП ПАО «ММК» не требуется.

В составе проекта предусмотреть решения по оповещению в случае возникновения ЧС; противопожарные мероприятия; разработать маршруты эвакуации персонала объекта и маршруты ввода и передвижения сил и средств в случае возникновения ЧС.

Проектные решения необходимо выполнить с учётом природно-климатических особенностей в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» выполнить по мере необходимости на основании заключения инженерно-геологических изысканий.

Исходные данные и требования выданы сроком действия до 31.12.2025.

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне
и защите населения)

А.В. Захаров

Худяков Дмитрий Георгиевич
(351)239-71-27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

Приложение Н

Технические условия на электроснабжение



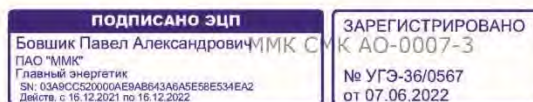
Публичное акционерное общество
«Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)

ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинской области, Россия, 455000
т. 24-38-25, ф. 24-77-01

УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

№ _____
На № 878 от 26.05.2022

Об отборе мощности



ООО «Проект-Сервис»
Директору Кемеровского филиала
Пищикову А.С.

Директору дирекции
капитального строительства
ПАО «ММК»
Мухину А.А.

Рудник ГОП ПАО «ММК»
И.о. начальника цеха
Жуматию А.Г.

ЦЭСТ ПАО «ММК»
Начальнику центра
Япрынцевой И.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «ММК» энергопринимающих устройств (ЭПУ) ООО «Проект-Сервис» для выполнения СМР на объекте: «ПАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов», с максимальной мощностью 59,6 кВт, согласовываются от ПС № 65 (фид. 65-62), при выполнении следующих мероприятий:

1. Точка присоединения – отпайка от ВЛ 0,4 кВ освещения мачт тупика № 2 КТП-630 кВА 6/0,4 кВ (номер опоры ВЛ 0,4 кВ определить проектом).
2. Выполнить прокладку КВЛ 0,4 кВ от точки присоединения до ЭПУ ООО «Проект-Сервис». Для КЛ применить кабель в негорючей оболочке, для ВЛ применить СИП (длину, тип и параметры КВЛ 0,4 кВ определить проектом).
3. Для освещения применить светодиодные прожекторы 2×450 Вт IP67 на передвижных карьерных мачтах освещения (сани-волокуши, подъем мачты-механический, астротаймер).
4. Предусмотреть установку узла учета электрической энергии, направить заявку на заключение договора энергоснабжения.
5. Категория надежности электроснабжения – по проекту.
6. Проект электроснабжения согласовать с УГЭ ПАО «ММК».
7. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный энергетик

П.А. Бовшик

Григорьев Дмитрий Владимирович
24 08 86

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

83

ПОДПИСАНО ЭЦП
 Бовшик Павел Александрович
 ПАО «ММК»
 Главный энергетик
 SN: 03A9CC520000AE9AB643A6A5E58E534EA2
 Действ. с 16.12.2021 по 16.12.2022

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 ММК АО-0007-3
 № УГЭ-35/1467
 от 19.07.2022



**Публичное акционерное общество
 «Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)**
 ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинской области, Россия, 455000
 т. 24-38-25, ф. 24-77-01

УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

_____ № _____
 На № P-35/0622 от 28.06.2022

Рудник ГОП ПАО «ММК»
 Начальнику цеха
 Зиганшину В.Р.
 ООО «Проект-Сервис»
 Директору Кемеровского филиала
 Пищикову А.С.

Об отборе мощности
 (изменения № 1 в технические условия
 от 07.06.2022 № УГЭ-36/0567)

Внести следующие изменения в текст ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ от 07.06.2022 № УГЭ-36/0567, на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «ММК» энергопринимающих устройств (ЭПУ) ООО «Проект-Сервис» для выполнения СМР на объекте: «ПАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов»:

- 1. Пункт 3 ТУ на ТП изложить в редакции:
- «3. Для освещения применить светодиодные прожекторы, установленные на прожекторных мачтах. Тип, количество прожекторов и прожекторных мачт определить проектом».

Главный энергетик

П.А. Бовшик

Григорьев Дмитрий Владимирович
 24 08 86

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ